Anexa la HCL nr._____

Proces verbal
Incheiat azi 23.12.2025
in sedinta ordinara a
Consiliului Local Predeal

Prezenti: Constantin Daniela, Cherciu Oana, Onu Ciprian, Istrate Florin, Tutui George, Flesieru Sebastian, Cata Georgian, Boldan Adrian, Albulet Gabriel, Cruceanu George
Prezenta on-line: Moise Maria Alice

Sedinta a fost convocata prin DP nr. 199/12.12.2025
dl. Onu Ciprian – declara sedinta deschisa.
Sunt pe ordinea de zi 11 puncte suplimentare. Cine este de acord?
Se voteaza in unanimitate (11 pt)
Cine este de acord cu ordinea de zi cu suplimentarea aprobata?
Se voteaza in unanimitate (11 pt)
dl. Onu Ciprian – vom incepe cu punctul 5 de pe ordinea de zi.
PCT.5. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003, a terenului în suprafață de 350 mp, lotul nr. … , situat în Predeal, str. Cartierul Tineretului, nr. … , înscris în CF nr. … Predeal, nr. cad. … , către Șerban Anemary;
Comisiile 2 si 4 – avize favorabile
d-na Serban Anemary alege lotul 55
dl. Tutui George nu va participa la vot
dl. Onu Ciprian – cine este pentru?
Se voteaza cu 10 voturi pentru
PCT.6. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003, a terenului în suprafață de 350 mp, lotul nr. … , situat în Predeal, str. Cartierul Tineretului, nr. … , înscris în CF nr. … Predeal, nr. cad. … , către Mateescu Constantin;
Comisiile 2 si 4 – avize favorabile
dl. Mateescu Constantin alege lotul 72
dl. Onu Ciprian – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate (11 pentru)
PCT.7. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003, a terenului în suprafață de 350 mp, lotul nr. … , situat în Predeal, str. Cartierul Tineretului, nr. … , înscris în CF nr. … Predeal, nr. cad. … , către Dumitrache Radu Mihăiță;
Comisiile 2 si 4 – avize favorabile
dl. Dumitrache Radu Mihaita alege lotul 54
dl. Onu Ciprian – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate (11 pentru)
PCT.8. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003, a terenului în suprafață de 350 mp, lotul nr. … , situat în Predeal, str. Cartierul Tineretului, nr. … , înscris în CF nr. … Predeal, nr. cad. … , către Dragomir Cherhaț Adina;
Comisiile 2 si 4 – avize favorabile
d-ra Dragomir Cherhat Adina alege lotul 66
dl. Onu Ciprian – cine este pentru?
Intra in sala de sedinta dl. Spatar Claudiu.
Se voteaza in unanimitate(12 pentru)

PCT.9. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003, a terenului în suprafață de 350 mp, lotul nr. … , situat în Predeal, str. Cartierul Tineretului, nr. … , înscris în CF nr. … Predeal, nr. cad. … , către Șerban Maria Magdalena;
Comisiile 2 si 4 – avize favorabile
d-na Serban Maria Magdalena- alege lotul 23
dl. Onu Ciprian – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate(12 pentru)
PCT.10. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003, a terenului în suprafață de 350 mp, lotul nr. … , situat în Predeal, str. Cartierul Tineretului, nr. … , înscris în CF nr. … Predeal, nr. cad. … , către Țuțui Victor;
Comisiile 2 si 4 – avize favorabile
dl. Tutui Victor alege lotul 40
dl. Onu Ciprian – cine este pentru?
dl. Tutui George nu participa la vot.
Se voteaza cu (11 pentru)
PCT.11. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003, a terenului în suprafață de 350 mp, lotul nr. … , situat în Predeal, str. Cartierul Tineretului, nr. … , înscris în CF nr. … Predeal, nr. cad. … , către Răducanu Alin;
Comisiile 2 si 4 – avize favorabile
dl. Raducanu Alin - alege lotul 33
dl. Onu Ciprian – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate (12 pentru)
PCT.12. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003, a terenului în suprafață de 350 mp, lotul nr. … , situat în Predeal, str. Cartierul Tineretului, nr. … , înscris în CF nr. … Predeal, nr. cad. … , către Cristea Pascale-Nicole;
Comisiile 2 si 4 – avize favorabile
d-ra Cristea Pascale Nicole- alege lotul 28
dl. Onu Ciprian – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate(12 pentru)
PCT.13. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003, a terenului în suprafață de 350 mp, lotul nr. … , situat în Predeal, str. Cartierul Tineretului, nr. … , înscris în CF nr. … Predeal, nr. cad. … , către Contoman Mihaela;
Comisiile 2 si 4 – avize favorabile
d-na Contoman Mihaela- alege lotul 27
dl. Onu Ciprian – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate (12 pentru)
PCT.14. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003, a terenului în suprafață de 350 mp, lotul nr. … , situat în Predeal, str. Cartierul Tineretului, nr. … , înscris în CF nr. … Predeal, nr. cad. … , către Găitan Ramina Alessandra;
Comisiile 2 si 4 – avize favorabile
d-ra Gaitan Ramina Alessandra- alege lotul 78
dl. Onu Ciprian – cine este pentru?
dl. Istrate Florin nu participa la vot
Se voteaza cu 11 voturi pentru
PCT.15. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003, a terenului în suprafață de 350 mp, lotul nr. … , situate în Predeal, str. Cartierul Tineretului, nr. … , înscris în CF nr. … Predeal, nr. cad. … , către Tischer Bogdan Cristian;
Comisiile 2 si 4 – avize favorabile

dl. Tischer Bogdan - primeste 88 – singurul ramas
dl. Onu Ciprian – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate (12 pentru)
dl. Primar ii felicita pe beneficiarii terenurilor acordate in baza Legii nr.15/2003.si le ureaza sarbatori fericite.
Sedinta continua cu pct.1 de pe ordinea de zi.
PCT.1. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea procesului-verbal încheiat în ședința extraordinară a consiliului local din data de 08.12.2025;
dl. Onu Ciprian – cine este pentru?
Se Voteaza cu 11 voturi pentru, d-na Moise Maria nu voteaza
PCT.2. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea procesului-verbal încheiat în ședința extraordinară deîndată a consiliului local din data de 16.12.2025;
dl. Onu Ciprina – cine este pentru?
Se voteaza cu 10 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Cruceanu George si Cata Georgian)
PCT.3. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind revocarea HCL nr. 202/31.10.2025;
Comisiile 1 si 4 – avize favorabile
dl. Onu Ciprian – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)
PCT.4. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 1.097.322 lei, în conformitate cu art. 1 din OUG nr. 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului;
Comisiile 1 si 4 –avize favorabile
dl. Onu Ciprian –
Se voteaza cu11voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)
PCT.16. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea încheierii contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată și a introducerii unor acțiuni pe rolul acestora;
Comisiile 1 si 4 – avize favorabile
dl. Onu Ciprian – cine este pentru? Dl. Flesieru Sebastian nu voteaza
se voteaza cu 10 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)
PCT.17. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea rețelei școlare a localității Predeal ce va funcționa în anul școlar 2026 - 2027;
Comisia 3 – aviz favorabil
dl. Onu Ciprian – cine este pentru?
Au loc discutii cu privire la profilul liceului Predeal, Este vorba despre o schimbare a profilului.
d-na Oana Cherciu – nici un parinte nu alege turismul
dl. Primar – ar trebui sa facem niste chestionare
dl. Flesieru Sebastian – am inteles ca va fi o intalnire , putem discuta punctul mai tarziu.
dl. Cata Georgian – reteaua trebuie aprobata pana la sfarsitul anului.
dl. Onu Ciprian – upun la vot proiectul de hotarare cu reteaua scolara. Cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.18. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 1458/03.02.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-na Bugian Anișoara, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 15, din Bugian Anișoara în Raclău Constantin Marius, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a d-nei Bungian Anișoara;
Comisia 3 – aviz favorabil
dl. Onu Ciprian – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 pentru , 1 vot abtinere (Cata Georgian)

PUNCTE SUPLIMENTARE
PCT. 19. **PROIECT DE HOTARARE** de modificare si completare a Hotararii consiliului Local nr. 62/03.04.2025, privind aprobarea participarii in cadrul Programului vizand sisteme de alimentare cu apa, canalizare si epurare a apelor uzate, finantare Administratia Fondului de Mediu, cu proiectul " INFIINTARE RETEA DE CANALIZARE APA UZATA CU DESCARCARE DE PE ZONA CIOPLEA", precum si aprobarea studiului de fezabilitate, a devizului general si al indicatorilor tehnicoeconomici aferenti.
Comisia 1 – aviz favorabil
Comisia 2 – aviz favorabil
dl. Onu Ciprian – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)
PCT.20. **PROIECT DE HOTARARE** privind validarea Dispozitiei nr. 195/09.12.2025 privind rectificarea bugetului local al Orasului Predeal pentru anul 2025.
Comisia 1 – aviz favorabil
dl. Onu Ciprian – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)
PCT.21. **PROIECT DE HOTARARE** privind modificarea anexei 1 la HCL nr. 135/26.10.2025, privind interzicerea comercializarii de produse alimentare si nealimentare prin rulote, chioscuri si standuri pe intreaga suprafata a UAT Predeal, cu exceptia locurilor special amenajate.
Comisia 1 – aviz favorabil
Comisia 2 – aviz favorabil cu amendamentul – sa se scoata poz 6 din lista pana la punerea in legalitate a constructiei existente.
d-na Moise Maria – Proiectul de lege ar trebui sa vizeze proprietatea publica nu proprietatea privata, in curtea lui omul face ce vrea.
Se supune la vot amendamentul
Se voteaza cu 9 voturi pentru, 3 voturi abtinere (Flesieru Sebastian, Moise Maria, Onu Ciprian)
Se supune la vot proiectul de hotarare cu amendamentul votat. Cine este pentru?
Se voteaza cu 9 voturi pentru, 3 voturi abtinere (Flesieru Sebastian , Moise Maria, Onu Ciprian)
PCT.22. **PROIECT DE HOTARARE** privind vanzarea terenurilor situate in Prdeal, str. Teleferic nr.11, identificate prin CF 104405 Predeal, nr. cad. 104404 in suprafata de 72 mp si nr. top. 37/1/1/14/2, 237/1/1/13/1/2 in suprafata de 178 mp. CF 102900 Predeal, cu o suprafata totala de 250 mp, ce fac obiectul Contractului de Concesiune nr.4227/03.04.2007, catre SC FORCEL COM SRL, CUI 652714.
Comisia 1 – aviz favorabil
Comisia 2 – aviz favorabil
Comisia 4 – aviz favorabil
dl. Onu Ciprian – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)
PCT.23. **PROIECT DE HOTARARE** privind vanzarea directa a terenului situate in Predeal, str. Eroilor , identificat prin CF 104378 Predeal, nr. cad. 104378 in suprafata de 40 mp , ce fac obiectul contractului de concesiune nr.8159/2001, catre dl. Goidescu Constantin.
Comisia 1 – aviz favorabil
Comisia 2 – aviz favorabil
Comisia 4 – aviz favorabil
dl. Onu Ciprian – cine este pentru?
Se voteaza cu 10 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Moise Maria, Boldan Adrian)
PCT.24. **PROIECT DE HOTARARE** privind vanzarea prin licitatie publica a imobilului teren domeniul privat al orasului Predeal identificat cu n. cad 104380, inscris in CF 104380 Predeal in suprafata de 1.399 mp, orasul Predeal, loc Timisul de Sus , str. Tractorului nr.8B

Comisia 1 – aviz favorabil
Comisia 2 – aviz favorabil
Comisia 4 – aviz favorabil
dl. Onu Ciprian – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Boldan Adrian)
PCT.25. **PROIECT DE HOTARARE** privind vanzarea prin licitatie publica a imobilului teren domeniul privat al orasului Predeal , identificat cu nr. cad. 104367, inscris in CF 104367 Predeal in suprafata de 500 mp , oras Predeal, B-dul Mihail Saulescu nr.117A.
Comisia 1 – aviz favorabil
Comisia 2 – aviz favorabil
Comisia 4 – aviz favorabil
dl. Onu Ciprian – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)
PCT.26. **PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea vanzarii directe a terenului identificat cu nr. cad. 101833 inscris in CF 101833 Predeal, in suprafata de 350 mp.
Comisia 1 – aviz favorabil
Comisia 2 – aviz favorabil
Comisia 4 – aviz favorabil
dl. Onu Ciprian – cine este pentru?
Se voteaza cu 10 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Moise Maria, Spatar Claudiu)
PCT.27. **PROIECT DE HOTARARE** privind vanzarea prin licitatie publica a imobilului teren domeniul privat al orasului Predeal identificat cu nr. cad 104255, inscris in CF 105255 Predeal in suprafata de 351 mp, Oras Predeal, str. Caprioarei nr.8
Comisia 1 – aviz favorabil
Comisia 2 – aviz favorabil
Comisia 4 – aviz favorabil
dl. Onu Ciprian – cine este pentru?
dl. Boldan Adrian – mi se par unele terenuri subevaluate chiar si acolo unde nu se poate face nimic. Totusi mi se pare un prêt subevaluat si va vinde mai tarziu cu 150 euro/mp.
Primar – este normal sa creasca valoarea daca se face alipirea cu terenul lui.
dl. Onu Cipriam – cine este pentru?
Se voteaza cu 8 voturi pentru 4 voturi abtinere (Cata Georgian, Boldan Adrian, Spatar Claudiu, Istrate Florin)
PCT.28. **PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea Calendarului de evenimente si activitati organizate in anul 2026 pe raza Orasului Predeal.
Comisia 3 – aviz favorabil
dl. Onu Ciprian – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
dl. Onu Ciprian – mai sunt discutii?
dl. Tutui George – cine poate venii pentru o sedinta in data de 30.12.2025.
Majoritatea consilierilor sunt de acord
dl. Boldan Adrian – vreau sa anunt ca pe data de 25 , de Craciun va avea loc un concert de colinde la Biserica incepand cu ora 12:00.
dl. Onu Ciprian – declar sedinta inchisa.

PRESEDINTE
ONU CIPRIAN

SECRETAR GENERAL
PINTEA OVIDIU GABRIEL