Anexa la HCL nr._____

Proces verbal
Incheiat azi 27.11.2025
in sedinta ordinara a
Consiliului Local Predeal

Prezenti: Boldan Adrian, Cata Georgian, Istrate Florin, Onu Ciprian, Flesieru Sebastian, Constantin Daniela, Cruceanu George, Spatar Claudiu, Tutui George, Albulet Gabriel, Cherciu Oana.
Prezenta on-line: Campeanu Catalin, Moise Alice

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia de Primar nr. 189/21.11.2025

PCT.1. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind alegerea președintelui de ședință al consiliului local pentru luna noiembrie 2025;
Este propus dl. Istrate Florin
Este votat cu 12 voturi pentru
dl. Istrate Florin - supun la vot suplimentarea ordinii de zi cu 3 puncte.
Cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru.
dl. Istrate Florin – supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobata.
Cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru.
PCT.2 . **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea procesului-verbal încheiat în ședința ordinară a consiliului local din data de 31.10.2025;
Comisiile 1, 2 ,3 si 4 – avize favorabile
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru, 1 vot abtinere (Cata Georgian)
PCT.3. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea rectificării bugetului local al Orașului Predeal pentru anul 2025;
Comisia 1 aviz favorabil cu amendamentul votat in comisia de specialitate.
D-na Constantin Daniela da citire amendamentului.
dl. Istrate Florin – supun la vot amendamentul. Cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru si 1 vot abtinere (Moise Maria Alice)
dl. Istrate supun la vot proiectul de hotarare cu amendamentul votat. Cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria Alice)
PCT.4. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea modificării statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Orașului Predeal;
Comisia 1 – aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru
PCT.5. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea delegării de gestiune a serviciului de utilități publice privind serviciile de deszăpezire și combatere polei pe raza Orașului Predeal pentru sezonul 2025-2026;
Comisia 1 si Comisia 2 – avize favorabile
Este chemata d-na Onu Liliana pentru lamuriri.
dl. Cata Georgian – referitor la utilajele mentionate, ce inseamna echivalent?

d-na Onu Liliana – utilaj care presteaza aceleasi servicii si au aceleasi caracteristici tehnice.
dl. Campeanu Catalin – referitor contract, cu ce data se incheie?
d-na Onu Liliana – la terminarea procedurilor de achizitie.
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru.
PCT.6. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea planului urbanistic zonal (PUZ): ”Zonă comercială- construire clădire cu spațiu comercial, desființare construcție” – Orașul Predeal, b-dul Mihail Săulescu, Județul Brașov, inițiator Burcea Mihaela;
Comisia 1 si 2 – avize favorabile
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria Alice)
PCT.7.**PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea planului urbanistic zonal (PUZ): ”Construire cabană turistică” – Orașul Predeal, localitatea Timișul de Sus, Județul Brașov, inițiator Druță Andreea Adriana;
Comisia 1 si 2– avize favorabile
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru
PCT.8. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea completării contractului de dare în folosință gratuită aprobat prin HCL nr. 192/26.06.2023, așa cum a fost modificată și completată prin HCL nr. 224/26.07.2023, HCL nr. 34/07.03.2024 și HCL nr. 48/27.03.2025 privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003 pentru sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modifcările și completările ulterioare, precum și criteriilor suplimentare de selecție a solicitanților de terenuri;
Comisia 4 – aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru
PCT.9. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea cererii d-lui Hadar Adrian, d-lui Hadar Traian Cristian si d-lui Hadar Daniel de renunțare la folosința terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003, teren înscris în CF nr. 102495 Predeal, nr. cad. 1565, (CF vechi 1816A+14) și încetarea contractului de dare în folosință gratuita nr. 978/23.01.2025, prin acordul părților;
Comisia 2 si 4 – avize favorabile
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru
PCT.10. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea cererii d-lui Mihuț Ciprian Valentin de renunțare la folosința terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003, teren înscris în CF nr. 102508 Predeal, nr. cad. 1585, (CF vechi 1816A+34) și încetarea contractului de dare în folosință gratuită nr. 971/23.01.2007, prin acordul partilor;
Comisia 2 si 4 – avize favorabile
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru
PCT.11. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea cererii d-lui Anghel Răzvan Vasile de renunțare la folosința terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003, teren înscris în CF nr. 101584 Predeal, nr. cad. 101584, (CF vechi 1816A+89) și încetarea contractului de dare în folosință gratuită nr. 988/23.01.2007, prin acordul partilor;
Comisia 2 si 4 – avize favorabile
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru

PCT.12. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind completarea HCL nr. 29 din 25.02.2025, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL nr. 83/30.05.2025 și HCL nr. 122/24.07.2025 în sensul completării listei terenurilor libere de sarcini, situate în Predeal, Cartierul Tineretului, în vederea atribuirii în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu terenurile libere de sarcini, situate în Predeal, Cartierul Tineretului, Lotul 33, înscris în CF nr. 102508, nr. cad. 1585 (CF vechi 1816A+34) si Lotul 88, inscris in CF 101584, nr. cad.101584 (CF vechi 1816A+89)m în suprafata de 350 mp;
Comisia 2 si 4 – avize favorabile
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru
PCT.13. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea listei de priorități finală, în vederea atribuirii în folosință gratuită a unor terenuri în conformitate cu Legea 15/2003;
Comisia 2 si 4- avize favorabile
dl. Istrate Florin si dl. Tutui George nu voteaza
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru.
PCT.14. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea încheierii contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată și a introducerii unor acțiuni pe rolul acestora;
dl. Istrate Florin – sunt intrebari?
Comisia 4 – aviz favorabil Comisia 1 – aviz favorabil
dl. Flesieru Sebastian nu participa la vot.
dl. Istrate Florin – cine este pentru:
se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria Alice)
PCT.15. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea regulamentului, a criteriilor de acordare și a actelor justificative pentru întocmirea listei de priorități, în vederea acordării locuințelor din fondul locativ de stat;
Comisia 2, 3 si 4 – avize favorabile
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza ci 13 voturi pentru
PCT.16. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 3931/20.04.2011, încheiat între Orașul Predeal și d-na Fărcaș Teodora-Alina, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 9, ap. 18;
Comisia 3 si Comisia 4 – avize favorabile
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru
PCT.17. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea scoaterii d-lui Duriță Ștefan din contractul de închiriere nr. 4103/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-l Duriță Ștefan, pentru locuința situată în Predeal, str. Clujului, nr. 2;
Comisia 3 si Comisia 4 – avize favorabile
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru
PCT.18. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 1396/02.02.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-l Tudose Nicolae, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 16, din Tudose Nicolae în Tudose Ilie, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a d-lui Tudose Nicolae;
Comisia 3 – aviz nefavorabil
Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – ce s-a schimbat pana acum?
d-na Cherciu Oana – a tradus actele
dl. Boldan – in data de martie era in spital, tatal lui a murit in 11 martie si numai dupa 2 luni a facut cerere sa fie trecut in contract ca titular. De ce atat timp intre data decesului si cerere?
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 2 abtineri (Cata Georgian si Istrate Florin)
PCT.19. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 3156/03.03.2008, încheiat între Orașul Predeal și d-na Robitu Elena, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 3, ap. 10, din Robitu Elena în Robitu Udrea Adrian, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a d-nei Robitu Elena;
Comisia 3 aviz favorabil cu amendament- sa de decalaratie notariala ca nu detine alte proprietati si sa fie valabila pe toata durata contractului.
Se supune la vot.
Proiectul de hotarare se trimite spre reanalizare.
dl. Istrate Florin – cine este pentru reanalizarea proiectului?
Se voteaza cu 10 voturi pentru, 2 voturi impotriva (Cherciu Oana, Constantin Daniela) 1 vot abtinere (Moise Maria Alice)
PUNCTE SUPLIMENTARE
PCT.20. **PROIECT DE HOTARARE** privind prelungirea termenelor contractelor de concesiune incheiate intre Orasul Predeal si cabinetele medicale din Policlinica Predeal
Comisia 3 si comisia 4 – avize favorabile
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru.
PCT.21. **PROIECT DE HOTARARE** privind completarea Proiectului Tehnic aprobat prin HCL nr. 31 din data de 25.02.2025, potrivit solutiilor date prin PTE nr. 1403/A/2025- " Sprijinire alunecare Sanie de vara- zid de sprijin din gabioane, actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici din cadrul obiectivului de investitii " Partie sanie de vara in Orasul Predeal"
Comisia 1 si 2 – avize favorabile
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria Alice)
PCT.22. **PROIECT DE HOTARARE** privind atestarea apartenentei la domeniul privat al UAT Predeal a imobilului teren in suprafata de 606 mp , din str. Polistoaca, identificat potrivit documentatiei cadastrale de prima inregistrare intocmita de expert ig. Dragomir Cherhat Cristian Viorel, inregistrata cu nr.19378/24.11.2025.
dl. Ovidiu Pintea – este vorba de un teren de langa Rosculet
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
dl. Istrate Florin – declar sedinta inchisa.

PRESEDINTE
ISTRATE FLORIN

SECRETAR GENERAL
PINTEA OVIDIU GABRIEL