Anexa la HCL nr._____

Proces verbal
Incheiat azi 03.08.2026
in sedinta extraordinara a
Consiliului Local Predeal

Prezenti: Cherciu Oana, Onu Ciprian, Boldan Adrian, Flesieru, Sebastian, Albulet Gabriel, Constantin Daniela, Cruceanu George, Spatar Claudiu, Istrate Florin, Tutui George.
Prezenti on-line: Campeanu Catalin
(11 prezenți – 10 prezenți fizic, 1 prezent on-line.)
Sedința a fost convocata prin DP nr. 120/30.07.2026
PCT.1. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Orașului Predeal pentru luna august 2026;
Este propus dl. Spatar Claudiu.
dl. Secretar – cine este pentru?
Se voteaza cu 10 voturi pentru, 1 vot abtinere (Spatar Claudiu)
dl. Spatar Claudiu – supun la vot suplimentarea ordinii de zi cu 2 puncte. Cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru.
dl. Spatar Claudiu – supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobata. Cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru.
PCT.2. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea procesului-verbal încheiat în ședința extraordinară a consiliului local din data de 20.07.2026;
Comisiile de specialitate 1,2,3 si 4 – avize favorabile.
dl. Spatar Claudiu- Cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru.
PCT.3., **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea HCL nr. 101 din 18.06.2025, a împrumutului intern în valoare de 10.000.000 lei, încheiat cu Exim Banca Românească, pentru finanţarea unor investiţii de interes public local – ,,Extindere domeniul schiabil zona Clăbucet şi zona Poliştoacă'' suma de 9.000.000 lei, ,,Optimizarea fluxurilor pietonale pe domeniul schiabil" suma de 70.180 lei şi ,, Modernizare străzi în Oraşul Predeal-etapa II" suma de 929.820 lei;
Comisia 1 a CLP – aviz favorabil cu 1 amendament.
d-na Constantin Daniela – s-a venit cu un amendament la impartirea sumelor. Se da citire amendamentului din comisia de specialitate. Amendament nr. 12998/03.08.2026
d-. Spatar Claudiu - Se supune la vot primul amendament. Cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru.
Se supune la vot proiectul de hotarare cu amendamentul votat. Cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru.
PCT.4. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea documentației de atribuire formată din caietul de sarcini, strategia de contractare și modelul de contract pentru achiziționarea unei mașini hibride de bătut zăpada și a 3 (trei) tunuri automate mobile pentru producerea zăpezii artificiale necesare organizării "Festivalului Olimpic al Tineretului European – FOTE 2027";
Comisia 1 – avize favorabile – cu 2 amendamente.
d-na Constantin da citire amendamentelor mentionate in procesul verbal al comisiei de specialitate conform adresa nr.13005/03.08.2026

dl. Campeanu Catalin – garantia nu este prea mica? Nu ccredei ca ar trebui sa cerem o garantie mai mare?
Se da citire amendamentului 2. Adresa nr.12889/31.07.2026, mentionat in comisia de specialitate.
dl. Spatar Claudiu – cine este pentru primul amendament ? Se voteaza cu 11 voturi pentru.
dl. Spatar Claudiu – cine este pentru al doilea amendament? Se voteaza cu 11 voturi pentru.
PCT.5. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul de delegare de gestiune a serviciului de salubritate nr. 29/6604/18.04.2017, privind modificarea tarifelor de prestație;
Comisia 1 a CLP – trimite proiectul la reanalizare
Comisia 4 a CLP – trimite proiectul la reanalizare
dl. Satar Claudiu – cine este pentru reanalizare
se voteaza cu 11 voturi pentru.
PCT.6. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind atribuirea contractului de concesiune având ca obiect concesionarea serviciului de transport de agrement în Orașul Predeal;
dl. Primar – Retrah Proiectul de Hotarare de pe ordinea de zi.
RETRAS
PCT.7. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea regulamentului de organizare și executare a serviciului de transport în regim de taxi și de transport în regim de închiriere în Orașul Predeal, aprobat prin HCL nr. 199/26.11.2021;
Comisia 1 a CLP – aviz favorabil
Comisia 4 a CLP – aviz favorabil, cu mentiunea ca prezenta pet imp de noate sa fie asigurata si absenta pe timp de noapte sa fie penalizata.
dl. Spatar Claudiu – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru.
PCT.8. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea întocmirii documentației în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru transformarea accesului actual spre zona Susai în drum public;
Comisia 2 – aviz favotabil, Comisia 1 – aviz favorabil
dl. Spatar Claudiu – supun la vot. Cine este pentru?
Se voteaza cu 9 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Istrate Florin, Campeanu Catalin)
PCT.9. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea întocmirii documentației în vederea scoaterii la închiriere prin licitație publică a unei suprafețe din parcarea P2 aparținând domeniului public al UAT Predeal, identificată cu nr. Cad. 103779, înscrisă în CF 103779, situată în Predeal, str. Tudor Vladimirescu, nr. 40, pentru desfășurarea unor evenimente cultural și artistice;
Comisiile 1, 2 si 4 – avise favorabile
dl. Campeanu Catalin – cu specificarea – Etaj superior, terasa in suprafata de…
dl. Spatar Claudiu - se supune la vot amendamentul dl. Campeanu Catalin. Cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru.
dl. Spatar Claudiu – supun la vot proiectul de hotarare cu amendamentul votat. Cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru.
PCT.10. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea întocmirii documentației în vederea concesionării prin licitație publică a unei suprafețe de 1000 mp din imobilul teren aparținând domeniului privat al Orașului Predeal, situat în Orașul Predeal, localitatea Timișul de Jos, zona Dâmbul Morii, str. Piatra Mare, fn, Județul Brașov, identificat cu nr. cad. 101056, CF 101056 Predeal, pentru amenajarea și exploatarea unei parcări automatizate cu o capacitate de 50 (cincizeci) de locuri;
Comisia 1 si 4 – aviz favorabil.
dl. Spatar Claudiu – supun la vot . Cine este pentru?

Se voteaza – 0 voturi pentru, 11 voturi impotriva, 0 voturi abtinere.
PCT.11. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea cererii d-nai Câmpan Chirica Ramona-Maria de renunțare la folosința terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003, teren înscris în CF 102510 Predeal, nr. cad. 102510, str. Cartierul Tineretului, nr. 35 și încetarea contractului de dare în folosință gratuită nr. 7942/13.05.2024 prin acordul părților;
Comisia 2 si 4 - avize favorabile.
dl. Spatar Claudiu. – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru.
PCT.12. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea raportului de activitate al asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, angajați în cadrul Primăriei Orașului Predeal, pe semestrul I al anului 2026;
Comisia 3 si 4 – avize favorabile
dl. Spatar Claudiu – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru.
PCT.13. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea modificării titularului contractului de închiriere nr. 2766/04.03.2008, încheiat între Orașul Predeal și d-na Chirică Natalia, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 5, ap. 1, din Chirică Natalia în Chirică Costel, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a d-nei Chirică Natalia
Comisia 3 si 4 – avize favorabile
dl. Spatar Claudiu – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru.
PCT.14. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea modificării titularului contractului de închiriere nr. 5679/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-nul Pupezescu Constantin, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, nr. 20, din Pupezescu Constantin în Dumitriu Ciprian și scoaterea din contract a d-nei Vasile Vasilica, în urma decesului;
Comisia 3 si 4 – avize favorabile
dl. Spatar Claudiu – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru.
PCT.15. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea compensării sumelor achitate de d-na Toma Bița, titular al contractului de închiriere nr. 4051/08.04.2009, pentru locuința situată în Predeal, Șos. Timișul de Jos, nr. 15, pentru reparațiile efectuate la locuința pe care o deține cu contract de închiriere, cu chiriile care vor fi debitate începând cu luna august 2026;
Comisia 3 – trimite spre reanalizare
Se supune la vot propunerea comisiei 3 de reanalizare a Proiectului de hotarare.
dl. Spatar Claudiu – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru.
PCT.16. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase puse în valoare pentru producția anului 2026, precum și a prețului minim de vânzare a masei lemnoase pe picior prin licitație, pentru partizile P10253, P10254, P10255, P10228, P10229, P10230, P10241;
Comisia 1 – aviz favorabil
dl. Spatar Claudiu – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru.
PCT.17. **PROIECT DE HOTARARE** privind propunerea de radiere a pozitiei 66 din anexa 3.8. , referitoare la reteaua de drumuri comunale din Judetul Brasov, parte integranta din HG nr. 540/2000 pentru incadrarea in categorii functionale a drumurilor de utilitate publica deschise circulatiei publice, cu modificarile si completarile ulterioare.
Comisia 2 si 4 a CLP – aviz favorabil
dl. Spatar Claudiu – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru.

PCT.18. **PROIECT DE HOTARARE** privind modificarea art,2 din HCL nr. 124/24.06.2026 pentru vanzarea directa a terenului domeniul privat al orasului Predeal, situate in Predeal, str. Trei Brazi, Jud. Brasov identificat prin CF 104379 Predeal, nr. cad. 104379 in suprafata de 548 mp., ce face obiectul actului aditional nr. 1 l contractului de concesiune nr. 6038/14.06.2022 catre Dan-Alin Comprod SRL.
Comisia 1, 2 si 4 a CLP – avize favorabile
dl. Spatar Claudiu – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru.
dl. Spatar Claudiu – declar sedinta inchisa.

PRESEDINTE
SPATAR CLAUDIU

SECRETAR GENERAL
PINTEA OVIDIU GABRIEL