Anexa la HCL nr._____

Proces verbal
Incheiat azi 24.06.2026
in sedinta ordinara a
Consiliului Local Predeal

Prezenti: Cherciu Oana, Albulet Gabriel, Boldan Adrian, Onu Ciprian, Constantin Daniela, Tutui George, Flesieru Sebastian,
Prezenti on-line: Spătar Claudiu, Campeanu Catalin
Sedința a fost convocata prin DP nr. 79/17.06.2026
PCT.31. Suplimentar.
PROIECT DE HOTĂRÂRE privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Orasului Predeal, pentru sedinta ordinara 24.06.2026.
Dl. Secretar , rog propuneri pentru presedinte de sedinta, intrcucat dl. Cruceanu George lipseste.
Este propusa d-na Cherciu Oana Elena
dl. Secretar – cine este pentru?
Se voteaza cu 8 voturi pentru, 1 vot abtinere (Cherciu Oana)
d-na Cherciu Oana – declar sedinta deschisa, si supun la vot suplimentarea ordinii de zi cu 11 puncte. Cine este pentru?
Se voteaza cu 9 voturi pentru.
d-na Cherciu Oana – supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobata. Cine este pentru?
Se voteaza cu 9 voturi pentru.
d-na Cgerciu Oana – incepem cu punctul 14
PCT.14. **PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea repartizării locuinței din Predeal, Șos. Timișul de Jos, nr. 23, d-nei Marcu Maria Lenuța, conform listei de priorități pe anul 2026, în vederea repartizării locuințelor din fondul locativ de stat;**
Comisia 3 – a CLP – aviz favorabil
Se va vota in mod secret.
Se procedeaza la citirea voturilor
Se voteaza cu 7 voturi cu mentiunea DA
Proiectul de hotrarare se adopta cu 7 voturi pentru.
Se trece la pct.1 de pe ordinea de zi.
PCT.1 . **PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea procesului-verbal încheiat în ședința extraordinară a consiliului local din data de 04.06.2026;**
Comisiile 1,2 3,si 4 a CLP – avize favorabile
d-na Cherciu – Cine este pentru?
Se voteaza cu 9 voturi pentru.
PCT.2. **PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea rectificării bugetului local al Orașului Predeal pentru anul 2026;**
Comisia 1 – aviz favorabil cu amendament.
d-na Constantin Daniela – da citire amendamentului atasat la procesul verbal al comisiei de specialitate, inregistrat cu nr. 10843/24.06.2026
d-na Cherciu Oana – cine este pentru amendament?
Se voteaza cu 9 voturi pentru.
d-na Cherciu Oana – supun la vot proiectul de hotarare cu amendamentul votat.

Cine este pentru?
Se voteaza cu 9 voturi pentru.
PCT.3. **PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea efectuării procedurilor legale pentru realizarea proiectului ”Dezvoltarea și întreținerea infrastructurii sportive necesare organizării FOTE 2027” prin ”Programul integrat de dezvoltare a infrastructurii sportive durabile pentru Festivalul Olimpic al Tineretului European 2027, în vederea creșterii eficienței energetice a domeniului schiabil din România”;**
Comisia 1 si 2 – a CLP – aviz favorabil
dl. Primar – in urma votului vom proceda la completarea cererii de finantare
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza cu 9 voturi pentru.
PCT.4. **PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea documentației de atribuire pentru ”Delegarea de gestiune a serviciului de iluminat public din Orașul Predeal, Județul Brașov”;**
Comisiile 1,2 si 4 – avize favorabile.
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza cu 9 voturi pentru.
PCT.5. **PROIECT DE HOTĂRÂRE privind însușirea regulamentului pentru efectuarea serviciilor publice de transport personae în unitățile administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Transport Brașov, aprobat prin Hotărârea AGA a ATBv nr. 32/2026;**
Comisia 1 si 4 – avize favorabile.
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza cu 9 voturi pentru.
PCT.6. PROIECT DE HOTĂRÂRE **privind aprobarea completării regulamentului de organizare și funcționare a Poliției Locale Predeal, aprobat prin HCL 53/28.03.2022;**
Comisia 1 si 4 – avize favorabile.
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza cu 9 voturi pentru.
PCT.7. **PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea protocolului de colaborare între Orașul Predeal și asociația ”Există㔝”;**
Comisia 1 si 4 – avize favorabile.
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza cu 9 voturi pentru.
PCT.8. **PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 1005 mp, înscris în CF 104270 Predeal, nr. cad. 104270, aparținând domeniului privat al UAT Predeal, în 2 (două) loturi;**
Comisia 2 – aviz favorabil
Cu mentiunea ca datele terenului mentionate in art.1 se vor trece si la art.2
D-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza cu 8 voturi pentru, 1 vot impotriva (Flesieru Sebastian)
PCT.9. **PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”Construire pensiune turistică P+1E+M, parcări, împrejmuire și utilități, Orașul Predeal, Județul Brașov”, initiator Manole Florian;**
Comisia 2 – aviz favorabil.
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza cu 9 voturi pentru.
PCT.10. **PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării art. 1 și art. 2 din HCL nr. 53/25.03.2026, pentru dezlipirea și ieșirea din indiviziune a terenului identificat cu nr.**

cad. 103015, înscris în CF 103015 Predeal, în suprafață de 337 mp, situat în Predeal, b-dul Mihail Săulescu, nr. 6;
Comisia 2 si 4 – avize favorabile.
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza cu 9 voturi pentru.
PCT.11. **PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea dezlipirii terenului identificat cu nr. Cad. 101756, înscris în CF 101756 Predeal, aparținând domeniului privat al Orașului Predeal, în 3 (trei) loturi, conform documentației cadastrale întocmite de ing. Dragomir Cherhaț Cristian Viorel, înregistrată cu nr. 10511/18.06.2026 și întocmirea documentației în vederea scoaterii la vânzare prin licitație publică a lotului nr. 2, în suprafață de 378 mp;**
Comisia 1, 2 si 4 – avize favorabile.
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza cu 9 voturi pentru.
PCT.12. **PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea vânzării directe a terenului aparținând domeniului privat al UAT Predeal, situate în Predeal, str. Teleferic, Județul Brașov, identificat prin CF 104044 Predeal, nr. cad. 104044, în suprafață de 72 mp, ce face obiectul actului aditional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 735/21.01.2008, către Isbășoiu Mihai Alexandru**
Comisia 1, 2 si 4 – avize favorabile.
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza cu 9 voturi pentru.
PCT.13. **PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren aparținând domeniului privat al Orașului Predeal, identificat cu nr. cad. 104433, înscris în CF 104433 Predeal, în suprafață de 373 mp, situate în Orașul Predeal, str. Griviței, nr. 6;**
Comisia 1, 2 si 4 – avize favorabile.
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza cu 8 voturi pentru, un vot abtinere (Flesieru Sebastian)
PCT.15. **PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea schimbării numelui titularului contractului de închiriere nr. 3738/08.04.2009, pentru locuința situate în Predeal, str. Unirii, nr. 18, din Atodiresei Viorica în Alexe Viorica și scoaterea din contract a d-lui Atodiresei Vasile;**
Comisia 3 – aviz favorabil.
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza cu 9 voturi pentru.
PCT.16. **PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea introducerii d-lui Petrișor Sebastian-Ionuț ca membru în contractual de închiriere nr. 6389/10.04.2014, pentru locuința situată în Predeal, Șos. Timișul de Sus, nr. 38;**
Comisia 3 – aviz favorabil.
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza cu 8 voturi pentru, un vot abtinere (Flesieru Sebastian)
PCT.17. **PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii unui contract de concesiune între Orașul Predeal și dr. Dragomir Cherhaț Daniela Monica pentru cabinetele medicale nr. 3 și 4 din Policlinica Predeal;**
Comisia 1, 2,3 si 4 – avize favorabile.
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza cu 9 voturi pentru,

PCT.18. **PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii unui contract de concesiune între Orașul Predeal și dr. Cioceanu Delia pentru cabinetele medicale nr. 1 și 3 din Policlinica Predeal;**
Comisia 1, 2 si 4 – avize favorabile.
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza cu 9 voturi pentru
PCT.19. **PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii unui contract de concesiune între Orașul Predeal și SC Nestomer SRL pentru cabinetele medicale nr. 7, 8 și 9 din Policlinica Predeal;**
Comisia 1, 2, si 4 – avize favorabile.
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza cu 9 voturi pentru
PCT.20. **PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii unui contract de concesiune între Orașul Predeal și SC Centrele Medicale Poliana SRL pentru cabinetul medical nr. 2 din Policlinica Predeal;**
Comisia 1, 2 si 4 – avize favorabile.
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza cu 9 voturi pentru
PUNCTE SUPLIMENTARE
PCT.21. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea scoaterii definitive din fond forestier a suprafetei de 0,9226 Ha identiicate in Amenajamentul Silvic UP XI u.a 84 – 0,7714 ha si PU X – 0,512 ha proprietate publica a Orasului Predeal necesara realizarii obiectivului " EXTINDERE DOMENIUL SCHIABIL CLABUCET SI POLISTOACA-ETAPAI – ZONA CLABUCET SOSIRE (INSTALAREA UNUI TELESCAUN FIX)"
Comisia 2 – avize favorabile.
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza cu 9 voturi pentru
PCT.22. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea Studiului de Fezabilitate , incluzand revizia nr.1, a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru " Modernizarea si extindere CD 129A, oras Predeal, Judet Brasov.
Comisia 1, 2 si 4 – avize favorabile.
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza cu 8 voturi pentru, un vot abtinere (Campeanu Catalin)
PCT.23. PROIECT DE HOTARARE privind incheierea contractelor de asistenta juridical in vederea asigurarii reprezentarii juridice specializate in procesele pendintela instantele de judecata si a introducerii unor actiuni pe rolul acestora.
Comisia 4 – aviz favorabil
dl. Secretar General prezinta anexa la proiectul de hotarare.
Pct.1 din anexa – procese cu acceptarea succesiunii tacite – procesele s-au mutat la Bucuresti – se cer bani n plus pentru deplasare.
Pct 2 din anexa – la fel ca la punctul 1
Pct.3 din anexa – anulare AC str. Mihail Kogalniceanu
Pct.4 din anexa – insolventa Naviad
Pct.5 din anexa – Bunghiu Sofia si Potop Stefan – uzucapiune
Pct.7 din anexa – rectificare suprafata mai mare de 15%
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
dl. Flesieru Sebastian – ea iesit din sala de sedinta
se voteaza cu 8 voturi pentru
dl. Flesieru Sebastian – a intrat in sala de sedinta.

PCT.24.PROIECT DE HOTARARE privind vanzarea directa a terenului domeniul public al Orasului Predeal, situate in Predeal, str. Trei Brazi. Judetul Brasov, identificat prin CF nr. 104379 Predeal, nr. cad. 104379 in suprafata de 548 mp, ce face obiectul actului aditional nr.1 al contractului de concesiune nr. 6038/14.06.2022, catre Dan – Alin Comprod SRL.

Comisia 1 si 4 – aviz favorabil

dl. Campeanu Catalin – cine cumpara?

dl. Primar – isi cumpara conesiunea.

d-na Cherciu Oana – cine este pentru?

Se voteaza cu 9 voturi pentru.

PCT.25.PROIECT DE HOTARARE privind inchirierea prin licitatie publica a unei suprafete de 40 mp din imobilul domeniul public al Orasului Predeal, situate pe str. Panduri. Identificat cu nr. cad.4/1, CF 100669 Predeal, pentru amplasarea unei constructii cu caracter provizoriu de tip chiosc stradal, in vederea comercializarii de produse alimentare fastfood cu produs principal obligatoriu pizza.

Comisiile 1, 2 si 4 – avize favorabile

d-na Cherciu Oana – cine este pentru?

dl. Campeanu catalin – eu o sa ma abtin de la vot, Nu se respecta regulamentul aprobat de noi.

Se voteaza cu 8 voturi pentru, 1 vot abtinere (Catalin Campeanu)

PCT.26. PROIECT DE HOTARARE privind completarea anexei 1 a HCL nr. 267/13.12.2013, privind aprobarea Regulamentului de organizare si desfasurare a activitatii de publicitate, reclama si afisaj in localitatea Predeal.

Comisia 2, si 4 – avize favorabile.

d-na Cherciu Oana – cine este pentru?

Se voteaza cu 9 voturi pentru

PCT.27. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza PT si a devizului general pentru obiectivul de investitie " Optimizarea fluxurilor pietonale pe domeniul schiabil" Oras Predeal, Judetul Brasov.

Comisia 1, 2 – avize favorabile.

d-na Cherciu Oana – cine este pentru?

Se voteaza cu 9 voturi pentru

PCT.28.PROIECT DE HOTARARE privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Orasului Predeal al imobilului situate in Orasul Predeal, str. Unirii r.18, jud. Brasov, rerezentand teren in suprafata de 50 mp si constructie cu destinatia de locuinta, aflata in administrarea Orasului Predeal, imobil ce face obiectul contractului de inchiriere nr. 3738/08.04.2009 modificat prin actul aditional nr.5 (nr. 8850/25.08.2021, avand ca titular – chirias Atodiresei Viorica.

Comisia 2 si 4 – avize favorabile.

d-na Cherciu Oana – cine este pentru?

Se voteaza cu 9 voturi pentru

PCT.29. PROIECT DE HOTARARE privind revocare HCL nr. 92/04.06.2026 privind aprobarea contractarii unui imprumut in valoare de 8.902.773 lei, in conformitate cu prevederile articolului unic din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 36/2026.

Comisia 1 si 4 – avize favorabile.

d-na Cherciu Oana – cine este pentru?

Se voteaza cu 9 voturi pentru

PCT.30.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea contractarii unui imprumut in valoare de 4.764.654 lei, in conformitate cu prevederile articolului unic din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 36/2026.

Comisa 1 si 4 – avize favorabile
d-na Cherciu Oana- cine este pentru?
d-l Campeanu Catalin- ce s-a intamplat?
dl. Primar – s-a gresit
d-na Checiu Ioana – supun la vot. Cine este pentru?
Se voteaza cu 9 voturi pentru.
d-na Cherciu Oana – vreti sa mai discutati ceva?
dl. Campeanu Catalin – ce se inttampla pe Polistioaca?
dl. Primar – incepem intr-o saptamana.
dl. Spatar Claudiu – incepem sigur?
dl. Primar – da, saptamana viitoare vine si constructorul de la stadion.
d-na Constantin Daniela – am fost la plimbare pe jos. Acolo unde se pune tartanul sunt portiuni fara bordure, trebuie verificat.
dl. Flesieru Sebastian – sa mearga u diriginte de santier sa verifice.
d-na Cherciu Oana – declar sedinta inchisa.

PRESEDINTE
CHERCIU OANA ELENA

SECRETAR GENERAL
PINTEA OVIDIU GABRIEL