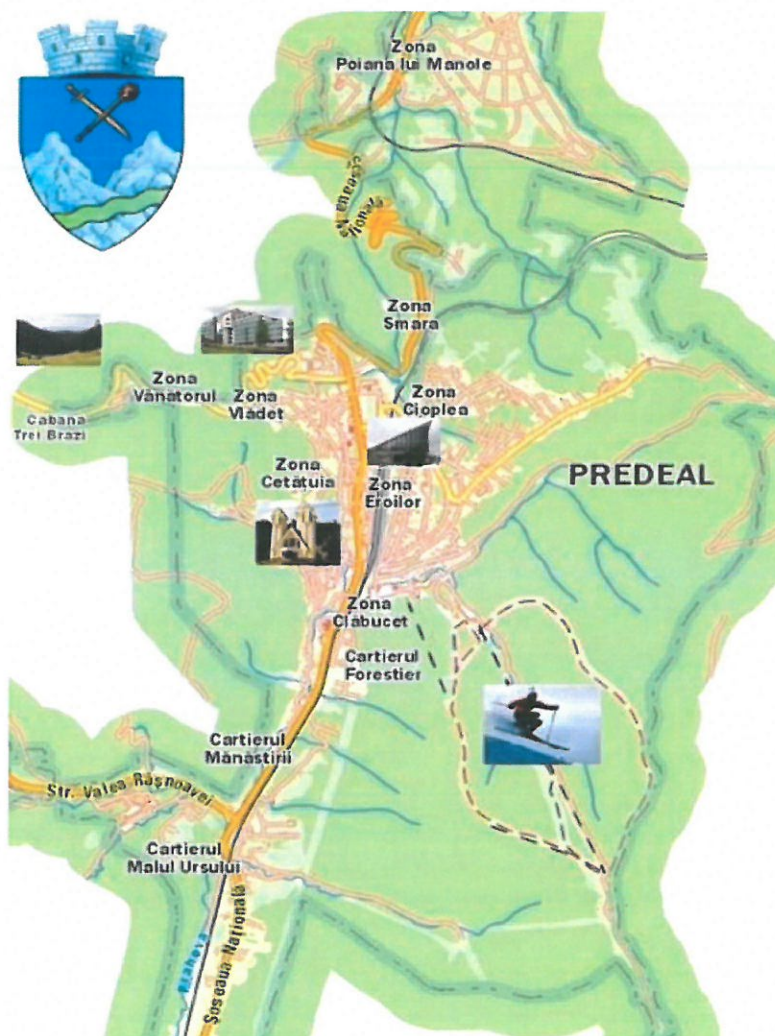

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI
ORAȘ PREDEAL
JUDEȚUL BRASOV



Memoriu tehnic Prezentare generală

Localizare

Orașul PREDEAL este situat în zona de dezvoltare Centru, în zona de sud a orașului Brașov, pe Valea Prahovei fiind delimitată de râurile Prahova și Timiș.



Predealul este delimitat de coordonatele $45^{\circ}30'$ latitudine nordică și $25^{\circ}26'$ latitudine estică învecinându-se în partea de sud-vest cu orașul Busteni, în parte de nord-vest cu orașul Râșnov iar în partea de nord cu municipiul Brașov.

Din punct de vedere administrativ, orașul Predeal are în administrare localitățile componente: Timișul de Sus, Timișul de Jos, Dambul Morii și Paraul Rece și are o suprafață totală de 63,31 km².

Istoric

Orașul Predeal este renumit la nivel național prin faptul că este orașul situat la cea mai ridicată altitudine din țară, aceasta variind între 1030 și 1107 m. Dezvoltarea acestei localități este legată de construirea drumului de acces și mai apoi de construirea căii ferate care leagă orașul Brașov de regiunea istorică Țara Românească.

Relief

Relieful este predominant muntos. Munții care învecinează Predealul sunt: la nord, munții Piatra Mare (1843 m), la sud-vest munții Bucegi (2508 m) și la nord-vest munții Postăvarul (1799 m). În general munții Predealului sunt munți de altitudini mai mici, cu frecvente culmi sub formă de clăbucete și sunt formați ca și munții Bucegi, din roci calcaroase și conglomerate.

Clima

Clima este specific montană, cu veri răcoroase și ierni friguroase, caracteristici care au transformat această localitate într-o importantă stațiune de interes național.

Ponderea mare a pădurilor conferă localității un renumit statut de stațiune balneoclimaterică, recomandată pentru astenie, surmenaj fizic și intelectual, hipertiroidian, anemie, etc.

Perioada îndelungată bogată în precipitații sub formă de zăpadă, constituie un atuș puternic pentru practicarea sporturilor de iarnă. Durata medie a stratului de zăpadă este de 118 zile.

Rezervații Naturale și Peisaje

Orașul Predeal se află în mijlocul mai multor arii naturale protejate și parcuri naturale importante la nivel național. Astfel, în vestul localității se întinde Parcul Natural Bucegi, care cuprinde numeroase monumente speologice, monumente geomorfologice și monumente hidrologice. În nord-estul localității este localizat Parcul Natural Piatra Craiului ce se află în administrația localităților Zărnești și Moeciu. Acest parc național se bucură de o mare diversitate a faunei și florei.

Fauna

Orasul Predeal dispune si de un fond cinegetic bogat, in padurile din localitate intalnindu-se cerbi carpatini, ursi bruni, jderi, vulpi, lupi, mistreti, cocosi de munte, gainuse de alun, veverite, bursuci si viezuri.

Partea II-a

Registrul spațiilor verzi este realizat în conformitate cu normativele emise și aflate în vigoare în acest moment, obiectivul de bază fiind acela de a crea o bază de date a spațiilor verzi, dezvoltarea unor posibilități de analiză pentru identificarea terenurilor cu destinație spațiu verde, a zonelor deficitare, în vederea stabilirii necesarului de lucrări de amenajare, identificarea zonelor degradate, corelarea informației referitoare la spațiile verzi cu proiectele de dezvoltare urbană, evidența activităților de plantare, tăiere/toaletare și a lucrărilor specifice gestionării fondului verde al localității precum și crearea bazei de date conținând arborii izolați și ocrotiți, precum și cu materialul dendrologic de pe raza localității.

Spațiile verzi, conform prevederilor legale, se compun din următoarele tipuri de terenuri, din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată precum grădinile botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ; cele aferente dotărilor publice (creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire); baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement.
- g) pepiniere și sere

Termenii și expresiile utilizate, în cadrul acestui studiu, au următoarele semnificații:

- a) parc – spațiu verde, cu suprafața de minimum un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipări destinate activităților cultural- educative, sportive sau recreative pentru populație;

b) scuar – spațiu verde, cu suprafața mai mică de un hectar, amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice, în incintele unităților economice, social- culturale, de învățământ, amenajărilor sportive, de agrement pentru copii și tineret sau în alte locații;

c) grădină – teren cultivat cu flori, copaci și arbuști ornamentalii care este folosit pentru agrement și recreere, fiind deschis publicului;

d) fâșie plantată – plantație cu rol estetic și de ameliorare a climatului și calității aerului, realizată în lungul căilor de circulație sau al cursurilor de apă;

e) grădină botanică – grădină în care sunt prezentate colecții de plante vii cultivate în condiții naturale ori de seră, în vederea studierii acestora sau doar pentru curiozitățile pe care le prezintă;

f) grădină zoologică – orice colecție de animale vii, menținute într-un amplasament administrat și deschis publicului, în scopul promovării conservării biodiversității și pentru a furniza mijloace de educație, informare și petrecere a timpului liber, în relație cu prezentarea și conservarea vieții sălbatice;

g) muzeu în aer liber – instituție care dispune de un spațiu verde neacoperit, special amenajat, în vederea expunerii și studierii unor obiecte de artă, relicve, documente istorice și științifice și a educării publicului;

h) bază sau parc sportiv pentru practicarea sportului de performanță – complex format dintr-un cadru vegetal și din zone construite, special amenajate și dotate pentru practicarea diferitelor sporturi (complex de instalații sportive);

i) parc expozițional – spațiu verde special amenajat destinat informării publicului și promovării unor evenimente;

j) spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu – spații verzi formate dintr-un cadru vegetal, amplasate adiacent blocurilor de locuințe de tip condominiu, cu rol estetic și de protecție, de ameliorare a climatului și a calității aerului;

k) pădure de agrement – pădure sau zonă împădurită în care se realizează diferite lucrări în vederea creării unui cadru adecvat petrecerii timpului liber;

l) spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și lacurilor – plantații realizate în lungul cursurilor de apă sau împrejurul lacurilor, al căror rol principal este de protecție a acestora;

m) culoare de protecție față de infrastructura tehnică – plantații realizate în lungul căilor de circulație sau în jurul unor instalații cu potențial ridicat de poluare, în vederea ameliorării calității mediului și protejării infrastructurii aferente.



Registrul local al spațiilor verzi va cuprinde următoarele date și informații specifice despre:

- a)** spațiile verzi, din punct de vedere al amplasamentului, suprafeței, categoriei de folosință - domeniul public/privat, speciilor de arbori existenți, pentru care se va detalia numărul unic de identificare și se vor determina amplasamentul, specia, diametrul, înălțimea, evaluarea stării de viabilitate, evaluarea gradului de întreținere;
- b)** arbori izolați - număr unic de identificare, amplasament, specie, diametru, înălțime, evaluarea stării de viabilitate, identificare, riscuri potențiale;
- c)** arbori ocrotiți - număr unic de identificare, amplasament, specie, diametru, înălțime, evaluarea stării de viabilitate, identificare, riscuri potențiale;
- d)** terenuri degradate ce pot fi reabilite ca spații verzi (amplasament; suprafață; categorie; specii de arbori; evaluarea gradului de întreținere).

Răspunderea pentru reducerea suprafețelor spațiilor verzi revine, conform legilor aflate în vigoare la această dată, autorităților administrației publice locale, precum și tuturor persoanelor fizice și juridice. Autoritățile administrației publice locale trebuie să prevadă în bugetele proprii fonduri pentru îndeplinirea obligațiilor privind întreținerea și menținerea spațiilor verzi la cele mai ridicate cerințe. Înstrăinarea și atribuirea terenurilor cu spații verzi se efectuează în condițiile prevăzute de lege, cu păstrarea destinației de spațiu verde. Schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare.

Activități

În vederea constituirii Registrului local al spațiilor verzi din Orașul Predeal, județul Brașov, s-au parcurs următoarele etape:

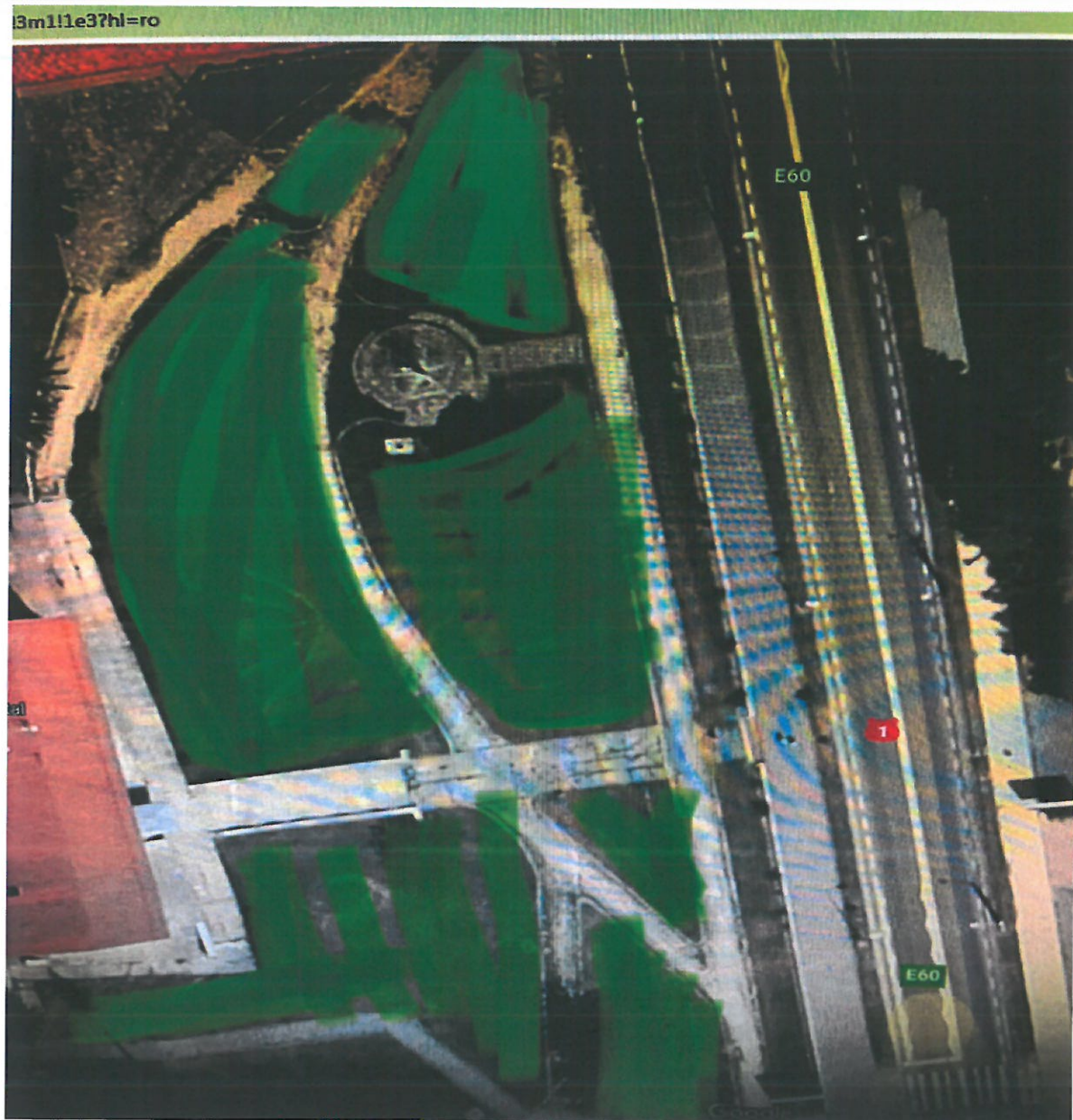
- I Inventarierea terenurilor definite ca spații verzi - realizat
- II Constituirea unui sistem informațional specific, cuprinzând date și informații specifice privind speciile de arbori și vegetația existentă, cu determinarea indicilor calitativi și cantitativi – în curs de elaborare
- III Elaborarea unei hărți digitale de tip GIS, care cuprinde: terenurile definite ca spații verzi, distribuția arborilor izolați și ocrotiți, terenurile degradate care ar putea fi transformate în spații verzi și întocmirea documentației Registrului (planuri, fișe spațiului verde, rapoarte statistice) – în curs de elaborare.

LISTA SPATIILOR VERZI DIN ORASUL PREDEAL

1. Amplasament Parc Central

Adresa: Bdul .Mihail Saulescu, paralel cu DN1

Proprietar/detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Suprafata masurata	Total spatiu verde	Obs.
Orasul Predeal	Domeniu public	Public	4126 mp	4126 mp	



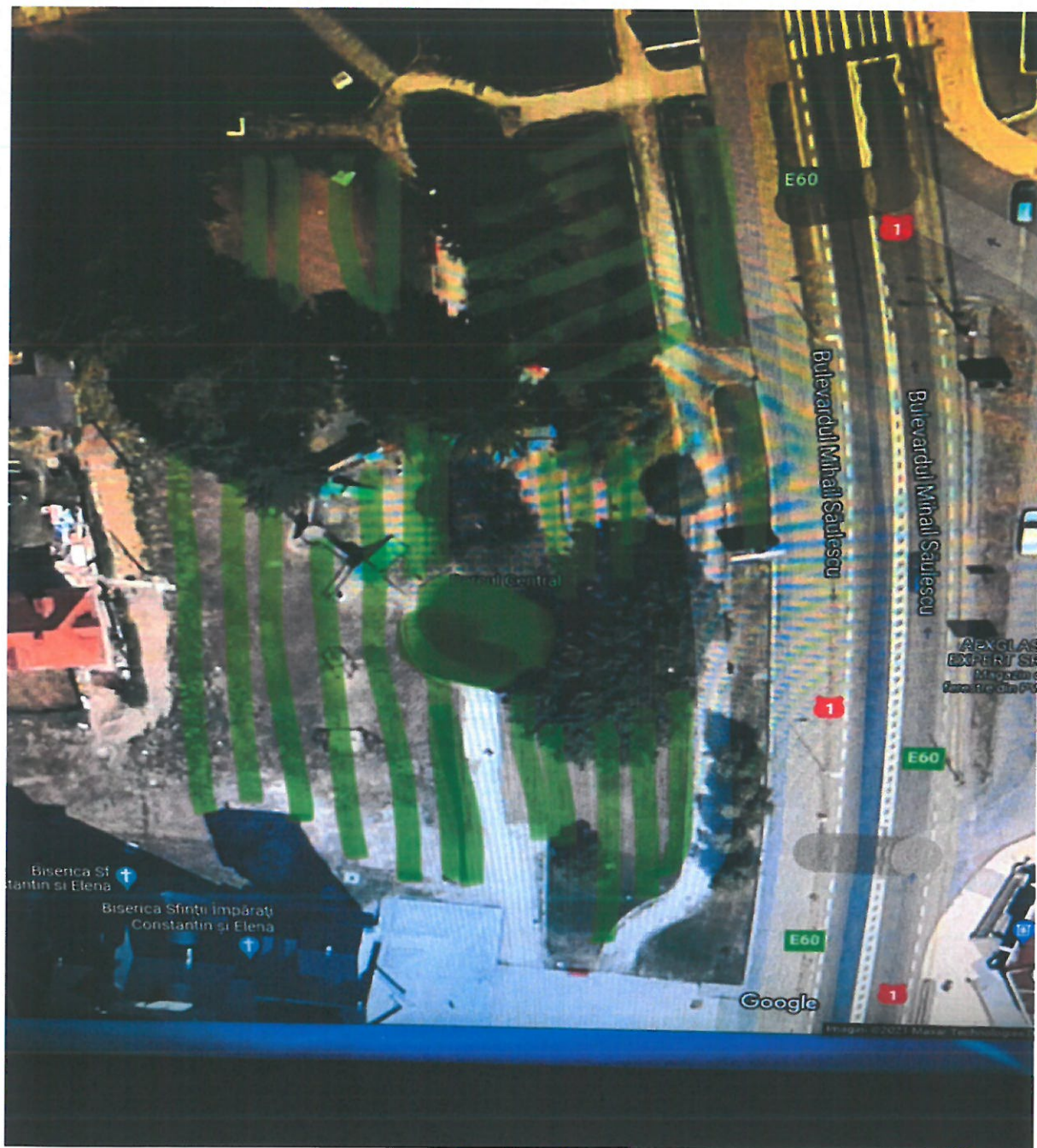
Date privind vegetatia existenta pe teren spatiu verde:

- Descriere vegetatie: iarba, plante decorative, arbori si arbusti
- Grad de intretinere : ingrijit
- Vegetatie arborescenta existenta:

2. Amplasament Parc Catedrala

Adresa: Bdul .Mihail Saulescu, paralel cu DN1, in jurul Catedralei

Proprietar/detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Suprafata masurata	Total spatiu verde	Obs.
Orasul Predeal	Domeniu public	Public	5000 mp	5000 mp	NC 102097



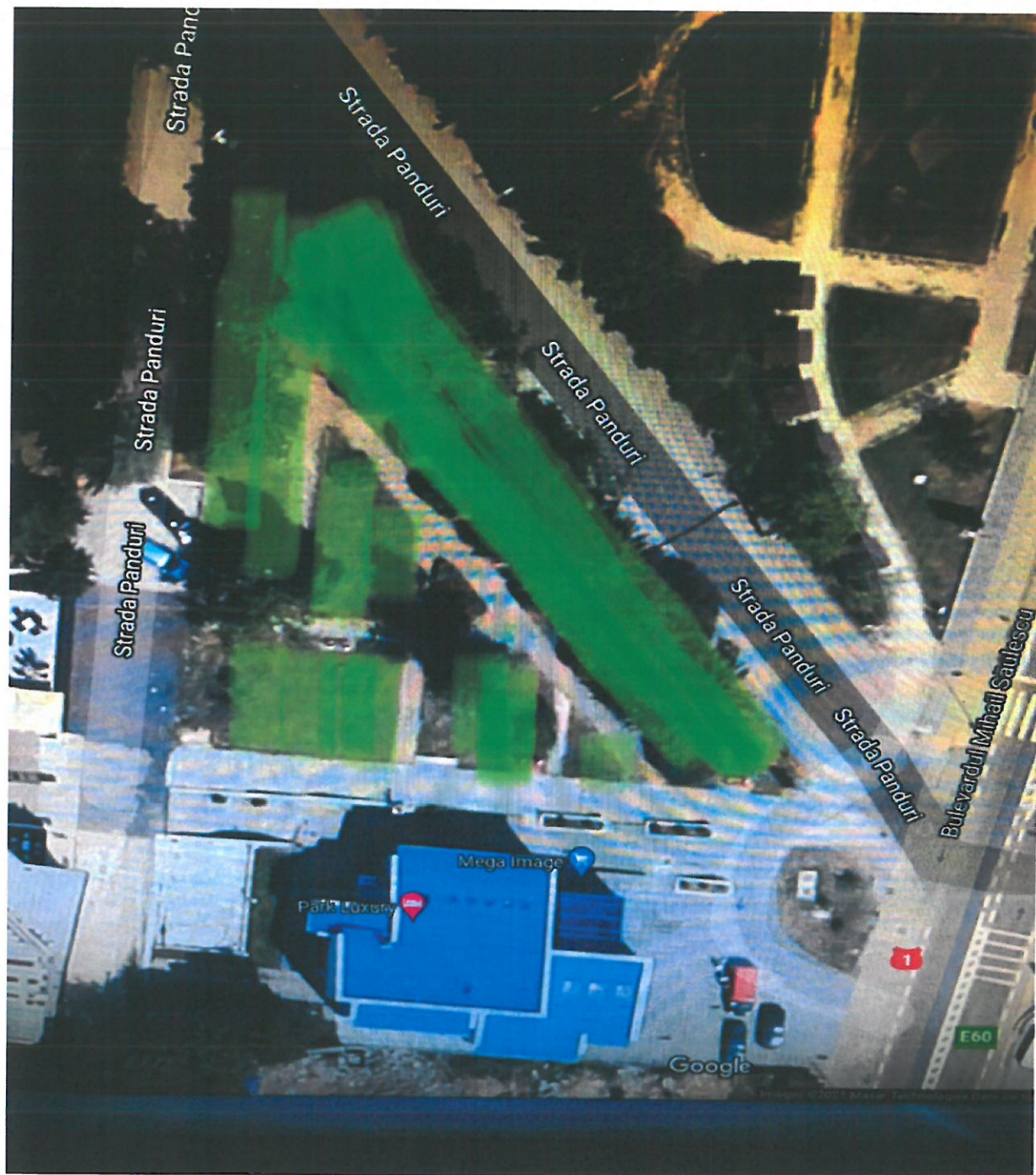
Date privind vegetatia existenta pe teren spatiu verde:

- Descriere vegetatie: iarba, rond cu flori ornamentale, parc de joaca copii
- Grad de intretinere : ingrijit
- Vegetatie arborescenta existenta:

3. Amplasament Parc strada Panduri

Adresa: strada Panduri, langa magazinul Megaimage

Proprietar/detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Suprafata masurata	Total spatiu verde	Obs.
Orasul Predeal	Domeniu public	Public	2127 mp	2127 mp	NC 4/1



Date privind vegetatia existenta pe teren spatiu verde:

- Descriere vegetatie: iarba, arbori, arbusti, alei pietonale
- Grad de intretinere : ingrijit
- Vegetatie arborescenta existenta:

4. Amplasament Parc Sala de sport

Adresa: intre strada Eroilor2 si linia de cale ferata

Proprietar/detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Suprafata masurata	Total spatiu verde	Obs.
Orasul Predeal	Domeniu public	Public	10106 mp	8000 mp	NC 101540



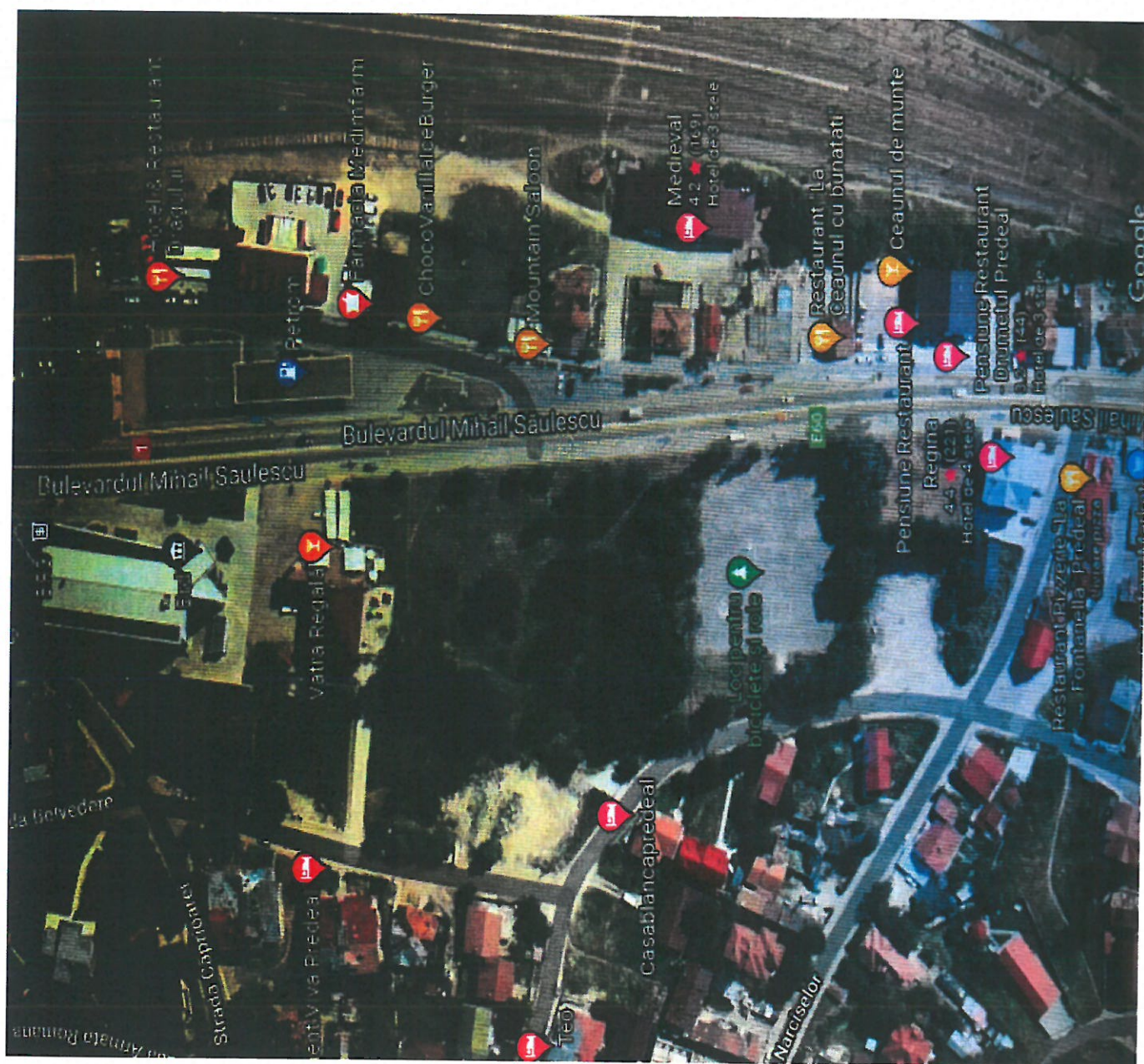
Date privind vegetatia existenta pe teren spatiu verde:

- Descriere vegetatie: iarba, alei pietonale, spatiu de joaca pentru copii, cismea
- Grad de intretinere : ingrijit
- Vegetatie arborescenta existenta:

5. Amplasament Parc BRD

Adresa: Bdul .Mihail Saulescu, paralel cu DN1

Proprietar/detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Suprafata masurata	Total spatiu verde	Obs.
Orasul Predeal	Domeniu public	Public	2500 mp	2500 mp	



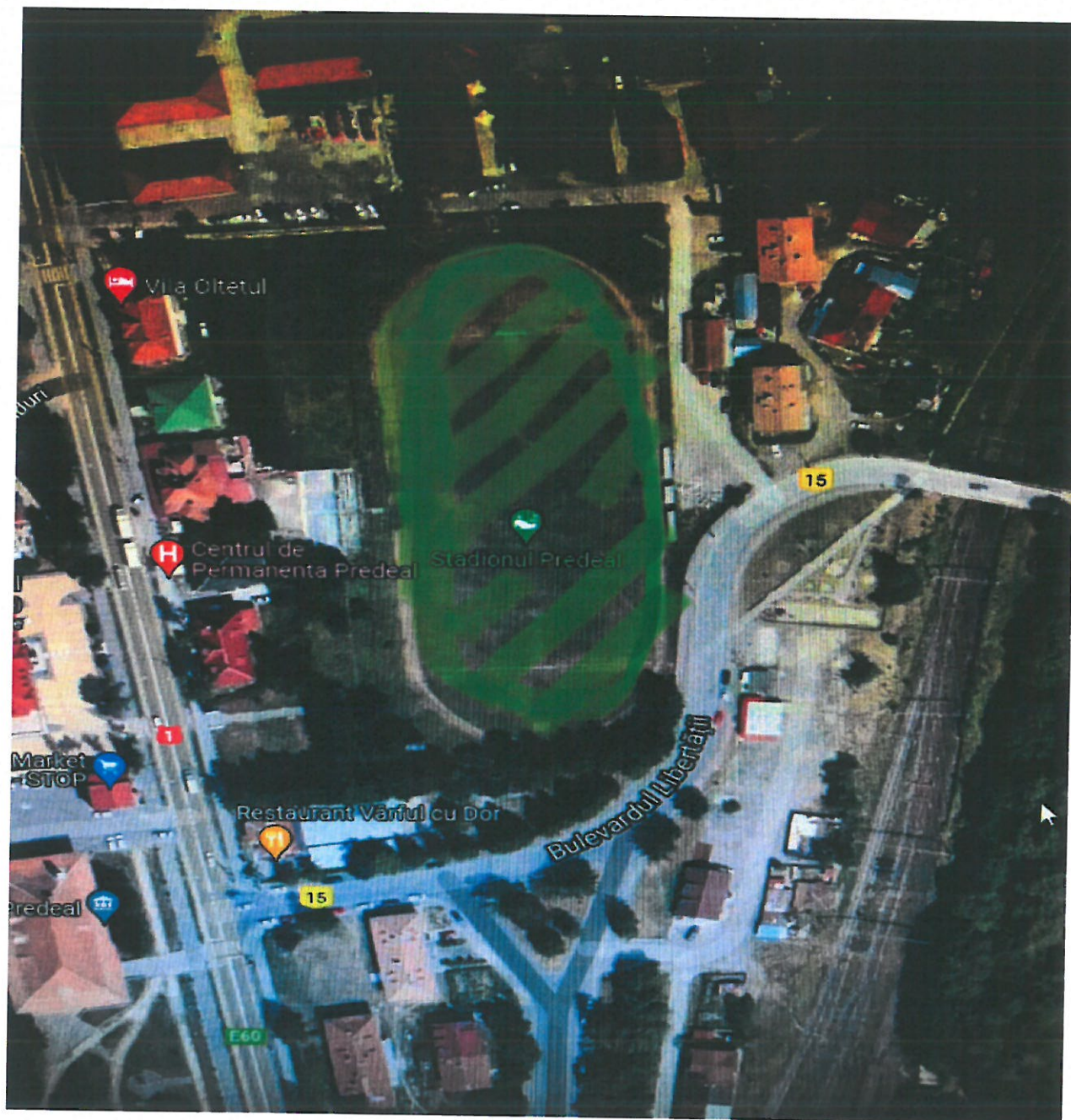
Date privind vegetatia existenta pe teren spatiu verde:

- Descriere vegetatie: iarba, arbori si arbusti
- Grad de intretinere : ingrijit
- Vegetatie arborescenta existenta:

6. Amplasament Stadion oras Predeal

Adresa: intre Bdul Mihail Saulescu si bdul Libertatii

Proprietar/detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Suprafata masurata	Total spatiu verde	Obs.
Orasul Predeal	Domeniu public	Public	17791 mp	17791 mp	NC: 103081



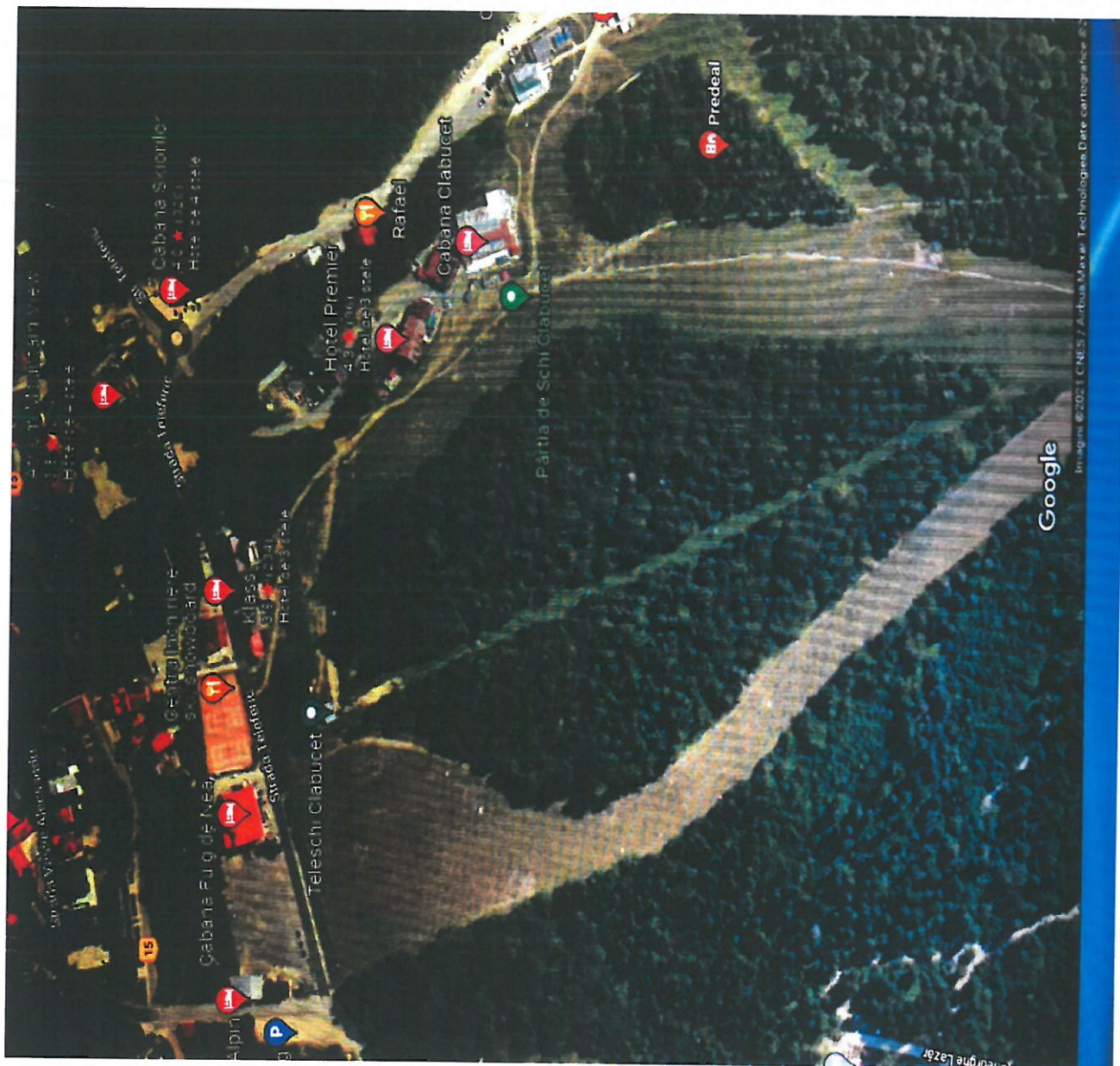
Date privind vegetatia existenta pe teren spatiu verde:

- Descriere vegetatie: iarba, inconjurat de brazi
- Grad de intretinere : ingrijit
- Vegetatie arborescenta existenta:
-

7. Amplasament Partie de ski

Adresa: strada Teleferic

Proprietar/detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Suprafata masurata	Total spatiu verde	Obs.
Orasul Predeal	Domeniu public	Public		150.000 mp	



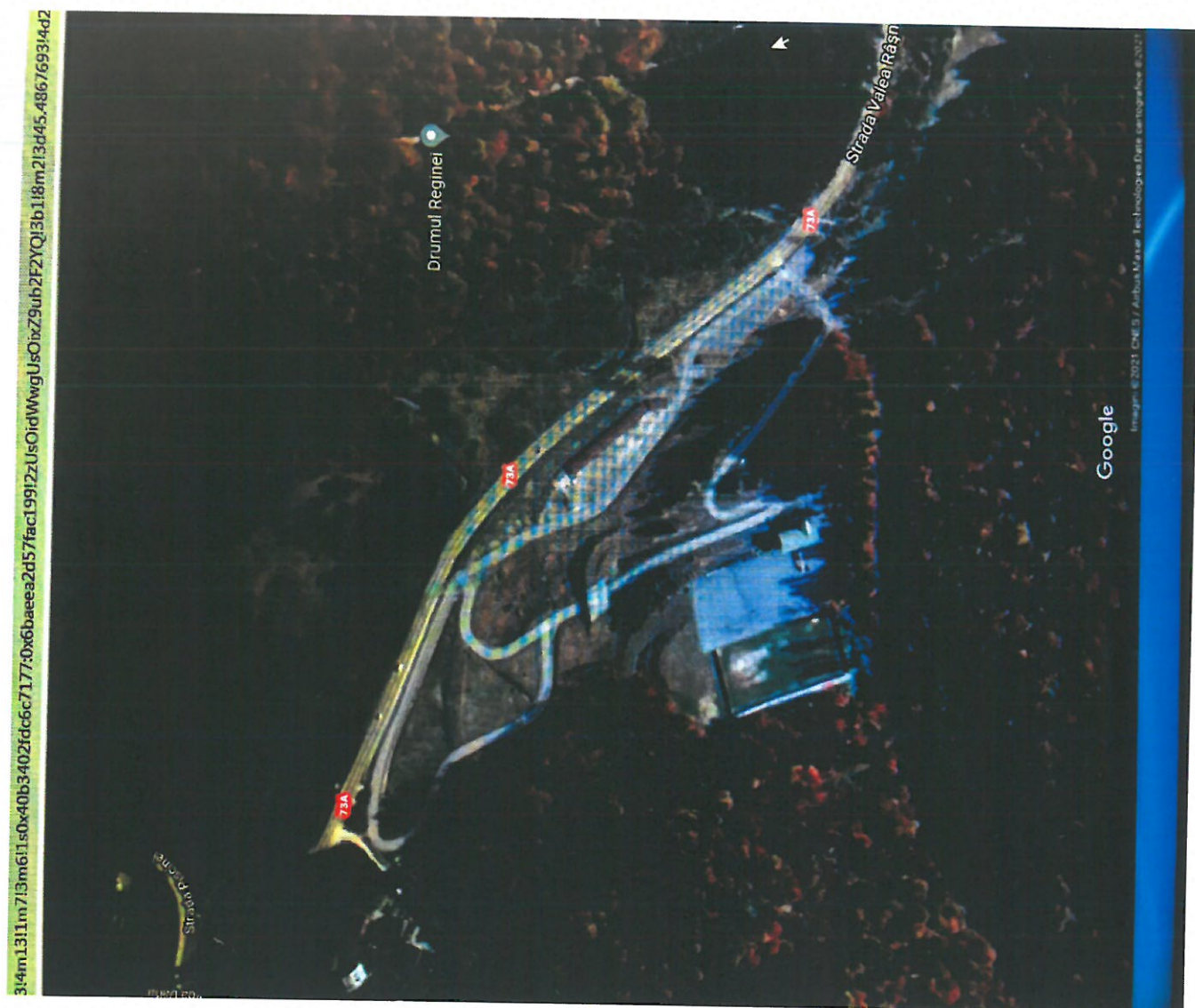
Date privind vegetatia existenta pe teren spatiu verde:

- Descriere vegetatie: iarba, padure de brazi
- Grad de intretinere : ingrijit
- Vegetatie arborescenta existenta:

8. Amplasament Partie de biatlon

Adresa: strada Valea Rasnoavei

Proprietar/detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Suprafata masurata	Total spatiu verde	Obs.
Orasul Predeal	Domeniu public	Public		7000 mp	



Date privind vegetatia existenta pe teren spatiu verde:

- Descriere vegetatie: iarba, paduri de brazi si conifere
- Grad de intretinere : ingrijit
- Vegetatie arborescenta existenta:

CONCLUZII:

Calitatea spațiilor verzi urbane depinde în mare măsură de un cadru legislativ corespunzător și de o practică adecvată, cu privire la analizarea acestuia și a elementelor componente. Numai pe baza unor informații demne de încredere pot fi implementate activități de gestionare și întreținere care să asigure conservarea sau creșterea acestei calități.

În România, spațiile verzi de pe teritoriul localităților sunt din ce în ce mai amenințate, datorită distrugerii acestora urmare a impactului negativ a dezvoltării activităților economice și sociale. Prin urmare, lipsa unui management al mediului corespunzător și lipsa unei planificări strategice, pot conduce la probleme de sănătate și la o calitate scăzută a standardelor de viață.

Conform Constituției României “statul recunoaște dreptul oricărei persoane la un mediu înconjurător sănătos și echilibrat ecologic”. Pe această bază, protecția și gestionarea durabilă a spațiilor verzi din localitățile puternic urbanizate ale României sunt obiective de interes public, așa cum este prevăzut în Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane.

Statul trebuie să ia măsurile necesare pentru a evita deteriorarea spațiilor verzi de pe teritoriul localităților din România și deteriorarea calității vieții locuitorilor acestora, măsuri care conduc la menținerea și/sau creșterea acestor suprafețe. În OUG nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, se prevede: „Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora”.

De asemenea se prevede „obligația autorităților publice locale de a nu schimba destinația terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, de a nu reduce suprafețele acestora ori obligația de a nu le strămuta”.

Orașul Predeal, se caracterizează printr-un spațiu verde dinamic, adaptat la cerințe legislative și la necesitățile locale.

Conform Organizației Mondiale a Sănătății, norma de spațiu verde pentru un locuitor trebuie să fie de 50 mp. La nivelul Uniunii Europene, unde mediul urban reprezintă habitatul pentru circa 75% din populație, standardele în ceea ce privește spațiile verzi sunt de minimum 20 mp/locuitor. Conform prevederilor O.U.G. nr.

114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G nr. 195/2005 privind protecția mediului, autoritățile administrației publice locale aveau obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 mp/locuitor.

La nivelul orașului Predeal, au fost identificate următoarele tipuri de spații verzi intraurbane, precum și suprafața raportată la numărul de locuitori:

Nr crt	Tip spatiu Verde	Suprafata (mp)
1	Prac central	4126
2	Parc catedrala	5000
3	Parc Panduri	2127
4	Parc sala sport	8000
5	Parc BRD	2500
6	Stadion oras	17791
7	Partia de ski	150000
8	Partia biatlon	7000
	Total	196544

POPULATIA TOTALA 2021
(CONFORM I.N.S.)
SPAȚIU VERDE/LOCUIITOR

4895
40,15 mp