Anexa la HCL nr._____

Proces verbal
Încheiat azi 04.06.2026
în şedinţa extraordinară a
Consiliului Local Predea

Prezent: Boldan Adrian, Fesieri Sebastian, Spătar Claudiu, Onu Ciprian, Istrate Florin, Cruceanu George, Ţuţui George, Albuleţ Gabriel, Constantin Daniela.
Prezenți on-line: Cherciu Oana, Cata Georgian, Moise Maria Câmpeanu Cătălin

Şedinţa a fost convocată prin Dispoziţia de Primar nr.65/28.05.2026
PCT.1.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind alegerea preşedintelui de şedinţa al Consiliului Local Predeal pentru luna iunie 2026.
Este propus dl. Cruceanu George
dl. Secretar General – vă rog vot pentru preşedinte. Cine este pentru?
Se votează cu 12 voturi pentru, 1 vot abţinere (Cruceanu George)
dl. Cruceanu George – Bună ziua, declar şedinţa extraordinară a Consiliului Local Predeal deschisă.
Propun suplimentarea ordinii de zi cu 9 puncte. Cine este pentru?
Se votează cu 13 voturi pentru.
Supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobată. Cine este pentru?
Se votează cu 13 voturi pentru.
Se va începe cu punctul 13 (din suplimentare)
PCT.13. (SUPLIMENTAR) **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea listei finale de priorităţi, pe anul 2026, în vederea repartizării locuinţelor din fond locativ de stat, după soluţionarea contestaţiilor,
Se dă citire persoanelor din listă.
Comisia 3 – aviz favorabil
Comisia 4 - aviz favorabil
dl. Cruceanu George – cine este pentru?
Se votează cu 13 voturi pentru.
PCT.14. (SUPLIMENTAR) **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea repartizări locuinţei din Predeal, B-dul Mihail Săulescu nr.8, domnului Costea Pavel Mirel, conform Listei de priorităţi pe anul 2026, în vederea repartizării locuinţelor din fond locativ de stat.
Proiectul de hotărâre se supune la vot în mod secret fiind vorba de persoane fizice.
Se numără buletinele de vot – sunt 9 la număr. Consilierii Locali prezenţi on-line nu vor putea vota.
Se votează cu 9 voturi DA.
Proiectul de hotărâre este adoptat cu 9 voturi pentru
PCT.15.(SUPLIMENTAR) **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea repartizării locuinţei din Predeal, str. Independenţei nr.15/24, domnului Munteanu Gheorghiţă, conform Listei de priorităţi pe anul 2026, în vederea repartizării locuinţelor din fond locativ de stat.
Se numără buletinele de vot – sunt 9 la număr. Consilierii Locali prezenţi on-line nu vor putea vota.
Se votează cu 9 voturi DA.

Proiectl de hotărâre este adoptat cu 9 voturi pentru
PCT.16.(SUPLIMENTAR) **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea repartizării locuinţei din Predeal, str. Clujului nr. 4, domnului Oneata Ion, conform Listei de priorităţi pe anul 2026, în vederea repartizării locuinţelor din fond locativ de stat.
Se numără buletinele de vot – sunt 9 la număr. Consilierii Locali prezenţi on-line nu vor putea vota.
Se votează cu 9 voturi DA.
Proiectl de hotărâre este adoptat cu 9 voturi pentru
PCT.17.(SUPLIMENTAR) **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea repartizării locuinţei din Predeal, Sos. Timisul de Jos nr.23, doamnei Istrate Florica, conform Listei de priorităţi pe anul 2026, în vederea repartizării locuinţelor din fond locativ de stat.
Primarul retrage Proiectul de hotărâre de pe ordinea de zi pentru reanalizarea situaţiei.
Se revine la ordinea de zi iniţială.
PCT.2. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea procesului-verbal încheiat în ședința extraordinară a consiliului local din data de 15.05.2026;
Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Predeal 1, 2 3 şi 4 – avize favorabile.
dl. Cruceanu George – cine este pentru?
Se votează cu 12 voturi pentru, 1 vot abţinere (Moise Maria)
PCT.3. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privin daprobarea contractării unui împrumut în valoare de 8.902.773 lei, în conformitate cu prevederile articolului unic din OUG nr. 36/2026;
dl. Câmpeanu Cătălin – am văzut că creditul este până la sfârşitul anului.
dl. Primar – da aşa este, se numeşte credit însă de fapt este un ajutorpentru a putea face plăţile pentru progreamele angajate, recuperând banii ulterior de la Guvern
dl. Cruceanu George – cine este pentru?
Se votează cu 12 voturi pentru, 1 vot abţinere (Moise Maria)
PCT.4. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 3857/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-l Noaghiu Mircea, pentru locuința situată în Predeal, str. Mihai Viteazu, nr. 16, din Noaghiu Mircea în Noaghiu Mihai;
Comisia 3 amendament. Să achite datoriile pe care le are. Se trimite la reanalizare.
dl. Cruceanu George – cine este pentru reanalizare?
Se votează cu 11 voturi pentru, 1 vot abţinere (Moise Maria)
d-na Cherciu Oana nu mai este on-line.
PCT.5. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind întroducerea d-lui Vătafu George-Adrian și a minorului Vasile Denis-Emanuel ca membri în contractul de închiriere nr. 6932/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-na Vasile Irina, pentru locuința situată în Predeal, Sos. Timișul de Jos, nr. 25;
Comisia 3 – aviz favorabil
dl. Cruceanu George – cine este pentru?
Se votează cu 12 voturi pentru.
PCT.6. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea și completarea HCL 204/31.10.2025, în forma în care a fost modificată și completată prin HCL 8/21.01.2026 privind aprobarea implementării și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului ”Achiziția de utilaje pentru servicii publice desfășurate în Orașul Predeal, Județul Brașov”, proiect finanțat prin Uniunea Europeană și Guvernul României prin Fondul European Agricol pentru dezvoltare rurală, implementat de Asociația de Dezvoltare Durabilă ”Curbura Carpaților”;
Comisia 1 și 4 – avize favorabile
dl. Cruceanu George – supun la vot. Cine este pentru?
Se votează cu 11 voturi pentru, 1 vot abţinere (Moise Maria)

PCT.7. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea sposorizării din partea Fundației Kronospan și aprobarea contractului de sponsorizare nr. 2192/20.04.2026;
Comisia 1 şi 2 – avize favorabile
dl. Cruceanu George – supun la vot.
dl. Boldan Adrian – dacă nu reuşim să îi plantăm?
dl. Cruceanu George – cine este pentru?
Se votează cu 12 voturi pentru.
PCT.8. **. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea prețului de valorificare la drum auto pentru lemnul de lucru (D mai mare sau egal de 30 cm) la capătul subțire, a modului de valorificare a lemnului de răşinoase (5-24 cm) și a tarifului de fasonare pe metruster;
Comisia 1 , 2 şi 4 – avize favorabile,
dl. Cruceanu George – cine este pentru?
Se votează cu 12 voturi pentru?
PUNCTE SUPLIMENTARE
PCT.9. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind atestarea dreptului de proprietate privată al Oraşului Predeal, asupra imobilului teren în suprafaţă de 53 mp, situate pe str. Nufărului, conform documentaţiei de primă înregistrare, întocmită de expert ing. Dragomir – Cherhaţ Cristian.
Comisia 1,2 şi 4 – avize favorabile
dl. Cruceanu George – cine este pentru?
Se votează cu 12 voturi pentru.
PCT.10.**PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind întocmirea documentaţiei în vederea scoaterii la închiriere prin licitaţie publică a unei suprafeţe de teren de 40 mp din imobilul teren domeniul public al Oraşului Predeal, situate pe str. Panduri, identificat cu nr. cadastral vechi 886/1, pentru amplasarea unei construcţii cu caracter provizoriu de tip ghiosc stradal, în vederea comercializării de produse alimentare fast food.
Comisiile 1,2,3 şi 4 – avize favorabile
dl. Câmpeanu Cătălin – pentru ce se doreşte? Era un regulament că nu mai aprobăm.
dl. Pintea Oidiu – este o construcţie provizorie.
dl. Primar – caietul de sarcini se aprobă în Consiliul Local.
dl. Câmpeanu Cătălin – se creează un precedent, o să vină că mai vor loc în parcul central, şi alţii în celelalte parcuri. Eu zic că nu este bine.
dl. Spătar Claudiu – şi eu sunt de acord că nu mai vrem genul ăsta de afacere, dar era vorbă de zona pârtiei şi unde sunt restaurant.
dl. Primar – noi vorbim de scoaterea la licitaţie pentru închiriere a unui teren unde nu există nici un restaurant.
dl. Câmpeanu Cătălin – hotelul Carmen are restaurant, Hanul domnitorilor. Sunt restaurante în zonă şi nu putem creea un precedent.
d-na Constantin Daniela – care este nemulţumirea ta Cătălin?
dl. Cătălin Câmpeanu – nu este nemulţumire, dar nu vreau să creăm un precedent, am zis că nu mai aprobăm aşa ceva.
d-na Constantin Daniela – din punctul meu de vedere nu am nimic împotriva dacă cineva din oraş deschide o afacere dar să nu vină unul străin, nu sunt de acord.
dl. Cata Georgian – care este perioada de închiriere?
dl. Pintea Ovidiu – se va stabili termenul în caietul de sarcini.
dl. Primar – ce părere aveţi d-na Moise?
d-na Moise Maria – nu îmi spun părerea , fiecare să voteze cum vrea. Oricum se votează cu dublă măsură , pentru unii se poate , pentru alţii nu.
dl. Primar – la toată lumea îi place Sinaia. Acolo sunt 20 de chioşcuri.

dl. Câmpeanu Cătălin – sunt puse la dispoziţie de către primărie.
dl. Albuleţ Gabriel – de 10 ani discutăm că facem nişte chioşcuri.
dl. Spătar Claudiu – este ok să facem nişte chioşcuri.
dl. Cata Georgian – o să fie la stradă?
dl. Primar – nu aveţi schiţă?
dl. Cruceanu George – supun la vot. Cine este pentru?
Se votează cu 11 voturi pentru, 1 vot abţinere (Câmpeanu Cătălin)
PCT.11. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind desemnarea reprezentanţilor Consiliului Local Predeal pentru a face parte din comisia de concurs/examen şi din comisia de soluţionare a contestaţiilor pentru concursul/examenul de ocupare a funcţiei de director financiar – contabil din cadrul Sanatoriului de Nevroze Predeal.
Propuneri : pentru comisia de examen: Spătar Claudiu şi supleant Constantin Daniela
Propuneri pentru comisia de contestaţii examen: Cherciu Oana şi Albuleţ Gabriel
A revenit online d-na Cherciu Oana
dl. Cruceanu George – cine este pentru?
Se votează cu 13 voturi pentru.
PCT.12.**PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind desemnarea reprezentanţilor Consiliului Local Predeal pentru a face parte din comisia de concurs/examen şi din comisia de soluţionare a contestaţiilor pentru concursul/examenul de ocupare a funcţiei de director medical din cadrul Sanatoriului de Nevroze Predeal.
Propuneri : pentru comisia de examen: Spătar Claudiu şi supleant Constantin Daniela
Propuneri pentru comisia de contestatiiexamen :Cherciu Oana şi Albuleţ Gabriel
dl. Cruceanu George – cin esye pentru?
Se votează cu 13 voturi pentru.
Dl Cruceanu George- la diverse doresc să vorbească dl. Spătar Claudiu şi dl. Onu Ciprian.
dl. Spătar Claudiu – există o firmă care fac spreiuri anti urs, pentru alungarea urşilor. Au zis că sunt de acord să dea gratuit nişte spreiuriiar noi să facem reclamă – gen contract barter.
dl. Primar – primăria nu face contract barter
dl. George Cruceanu – atenţie spreiul de urs este foarte puternic , te poţi intocxica şi chiar mai rău.
dl. Spătar Claudiu – doriţi să purtăm o discuţie cu aceşti oameni.
dl. Onu Ciprian – este vorbă despre dl. Sandu Daniel . Ce putem face cu el? În casă lui este un adevărat focar de infecţie. Locuieşte la blocurile sociale., nu plăteşte chirie. Situaţia este foarte delicate. Eu pam intrat de 3 ori să fac curăţenie. Vecinii vor să cheme DSP-ul.
Să încercăm să-i dăm o locuinţa în altă parte.
dl. Cruceanu George – declar sedinta inchisă.

PRESEDINTE **SECRETAR GENERAL**
CRUCEANU GEORGE **PINTEA OVIDIU GABRIEL**