Anexa la HCL nr._____

Proces verbal
Incheiat azi 25.03.2026
in sedinta ordinara a
Consiliului Local Predeal

Prezenti: Cherciu Oana, Flesieru Sebastian, Boldan Adrian, Onu Ciprian, Constantin Daniela, Albulet Gabriel, Spatar Claudiu, Tutui George, Istrate Florin, Cruceanu George, Cata Georgian,

Prezenti on-line: Moise Maria

Sedinta a fost convovata prin DP nr. 34/18.03.2026.
dl. Albulet Gabriel – declar sedinta deschisa.
Supun la vot suplimentarea ordinii de zi cu 2 puncte.
Cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
Supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobata. Cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.1. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea procesului-verbal încheiat în ședința extraordinară a consiliului local din data de 10.03.2026;
Comisiile 1,2,3,si 4 – avize favorabile.
dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru
PCT.2. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 pentru fondul forestier proprietatea Orașului Predeal, administrat de către Direcția Silvică Brașov prin Ocolul Silvic Brașov;
Comisia 1 – aviz favorabil
dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)
PCT.3. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea execuției bugetare pe anul 2025 pentru fondul forestier proprietatea Orașului Predeal, administrat de Direcția Silvică Brașov, prin Ocolul Silvic Brașov;
Comisia 1 – aviz favorabil
dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)
PCT.4. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la branșamentul condominiului, precum și convenția-cadru de facturare individual a consumurilor de apă și de canalizare;
d-na Constantin Daniela – nu va participa la vot.
Comisia 1 – avz favorabil
d-na Constantin Daniela da explicatii pe proiectul de hotarare
dl. Bodan Adrian – sar putea sa nu fi fost sau sa fi votat, dar cantitatea de apa care intra este trecuta si la canal.
dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria) d-na Constantin Daniela nu voteaza.
PCT.5. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea încheierii contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată și a introducerii unor acțiuni pe rolul acestora;
Comisia 1 si 4 – avize favorabile
dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?
Se voteaza cu 10 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Flesieru Sebastian , Moise Maria)
PCT.6. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea cererii d-lui Pintican Octavian Nicolae de renunțare la folosința terenului atribuit în baza Legii 15/2003, teren înscris în CF 101137 Predeal, nr. cad. 101137, zona Dâmbul Morii, Timișul de Jos și încetarea contractului de dare în folosință gratuită nr. 1287/29.01.2007 prin acordul părților;
Comisia 2, si 4 – avize favorabile
dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.7. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea dezlipirii și a ieșirii din indiviziune a terenului identificat cu nr. cad. 103015, înscris în CF 103015 Predeal, în suprafață de 337 mp, situate în Predeal, b-dul Mihail Săulescu, nr. 6, Județul Brașov;
Comisia 2, si 4 – avize favorabile
dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.8. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea întocmirii documentației în vederea dezmembrării în 3 (trei) loturi a terenului identificat cu nr. cad. 101959, înscris în CF 101959 Săcele, aparținând domeniului privat al UAT Orașul Predeal, pentru instituirea unui drept de servitute de trecere auto, pietonal și utilități edilitare cu titlu oneros, în favoarea d-lui Voivozeanu Dănuț, în calitate de proprietar al imobilului identificat cu nr. cad. 116436, înscris în CF 116436 Săcele
Comisia 2, si 4 – avize favorabile
dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.9. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea dezlipirii terenului identificat cu nr. cad. 103587Predeal, înscris în CF 103587 Predeal, aparținând domeniului privat al UAT Orașul Predeal, în 2 (două) loturi, primul cu nr. cad. 104336, în suprafață de 615 mp și al doilea cu nr. cad. 104337, în suprafață de 379 mp, conform referatului de admitere nr. 81464/30.04.2025, emis de OCPI Brașov și întocmirea documentației în vederea scoaterii la vânzare prin licitație publică a terenului cu nr. cad. 104336, în suprafață de 615 mp;
Comisia 1, 2, si 4 – avize favorabile
dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.10. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului bloc de locuințe situate în Predeal, str. Mihai Eminescu, nr. 37, identificat cu nr. cad. 104300, înscris în CF 104300 Predeal, conform documentației cadastrale avizate de OCPI Brașov prin referatul de admitere nr. 194674/02.10.2025;
Comisia 2, si 4 – avize favorabile
dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?
d-na Moise Maria a pierdut legatura.
s-a reluat legatura cu d-na Moise Maria.
Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.11. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind propunerea de radiere a poziției 66 din anexa 3.8., referitoare la rețeaua de drumuri comunale din Județul Brașov, parte integrantă din HG 540/2000 pentru încadrarea în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare;
Comisia 2 si 4 – avize favorabile
dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?
Se voteaza cu 10 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Cata Georgian si Moise Maria)
PUNCTE SUPLIMENTARE
PCT.12. **PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier a suprefetei de teren identificata in Amenajamentul Silvic UPXI proprietatea publica a Orasului Predeal necesara realizarii obiectivului " IMBUNATATIRE DOMENIUL SCHIABIL ORASUL PREDEAL SI LAC DE ACUMULARE PE TEASCUL MARE SI TEASCUL MIC PENTRU ALIMENTARE TUNURI DE ZAPADA.
Comisia 2, si 4 – avize favorabile
dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?
dl. Istrate Florin iese din sala de sedinta.
11 consilieri prezenti
Se voteaza cu 11 voturi pentru.
PCT.13.**PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier a suprafetei de teren proprietatea publica a Orasului Predeal necesara realizarii obiectivului "EXTINDERE DOMENIUL SCHIABIL CLABUCET SI POLISTOACA – ETAPA I – ZONA CLABUCET SOSIRE (INSTALAREA UNUI TELESCAUN FIX).
Comisia 2 si 4 – avize favorabile
dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru.
dl. Albulet Gabriel – declar sedinta inchisa.

PRESEDINTE
ALBULET GABRIEL

SECRETAR GENERAL
PINTEA OVIDIU GABRIEL