Anexa la HCL nr._____

Proces verbal
Incheiat azi 31.10.2025
in sedinta ordinara a
Consiliului Local Predeal

Prezenti: Istrate Florin, Spatar Claudiu, Boldan Adrian, Onu Ciprian, Cruceanu George, Albulet Gabriel, Constantin Daniela, Flesieru Sebastian
Prezenta on-line: Cherciu Oana, Campeanu Catalin, Moise Alice

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia de Primar nr. 169/23.10.2025
dl. Secretar General – intrucat lipseste dl Cata Georgian va rog sa faceti propuneri pentru presedintele de sedinta. Punctul 14 suplimentar de pe ordinea de zi.
PCT.14. PROIECT DE HOTARARE privind alegerea presedintelui de sedinta a Consliului Local Predeal pentru sedinta ordinara din data de 31.10.2025.
Este propus dl. Flesieru Sebastian .
dl. Secretar General – cine este pentru?
Se voteaza cu 10 voturi pentru, 1 vot abtinere (Flesieru Sebastian)
dl. Flesieru Sebastian – supun la vot suplimentarea ordinii de zi cu 7 puncte si o informare.
Cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru.
dl. Flesieru Sebastian - Se supune la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobata. Cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru.
dl. Flesieru Sebastian – va rog un moment de reculegere pentru domnul professor Olaru Mihai.
dl. Flesieru Sebastian – rog sa incepem cu punctul 13.
PCT.13. INFORMARE nr. 15990/25.09.2025 a SC ALTITUDINEA 1040 Predeal SRL.
Il rugam pe domnul Damian Alexandru sa prezinte situatia.
Dl Flesieru da citire informarii.
dl. Damian Alexandru – este vorba despre bugetul de venituri si cheltuieli al societatii.

- Este vorba de controlul financiar preventiv si controlul intern managerial. Toate aceste trebuie facute prin numirea unui administrator , trebuie modificata organigrama.
- Trebuie sa angajam un contabil /economist
- Noi nu avem personal angajat pentru asa ceva, ori angajam ori externalizam serviciile sau primim ajutor din partea primariei.
- Trebuie intrunit consiliul de administrare in care sa aprobam toate masurile lasate de control.

dl. Boldan Adrian – in nota facuta zice bugetul de venituri si cheltuieli lipsa pe anii 2021, 2022, 2023, 2024 si 2025.
dl. Primar – este o problema cu mandatul domnului Damian.
dl. Secretar General – anuntul pentru concurs pentru administrator trebuie modificat, se va umbla si la actul constitutiv al societatii.
Sa vedem ce putem face cu CA si ce putem face fara aprobarea CA (Consiliul Local)
dl. Primar – ai luat amenda pentru lipsa bugetului.
dl. Spatar Claudiu – cat poate dura?
dl. Secretar General – este o procedura. Daca venim in Adunarea Generala, acoperim anumite cerinte.

dl. Campeanu Catalin – Consiliul de administratie are rolul lui, trebuie pus si in organigrama primariei si consiliul de administratie trebuie aprobat prin vot legal.

PCT.1. pe ordinea de zi.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea procesului-verbal încheiat în ședința extraordinară a consiliului local din data de 10.10.2025;

dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru?

Se voteaza cu 9 voturi pentru, 1 vot abtinere (Catalin Campeanu) nu voteaza d-na Moise Alice

PCT.2. pe ordinea de zi.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea rectificarii bugetului local al Orașului Predeal pentru anul 2025;

Comisia 1 – aviz favorabil dar cu un amendament.

D-na Constantin Daniela – da citire amendamentului din comisia de specialitate.

dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru amendament?

Se voteaza cu 9 voturi pentru si 2 voturi abtinere (Campeanu Catalin si Moise Alice)

dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru proiectul de hotarare cu amendamentul aprobat?

Se voteaza cu 9 voturi pentru si 2 voturi abtinere (Campeanu Catalin si Moise Alice)

PCT.3. de pe ordinea de zi.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea actului adițional nr. 8/2025 la contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători nr. 1/2018, încheiat de ATBv cu operatorul de transport regional RATBV SA;

Comisiile 1,3 si 4 – avize favorabile

dl. Flesieru Sebastian – supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru

PCT.4. de pe ordine de zi.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Orașului Predeal asupra imobilului teren în suprafață de 72 mp, identificat conform documentației cadastrale de primă înregistrare, întocmită de expert ing. Dragomir Cherhaț Cristian, înregistrată cu nr. 14710/21.10.2025;

Comisiile 2 si 4 – avize favorabile

dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru?

Se voteaza cu 9 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Campeanu Catalin si Moise Alice)

PCT.5. de pe ordinea de zi.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea întocmirii documentației în vederea vânzării directe a imobilelor terenuri în suprafață de 72,24 mp și 177,76 mp, ce fac obiectul contractului de concesiune nr. 4227/03.04.2007;

Comisiile 1,2 si 4 – avize favorabile

dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru?

Se voteaza cu 9 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Campeanu Catalin si Moise Alice)

PCT.6. de pe ordinea de zi.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren aparținând domeniului privat al Orașului Predeal, identificat cu nr. cad. 104255, înscris în CF 104255 Predeal, în suprafață de 351 mp, situat în Predeal, str. Căprioarei, nr. 8;

Comisiile 1, 2 si 4 – avize favorabile.

dl. Albulet Gabriel – sa mai discutam la prêt. Este un teren neconstruibil si ca valoarea nu poate creste mai mult de atat.Oricum va fi scos la licitatie.

dl. Campeanu Catalin – raportul de evaluare poate fi modificat. Terenul este subevaluat.

dl. Spatar Claudiu. – l-am chemat pe dl. Bogdan la comisie si ne-a spus ca nu poate construi si de aceea nu se poate pune un prêt asa mare. Raportul a iesit asa ca nu pate construi. Noi votam un prêt de pornire a licitatiei conform raportului.

Comisia 2 propune reevaluarea terenului si trimiterea spre reanalizare a proiectului de hotarare.
dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru propunerea comisiei?
Se voteaza cu 11 voturi pentru.
PCT.7. de pe ordinea de zi.
PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei suprafețe de 12 mp din imobilul teren aparținând domeniului public al Orașului Predeal, identificat cu nr. cad. 102129, înscris în CF 102129 Predeal și a unei suprafețe de 12 mp din imobilul teren aparținând domeniului public al Orașului Predeal, identificat cu nr. cad. 100225, înscris în CF 100225 Predeal, pentru amplasarea a 2 (două) panouri publicitare de tip LCD cu dimensiunea 4x3 mp fiecare;
Comisiile 1, 2 si 4 – avize favorabile.
dl. Flesieru Sebastina – cine este pentru?
Se voteaza cu 10 voturi pentru , 1 vot abtinere (Campeanu Catalin)
PCT.8. de pe ordinea de zi.
PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată și a introducerii unor acțiuni pe rolul acestora;
Comisiile 1 si 4 – avize favorabile
dl. Boldan Adrian – sa ne explice dl. Secretar
dl. Secretar General – prezinta punctele din anexa proiectului.
Pct.1 din anexa – este un proces cu Obligatia de a face privind pe Cristofor Andreas
Pct.2 din anexa – rectificare suprafata de teren
Pct.3 din anexa – uzucapiune la Malul Ursului
Pct.4 din anexa – inca nu am primit actiunea – este o actiune cu obligatia de a face privind pe Cruceru Daniela.
dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru?
Se voteaza cu 10 voturi pentru., un vot abtinere (Flesieru Sebastian)
PCT.9. de pe ordinea de zi.
PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea introducerii d-nei Seiverth Cristina – Erika ca membru în contractul de închiriere nr. 5134/26.05.2006, pentru locuința situată în Predeal, str. Căprioarei, nr. 15, ap. 19;
Comisia 3 – aviz favorabil
dl. Boldan Adrian – reintroducere in contract ca a mai fost in contract.
dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru.
PCT.10. de pe orinea de zi.
PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării titularului contractului de închiriere nr. 2733/04.03.2008, încheiat între Orașul Predeal și d-na Donose Valentina, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 4, ap. 14, din Donose Valentina în Donose Corina, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a d-nei Donose Valentina;
Comisia 3 – aviz favorabil
dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru.
PCT.11. de pe ordinea de zi.
PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării titularului contractului de închiriere nr. 3156/03.03.2008, încheiat între Orașul Predeal și d-na Robitu Elena, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 3, ap. 10, din Robitu Elena în Robitu Udrea - Adrian, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a d-nei Robitu Elena;
Comisia 3 – aviz nefavorabil.

dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru?
1 vot pentru (Moise Maria), 1 vot impotriva (Onu Ciprian) si 9 voturi abtinere
PCT.12. de pe ordinea de zi.
PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 39/03.01.2025, încheiat între Orașul Predeal și d-na Zaharie Alexandra, pentru locuința situată în Predeal, str. Independenței, nr. 15/24, ap. 2, în urma notificării chiriașului;
Comisia 3 si 4 – avize favorabile
dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru.
PCT.13. –- Informarea –a fost discutata la inceputul sedintei
PCT.14. – SUPLIMENTAR a fost discutata si aprobata la inceputul sedintei.
PCT.15. Suplimentar.
PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea contractarii unui imprumut in valoare de 1.097.322 lei in conformitate cu prevederile art.1 di Ordonanta de urgenta nr.25/2025 pentru asigurarea unor imprumuturi din Trezoreria Statului.
Comisia 1 – aviz favorabil
dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru?
Se voteaza cu 10 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)
PCT.16. Suplimentar
PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea incheierii actului aditional de incetare a contractului de concesiune nr. 27/22.01.2002, avand ca titular de concesiune VECTRA SERVICE SRL, societate in faliment.
Comisiile 1 si 4 – avize favorabile.
dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru?
Se voteaza cu 10 voturi pentru, 1 vot abtinere (Campeanu Catalin)
Au loc discutii cu privire la falimentul SC VECTRA privind recuperarea sumelor datorate.
PCT.17. Suplimentar
PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea implementarii si a indicatorilor tehnico-ecoonomici ai proiectului " Achizitia de utilaje pentru servicii publice desfasurate in orasul Predeal, jud. Brasov, proiect finantat prin Uniunea Europeana si Guvernul Romaniei prin Fondul Euopean Agricol pentru dezvoltare Durabila " Curbura Carpatilor"
Comisia 1 si 2 – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru
PCT.18. Suplimentar
PROIECT DE HOTARARE privind majorarea cotei standard de TVA de la 19% la 21% pentru obiectivul de investitii " Eficientizarea energetica cladire Casa de Cultura , Oras Predeal, Jud. Brasov", proiect finantat prin " Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta C10 – Fondul Local I.3 – Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrative teritoriale.
Comisiile 1 si 4 – aviz favorabil
dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru?
Se voteaza cu 10 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)
PCT.19. Suplimentar.
PROIECT DE HOTARARE privind majorarea cotei standard de TVA de la 19% la 21% pentru obiectivul de investitii " Eficientizarea energetica cladire Centru de permanenta si Ambulanta, Oras Predeal, Jud. Brasov", proiect finantat prin " Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta C10 – Fondul Local I.3 – Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrative teritoriale.
Comisiile 1 – si 4 – aviz favorabil

dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru?
Se voteaza cu 10 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)

PCT.20. Suplimentar.

PROIECT DE HOTARARE privind majorarea cotei standard de TVA de la 19% la 21% pentru obiectivul de investitii " Eficientizarea energetica cladire publica str. Poiana Narciselor nr.14 Corp C1, Orasul Predeal, Jud. Brasov.", proiect finantat prin " Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta C10 – Fondul Local I.3 – Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrative teritoriale.

Comisiile 1 – si 4 – aviz favorabil
dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru?
Se voteaza cu 10 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)

PCT.21. INFORMARE suplimentar

Informare nr. 17945/30.10.2025, privind solicitarea nr. 17902/29.10.2025 a CS H DEVELOPMENT SUSAI SRL.
dl. Flesieru Sebastian – da citire informarii.
dl. Secretar General – ofera explicatii
Stiti ca s-a donat un SF la Predeal. S-a facut o informare cu ce se doreste sa se faca acolo. Vin in completare si spun care este interesul public si ca orice lucrare facuta pe un drum comunal este de interes public. Noi avem DC 129A pana la intersectia de unde incepe drumul spre susai.
Trebuie sa fie un drum comunal ca sa te apuci de o investitie. Acel drum pana la susai este proprietatea Casei Regale si o parte Municipiul Brasov. Iar cand se trece in alt Judet este tot proprietatea Casei Regale cu administrare Ocolul Silvic Azuga.
Orasul Predeal nu are in proprietate nimic de la intersectie - pana la Susai.
dl. Spatar Claudiu – de ce nu fac o intelegere cu Casa Regala?
dl. Secretar ofera explicatii in continuare cu privire la informarea adusa pe ordinea de zi.
Din incercarea de a demonstra ca este un interes public, domnul Secretar General spune ca doar pe jumatate din drum este justificat interesul public.
dl. Spatar Claudiu – daca au dat bani pe un SF este clar ca doresc sa se faca ceva.
dl. Secretar General – de acord dar nu se justifica interesul public decat pe jumatate din drum.
dl. Catalin Campeanu – cand faci o investitie faci toate cele necesare sa intrii in legalitate.
dl. Spatar Claudiu – astazi nu putem face nimic. Orasul Predeal nu are bani.
dl. Campeanu Catalin – ei vor sa demonstreze ca se gaseste un interes public si nu este chiar asa.
dl. Spatar Claudiu – sa le facem o adresa iar ei sa spuna ca ei vor sa faca aceasta investitie.
dl. Primar – hai sa facem o hotarare de expropiere si sa se pronunte Prefectura.
dl. Secretar General – 255 se refera la drumuri comunale.
dl. Spatar Claudiu – sa fie chemat in sedinta de consiliu Local.
dl. Flesieru Sebastian – noi stim ce avem de facut , nu cred ca ar trebui sa ii chemam. El va veni sa ne convinga ca este un interes public.Noi trebuie sa facem ce este legal.
dl. Secretar General – putem incerca o expropiere prin Legea 33 nu pe Legea 255 sau un schimb cu Brasovul.
dl. Flesieru Sebastian – declar sedinta inchisa.

PRESEDINTE
FLESIERU SEBASTIAN

SECRETAR GENERAL
PINTEA OVIDIU GABRIEL