Anexa la HCL nr._____

Proces verbal
Incheiat azi 24.04.2026
in sedinta extraordinara a
Consiliului Local Predeal

Prezenti: Cherciu Oana, Flesieru Sebastian, Istrate Florin, Onu Ciprian, Albulet Gabriel, Constantin Daniela, Cruceanu George, Spatar Claudiu, Tutui George.
Prezenti on-line: Campeanu Catalin, Cata Georgian, Moise Maria, Campeanu Catalin.

Sedinta a fost convocata prin D.P. nr. 46/17.04.2026,
PCT.1. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind alegerea președintelui de ședință al consiliului local pentru luna aprilie 2026;
Este propusă d-na Constantin Daniela.
dl. Secretar – vot pentru presedinte.
Este votată cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Constantin Daniela).
d-na Constantin Daniela – avem 12 puncte pe ordinea de zi şi 6 puncte suplimentare.
Cine este pentru suplimentarea ordinii de zi?
Se votează cu 12 voturi pentru.
d-na Constantin Daniela – cine este pentru ordinea de zi cu suplimentarea aprobată?
Se votează cu 12 voturi pentru.
PCT.2. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea procesului-verbal încheiat în ședința ordinară a consiliului local din data de 25.03.2026;
Comisia 1, 2, 3 şi 4 – avize favorabile.
d-na Constantin Daniela – supun la vot. Cine este pentru?
Se votează cu 11 voturi pentru, 1 vot abţinere (Câmpeanu Cătălin)
PCT.3. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea modificării Statului de funcții al Primarului Orașului Predeal ca urmare a promovării în grad profesional imediat superior celui deținut a funcționarilor publici de execuție din cadrul Primăriei Orașului Predeal;
Comisia 1 şi 4 – avize favorabile
d-na Constantin Daniela – cine este pentru?
dl. Cata Georgian nu participă la vot.
Se votează cu 11 voturi pentru.
PCT.4. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind atribuirea contractului de concesiune având ca obiect concesionarea serviciului de transport de agrement în Orașul Predeal;
Comisia 1, 2 şi 4 – avize favorabile cu propunerea Comisiei de a trimite proiectul de hotărâre la reanalizare.
d-na – Constantin Daniela – supune la vot trimiterea proiectului de hotărâre la reanalizare.
Au loc discuţii cu privire la proiectul de hotărâre refertor șa prêt şi trasee.
Se votează cu 12 voturi pentru reanalizare.
PCT.5. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind încetarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire și teren pentru imobilul situat în Predeal, b-dul Mihail Săulescu, nr. 135, proprietatea SC Trei Brazi SRL;
Comisia 1 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil.
d-na Constantin Daniela – cine este pentru?

Se votează cu 12 voturi pentru.
PCT.6. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea HCL 44/10.03.2026 pentru constituirea SC Altitudinea 1040 Predeal SRL ca întreprindere publică, având ca asociat unic Orașul Predeal, reprezentat prin Consiliul Local al Orașului Predeal;
Comisia 1 – aviz favorabil
Comisia 4 – aviz favorabil
d-na Constantin Daniela – cine este pentru?
Se votează cu 11 voturi pentru şi un vot abţinere (Cata Georgian)
PCT.7. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea încheierii contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată și a introducerii unor acțiuni pe rolul acestora;
dl. Flesieru Sebastian – propun să votăm pe rând din anexa.
d-na Constantin Daniela – cine este pentru?
dl. Secretar General – prezintă punctual anexa la proiectuul de hotărâre.
Pct.1. din anexă – caz comoştenitor Coldleanu
d-na Constantin Daniela – cine este pentru?
Se votează cu 10 pentru şi 2 abţineri. (Moise Maria şi Flesieru Sebastian)
Pct.2. din anexă
d-na Constantin Daniela- cine este pentru?
Se votează cu 11 voturi pentru.
d-na Moise maria a pierdut legatura on-line.
Pct.3 din anexă.
d-na Constantin Daniela- cine este pentru?
Se votează cu 11 voturi pentru.
Pct.4. din anexă
d-na Constantin Daniela- cine este pentru?
Se votează cu 11 voturi pentru.
Pct.5 din anexă
d-na Constantin Daniela- cine este pentru?
Se votează cu 11 voturi pentru.
Pct.6. din anexă
d-na Constantin Daniela- cine este pentru?
Se votează cu 11 voturi pentru.
Pct.7. din anexă
d-na Constantin Daniela- cine este pentru?
Se votează cu 11 voturi pentru.
Pct.8 din anexă
d-na Constantin Daniela- cine este pentru?
Se votează cu 11 voturi pentru.
Pct.9 din anexă
d-na Constantin Daniela- cine este pentru?
Se votează cu 11 voturi pentru.
Pct.10. din anexă
d-na Constantin Daniela- cine este pentru?
Se votează cu 11 voturi pentru.
Pct.11 din anexă
d-na Constantin Daniela- cine este pentru?
Se votează cu 9 voturi pentru, 1 vot abţinere (Câmpeanu Cătălin) iar dl Flesieru Sebastian nu participă la vot.

d-na Constantin Daniela – cine este pentru proiectul de hotărâre.
Comisia 1 şi 4 – avize favorabile.
Se votează cu 9 voturi pentru, 1 vot abţinere (Câmpeanu Cătălin), dl Flesieru Sebastian – nu participă la vot.
PCT.8. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea diminuării suprafeței de teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003, prin contractul de dare în folosință gratuită nr. 983/23.01.2007, beneficiar Chilea Claudia Victoria;
Comisia 2- aviz favorabil
Comisia 4 – aviz favorabil
d-na Constantin Daniela – cine este pentru?
Se votează cu 11 voturi pentru.
PCT.9. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea listei de priorități pe anul 2026, în vederea repartizării locuințelor din fondul locativ de stat;
Comisia 3 – aviz favorabil
d-na Constantin Daniela – cine este pentru?
Se votează cu 11 voturi pentru.
PCT.10. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea modificării titularului contractului de închiriere nr. 4204/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-na Golăeș Daniela, pentru locuința situată în Predeal, str. Libertății, nr. 16, din Golăeș Daniela în Golăeș Ionel, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a d-nei Golăeș Daniela;
Comisia 3 – aviz favorabil
d-na Constantin Daniela – cine este pentru?
Se votează cu 9 voturi pentru, 2 voturi abţinere (Spătar Claudiu, Cata Georgian)
PCT.11. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea modificării titularului contractului de închiriere nr. 2746/04.03.2008, încheiat între Orașul Predeal și d-l Simion Ștefan, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 4, ap. 8, din Simion Ștefan în Simion Remus-Eugen, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a d-lui Simion Ștefan și a d-nei Simion Angela, în urma decesului și aprobarea schimbului de locuințe între locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 4, ap. 8 și locuința vacantă situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 3;
Comisia 3 – aviz favorabil
d-na Constantin Daniela – cine este pentru?
Se votează cu 10 voturi pentru, 1 vot abţinere (Cherciu Oana)
PCT.12. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind**declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local,** pentru imobilul teren înscris în CF nr. 104115 Predeal, nr. cad. 104115), în suprafață de 15.000 mp, din cadrul obiectivului de investiție ”Extindere domeniul schiabil Clăbucet și Poliștoacă – Etapa I, zona Clăbucet Sosire, Predeal”;
Comisia 1 şi 2 avize favorabile
Comisia 2 are un amendament. Proiectul să fie declarat de utilitate public locală.
d-na Constantin Daniela – cine este pentru amendament?
Se votează cu 10 voturi pentru, dl. Albuleţ Gabriel – nu votează.
Se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul votat.
Se votează cu 10 voturi pentru, dl. Albuleţ Gabriel – nu votează.
PUNCTE SUPLIMENTARE.
PCT.13.**PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind declararea proiectului “ Accesibilitate – Cartier Veterani_ conform PUZ zona Vânătorul Predeal “ e interes public local şi aprobarea scoaterii din fondul forestier a suprafeţei de 28.724,3 mp (2,87243 Ha), identificată în Amenajamentul silvic UPXI, u.a.58 B, proprietatea publică a Oraşului Predeal, în vederea implementarii acestuia.
Comisia 1, 2 şi 4 – avize favorabile.

d-na Constantin Daniela – cine este pentru?
Se votează cu 10 voturi pentru, dl. Cata Georgian nu participă la vot.
PCT.14. PR**OIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea rt3. Din HCL nr.258/23.12.2025, hotărâre ce reprezintă vânzarea directă a terenului domeniul privat, identificat cu nr. cad.10183 înscris în CF 101833 Predeal, în suprafaţă de 350 mp.
Comisia 1, 2 şi 4 – avize favorabile.
d-na Constantin Daniela – cine este pentru?
Se votează cu 11 voturi pentru.
PCT.15. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea actualizării Devizului General, precul şi a sumei reprezentând finanţare de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiţii "Pod peste râul Prahova ce face legatura între DN1 şi str. Alexandru I. Cuza, Oraşul Predeal" finanţat prin programul Naţional de Investiţii " Anghel Saligny"
Comisia 1 şi 2 – avize favorabile
d-na Constantin Daniela – cine este pentru?
Se votează cu 11 voturi pentru.
PCT.16. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza P.T. , a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii "Pod peste râul Prahova ce face legatura între DN1 şi str. Alexandru I. Cuza, Oraşul Predeal" finanţat prin programul Naţional de Investiţii " Anghel Saligny"
Comisia 1 şi 2 – avize favorabile
d-na Constantin Daniela – cine este pentru?
Se votează cu 11 voturi pentru.
PCT.17. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** de modificare a HCL Predeal nr.44/10.03.2026 privind constituirea societăţii Altitudinea 1040 Predeal SRL ca intreprindere publică având ca asociat unic Oraşul Predeal reprezentat prin Consiliul Local al Orasuui Predeal.
Comisia 1 şi 4 – avize favorabile
D0na Constantin Daniela – cine este pentru?
Se votează cu 10 voturi pentru, 1 vota abtinere (Câmpeanu Cătălin)
PCT.18. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Oraş Predeal conform OUG nr.7/2026 pentru modificarea şi completarea unor acte normative, precum şi pentru adoptarea unor măsuri pentru creşterea capacităţii financiare a unităţilor administrative – teritoriale.
Comisia 1 şi 4 – avize favorabile
d-na Constantin Daniela – cine este pentru?
Se votează cu 11 voturi pentru.
d-na Constantin Daniela – nu s-a votat punctul diverse dar dacă are cineva ceva de spus, vă rog.
d-na Cherciu Oana – este vorba despre cazul special – copilul Cătălin Chelmus. Este vorba despre buling la adresa acestui copil care la rândul său reacţionează. Trebuie să facem ceva.
d-na Constantin Daniela – sunt soluţii?
Trebuie să ajutăm mama să ia un venit. Copilul este în clasa a IIIa
dl. Câmpeanu Cătălin – să se facă o anchetă socială din care să reiasă situaţia familiei, să vedem ce mosuri pot fii luate pe viitor.
d-a Constantin Daniela – declar sedinta inchisa.

P**RESEDINTE** **SECRETAR GENERAL**
CONSTANTIN DANIELA **PINTEA OVIDIU GABRIEL**