Anexa la HCL nr._____

Proces verbal
Incheiat azi 30.01.2026
in sedinta ordinara a
Consiliului Local Predeal

Prezenti: Cherciu Oana, Cata Georgian, Flesieru Sebastian, Onu Ciprian, Boldan Adrian, Albulet Gabriel, Cruceanu George, Tutui George
Prezenti on-line: Moise Maria, Istrate Florin, Campeanu Catalin, Constantin Daniela

Sedinta a fost convocata prin DP nr. 15/23.01.2026
dl. Spatar Claudiu – declar sedinta ordinara a Consiliului Local Predeal deschisa.
Supun la vot suplimentarea ordinii de zi cu 3 puncte.
Cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru
Supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobata.
Cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru.
PCT.1. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea procesului-verbal încheiat în ședința extraordinară a consiliului local din data de 21.01.2026;
Comisiile 1,2,3 si 4 – aviz favorabil
dl. Spatar Claudiu – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)
PCT.2. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 278 mp, înscris în CF 104303 Predeal, nr. cad. 104303, domeniu privat al UAT Orașul Predeal, în 2 (două) loturi;
Comisia 2 si 4 – avize favorabile
dl. Spatar Claudiu – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)
PCT.3. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 350 mp, înscris în CF 102500 Predeal, nr. cad. 102500, domeniu privat al UAT Orașul Predeal, în 2 (două) loturi;
Comisia 2 si 4 – avize favorabile
dl. Spatar Claudiu – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru
PCT.4. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 350 mp, înscris în CF 102501 Predeal, nr. cad. 102501, domeniu privat al UAT Orașul Predeal, în 2 (două) loturi;
Comisia 2 si 4 – avize favorabile
dl. Spatar Claudiu – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru
PCT.5. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea prețurilor pe specii și sortimente de material lemnos fasonat la drum auto, destinat populației, începând cu luna februarie 2026;Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Spatar Claudiu – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru.
PCT.6. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea încheierii contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată și a introducerii unor acțiuni pe rolul acestora;
Comisia 4 si 1 – avize favorabile
dl. Spatar Claudiu – doriti ceva lamuriri?
dl. Secretar General UAT – prezinta situatia proceselor.
Pct.1 din anexa – apel Navinad
Pct.2 din anexa – insolventa navinad
Pct.3 din anexa – apel succesiune vacant de la Figari – instanta a respins pe fond cererea.
Pct.4. din anexa – este vorba de proprietatea din Glejarie
dl. Spatar Claudiu – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Flesieru Sebastian si Moise Maria)
PCT.7. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea raportului pentru activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, angajați în cadrul Primăriei Predeal, pe semestrul II al anului 2025;
Comisia 3 – aviz favorabil
dl. Spatar Claudiu – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru
PCT.8. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii (ANL), situate în Orașul Predeal, pentru perioada 01.01.2026 – 31.12.2026;
Comisia 3 si comisia 1 – avize favorabile
dl. Spatar Claudiu – cine este pentru?
Se voteaza cu 8 voturi pentru, 5 voturi abtinere (Cherciu Oana, Campeanu Catalin, Tutui George, Cata Georgian si Moise Maria)
PCT.9. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea modificării titularului contractului de închiriere nr. 1387/ 02.02.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-l Mititelu Petrea, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 3, din Mititelu Petrea în Șomodi Eva-Maria, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a d-lui Mititelu Petrea;
Comisia 3 – aviz favorabil
dl. Spatar Claudiu – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru , 1 vot abtinere (Cata Georgian)
PCT.10. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea modificării titularului contractului de închiriere nr. 3824/ 08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-na Noapteș Maricica Mititelu Petrea, pentru locuința situată în Predeal, Șos. Timișul de Sus, nr. 14, din Noapteș Maricica în Noapteș Ionuț - Alexandru, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a d-nei Noapteș Maricica;
Comisia 3 – aviz favorabil
dl. Spatar Claudiu – cine este penru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru.
PCT.11. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea documentației de atribuire pentru delegarea de gestiune serviciului de iluminat public din Orașul Predeal, Județul Brașov;
Comisiile 1, 2 si 4 – avize favorabile
dl. Campean Catalin – referitor utilaje sa scrieti ca va trebuie 2 PRB-uri

- Indicatorii de performanta
- Referitor tarife

dl. Primar – retrag proiectul de pe ordinea de zi

PUNCTELE SUPLIMENTARE:

PCT.12. **PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea studiului de fezabilitate, incluzand revizia 1 si revizia 2 si a indicatorilor tehnico-economici pentru etapa I, in cadrul obiectivului de investitii " Extindere domeniul schiabil zona Clabucet si zona Polistoaca"

dl. Secretar ofera explicatii. Am avut o expropiere pe care am revocato. Avem un raport de evaluare care a iesit mai mare. Dupa ce se aproba putem face expropierea pentru 15.000 mp.

dl. Campeanu Catalin – pe ce traseu este?

dl. Primar – langa teleschi,

Comisiile 1, 2 si 4 – avize favorabile.

dl. Spatar Claudiu – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)

PCT.13.**PROIECT DE HOTARARE** privind introducerea d-lui Savu Sebastian ca membru in contractul de inchiriere nr.6831/08.04.2009, incheiat intre Orasul Predeal si dl. Lunca Vasile, pentr locuinta situate in Predeal, Sos. Timisul de Jos, nr.45.

Comisia 3 – aviz favorabil

dl. Spatar Claudiu – cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru.

PCT.14.**PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea inceperii demersurilor in vederea incheierii contractului de schimb imobiliar intre terenul identificat cu nr. cadastral 104272, inscris in CF nr. 104272 Predeal, in suprafata de 461 mp., proprietatea orasului Predeal si terenul identificat cu nr. top. 13412/28, 13412/29/1/b, 13412/1/a/2/33/8/4, inscris in CF nr. 107238 Brasov, in suprafata de 396 mp., proprietatea Universitatii Tehnice de Constructii Bucuresti.

Comisia 1, 2 si 4 – avize favorabile

dl. Secretar General UAT – da explicatii pe proiectul de hotarare.

Avem o casa unde avem chiriasi. Universitatea Tehnica s-a intabulat in Cartea Funciara. Pentru a ajuta chiriasii am zis sa pastram casa si sa dam un teren la schimb.

dl. Spatar Claudiu – Cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)

dl. Spătar Claudiu – declar sedinta inchisa.

PRESEDINTE
SPATAR CLAUDIU

SECRETAR GENERAL
PINTEA OVIDIU GABRIEL