Anexa la HCL nr._____

Proces verbal
Incheiat azi 19.02.2026
in sedinta ordinara a
Consiliului Local Predeal

Prezenti: Cruceanu George, Flesieru Sebastian, Istrate Florin, Onu Ciprian, Cata Georgian, Albulet Gabriel, Constantin Daniela, Spătar Claudiu, Tutui George, Boldan Adrian

Prezenti on-line: Moise Maria, Cherciu Oana, Campeanu Catalin

Sedinta a fost convocata prin DP nr. 23/12.02.2026
PCT.1. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind alegerea președintelui de ședință al consiliului local pentru luna februarie 2026;
dl. Secretar General – rog propuneri pentru presedinte
Este propus dl. Tutui George
Este votat cu 12 voturi pentru, 1 vot abtinere (Tutui George)
dl. Tutui George- supun la vot suplimentarea ordinii de zi cu 4 puncte.
Cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru
dl. Tutui George – supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobata.
Cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru.
PCT.2. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea procesului-verbal încheiat în ședința ordinară a consiliului local din data de 30.01.2026;
Comisiile 1,2,3 si 4 a CLP – aviz favorabil
dl. Tutui George – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru.
PCT.3. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea încheierii contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată și a introducerii unor acțiuni pe rolul acestora;
Comisia 1, si 4 – avize favorabile
dl. Tutui George – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)
PCT.4. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind privind **declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local,** pentru imobilul teren înscris în CF nr. 104115 Predeal, nr. cad. 104115), în suprafață de 15.000 mp, din cadrul obiectivului de investiție ”Extindere domeniul schiabil Clăbucet și Poliștoacă – Etapa I, zona Clăbucet Sosire, Predeal”;
RETRAS de initiator
PCT.5. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea introducerii d-lui Man Cristian ca membru în contractul de închiriere nr. 11407/26.10.2010, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 8;
Comisia 3 – aviz nefavorabil.
dl. Tutui George – cine este pentru?
Se voteaza cu 1 vot pentru (Moise Maria), 12 voturi abtinere
PCT.6. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea introducerii minorului Vasile Eduard – Ioan ca membru în contractul de închiriere nr. 19531/07.12.2017, încheiat între Orașul Predeal și d-na Vasile Elena - Cosmina, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 12, ap. 24;
Comisia 3 – aviz favorabil
dl. Tutui George – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru.

PCT.7. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea introducerii minorilor Bungian Vladimir - Ioan și Bungian Petru – Adrian ca membri în contractul de închiriere nr. 4224/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-l Kajcsa Ioan, pentru locuința situată în Predeal, str. Timișul de Sus, nr. 7 și scoaterea din contract a d-nei Kajcsa Ana, în urma decesului
Comisia 3 – aviz favorabil
dl. Tutui George – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru
PCT.8. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea scoaterii d-nei Oana Adina Mihaela din contractul de închiriere nr. 4116/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-na Melinte Elena, pentru locuința situată în Predeal, str. Timișul de Sus, nr. 38;
Comisia 3 – aviz favorabil
dl. George Tutui – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru.
PCT.9. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea extinderii locuinței situate în Predeal, str. Piatra Mare, nr. 5, deținută cu contract de închiriere nr. 9457/19.08.2020 de d-na Raclău Roxana Maria, cu spațiul locative vacant, situat în același imobil;
Comisia cere reanalizarea si masurarea suprafetei.
Se supune la vot propunerea comisiei.
dl. Tutui George – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru.
PCT.10. **PROIECT DE HOTARARE** privind rectificarea suprafetei imobilului teren identificat cu nr. top. 13412/15, inscris in CF 180952 Brasov, de la 586 mp, inscrisa in Cf , la 613 mp suprafata reala, conform documentatiei cadastrale anexa, inregistrata cu nr.2713/13.02.2026, intocmita de ing. Dragomir Cherhat Cristian Viorel.
Comisia 2 si 4 – avize favorabile
dl. Tutui George – cine este pentru?
Se voteaza u 13 voturi pentru.
PCT.11. **PROIECT DE HOTARARE** privind rectificarea suprafetei imobilului teren identificat cu nr. cad 101756, inscris in CF 101756 Predeal de la 2968 mp inscrisa in CF la 2868 mp suprafata reala rezultata in urma masuratorilor topografice, conform documentatiei cadastrale anexa, inregistrata cu nr. 2694/13.02.2026, intocmita de ing. Dragomir Cherhat Cristian Viorel. Repozitionarea imobilului teren identificat cu nr. cad101756, insris in CF 101756 Predeal si radierea constructiei C1.
Comisia 2 si Comisia 4 – avize favorabile
dl. Tutui George – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru.
PCT.12. **PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea documentatiei de atribuire pentru delegarea de gestiune a serviciului de iluminat public din Orasul Predeal, Jud. Brasov.
Comisia 1, 2 si 4 – avize favorabile.
dl. Tutui George – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru
PCT.13. **PROIECT DE HOTARARE** privind modificarea Hotararii Consiliului Local Predeal nr.111 din 30.05.2022
Comisia 2 si 4 – avize favorabile
dl. Tutui George – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru, 1 vot abtinere.
dl. Tutui George – alte discutii?
Daca nu sunt , declar sedinta inchisa.

PRESEDINTE
TUTUI GEORGE

SECRETAR GENERAL
PINTEA OVIDIU GABRIEL