**Anexa la HCL nr._____**

# Proces verbal
# Incheiat azi 25.09.2025
# in sedinta ordinara a
# Consiliului Local Predeal

Prezenti: Cherciu Oana, Boldan Adrian, Onu Ciprian, Tutui George, Istrate Florin, Constantin Daniela, Flesieru Sebastian, Spatar Claudiu, Albulet Gabriel.
Prezenti on-line: Campeanu Catalin, Cata Georgian, Moise Maria.

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia de Primar nr. 150/17.09.2025.
dl. Boldan Adrian – declar deschisa sedinta ordinara a CLP din data de 25.09.2025. Bine ati venit.

- Supun la vot suplimentarea ordinii de zi cu 10 proiecte de hotarare.
- Cine este pentru?
- Se voteaza cu 12 voturi pentru.
- Supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobata
- Cine este pentru?
- Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.1. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea procesului-verbal încheiat în ședința extraordinară a consiliului local din data de 05.09.2025;
Comisiile 1,2,3 si 4 – avize favorabile
dl. Boldan Adrian – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere ( Cata Georgian)
PCT.2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea unei funcții de execuție vacantă din cadrul Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Predeal – Stare Civilă;
Comisia 1 – aviz favorabil
dl. Boldan Adrian – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru
PCT.3. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind acceptarea ofertei de donație a societății H Development Susai SRL Predeal, având ca obiect Studiul de Fezabilitate privind modernizarea și extinderea drumului comunal DC 129 Oraș Predeal, jud. Brașov, întocmit de Eco Terra Proiect.
dl. Boldan Adrian - Se va discuta la sfarsitul sedintei. Sunteti de acord?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.4. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea cererii d-lui Aioane Marius Lucian de renunțare la toate drepturile sale ce decurg din contractul de dare în folosință gratuită nr.955/23.01.2007, încheiat în baza legii nr.15/2003 și preluarea acestora de către d-na Ioniță Luciana Adriana (n. Stamate), cobeneficiar în contract;
Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil
dl. Boldan Adrian -0 cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, nu voteaza dl. Bolan Adrian.
PCT.5. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea inceperii demersurilor pentru înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale de alipire, întocmită de ing. Ruxandra Bucur si

avizată de O.C.P.I. Brașov prin Referat de admitere la cererea nr. 126670/01,11,2016, pentru imobilele proprietatea Orașului Predeal, identificate prin nr. cadastral 102016, înscris în Cartea Funciară nr. 102016 Predeal, str. Vasile Alecsandri nr.18, Județul Brașov, în suprafață de 270 mp. și nr. cadastral 102017 înscris în Cartea Funciară nr. 102017 – Predeal, str. Tudor Vladimirescu nr.17, Jud. Brașov, în suprafață de 270 mp., rezultînd imobilul cu nr. cadastral 102849, situate in Predeal str. Vasile Alecsandri nr.18, Jud. Brașov, avand suprafața măsurată de 540 mp.
Comisia 2 – aviz favorabil
dl. Boldan Adrian – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru
PCT.6. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea introducerii d-lui Raclău Constantin-Marius ca membru în contractul de închiriere nr. 1458/03.02.2009, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 15 ;
Comisia 3 – aviz favorabil
l. Boldan Adrian – cine este pentru?
Se voteaza cu 10 voturi pentru, 2 voturi abtinere ( Catalin Campeanu, Cata Georgian)
PCT.7. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea introducerii d-lui Giurgea Andrei-Gabriel ca membru în contractul de închiriere nr. 12362/01.08.2024, încheiat între Orașul Predeal și d-na Divoiu Roxana-Malvina, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 9, ap. 13;
Comisia 3 – aviz favorabil
dl. Boldan Adrian – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere ( Istrate Florin)
PCT.8. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea introducerii d-nei Drugea Tinca ca membru în contractul de închiriere nr. 2731/04.03.2008, încheiat între Orașul Predeal și d-nul Condrea Adrian Ionuț, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 7;
Comisia 3 – aviz favorabil
dl. Boldan Adrian – cine este pentru?
dl. Spatar Claudiu a iesit din sala de sedinta.
Se voteaza cu 11 voturi pentru.
PCT.9. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind îndreptarea erorii materiale intervenite în HCL nr. 38 din data de 25.02.2025.
A revenit in sala de sedinta dl. Spatar Claudiu
Comisia 3 – aviz favorabil
dl. Boldan Adrian – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PUNCTE SUPLIMENTARE
PCT.10. PROIECT DE HOTARARE privind desemnarea a doi reprezentanti ai Consilului Local Predeal ca membrii in Consiliul de Administratie al Liceului Teoretic „Mihail Saulescu” Predeal.
Sunt propusi dl. Cata Georgian si este votat cu 10 voturi pentru si dl. Spatar Claudiu si votat cu 10 voturi pentru
dl. Spatar Caludiu este iesit din sala de sedinta.
PCT.11. PROIECT DE HOTARARE privind DESEMNAREA UNUI REREZENTANT AL Consilului Local Predeal ca observator in Comisia pentru prevenirea si combaterea violentei, a faptelor de coruptie si discriminarii in mediul scolar si promovarea interculturalitatii constituita la nivelul Liceului Teoretic „Mihail Saulescu” Predeal.
Comisia 3 – aviz favorabil
Este propus dl. Onu Ciprian
Este votat cu 10 voturi pentru, 1 vot abtinere ( Onu Ciprian)

PCT.12. PROIECT DE HOTARARE privind desemnarea unui reprezentant al Consilului Local Predeal ca membru in Comisia de Evaluare si Asigurare a Calitatii (CEAC) , constituita la nivelul Liceului Teoretic „Mihail Saulescu" Predeal.
Comisia 3 – aviz favorabil
Propunere – Florin Istrare
Este votat cu 10 voturi pentru, „1 vot abtinere ( Istrate Florin)
Se supune la vot proiectul de hotarare
Se voteaza cu 10 voturi pentru, 1 vot abtinere ( Istrate Florin)
PCT.13. PROIECT DE HOTARARE privind modificarea titularului contractului de inchiriere nr.2679/04.03.2008 incheiat intre Orasul Predeal si d-na Dragomir Maria, pentru locuinta situata in Predeal, str.Poiana Narciselor, bl.5, ap.12 din Dragomir Maria in Cojocaru Carmen, in urma decesului titularului de contract si scoaterea din Contract a doamnei Dragomir Maria
Intra in sala de sedinta dl. Spatar Claudiu.
Comisia 2- aviz favorabil
dl. Boldan Adrian – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.14. PROIECT DE HOTARARE privind schimbului de locuinte ANL intre locuinta ANL situata in Predeal, str.Poiana Narciselor, bl.12, ap.5 detinuta cu contract de inchiriere nr.19538/07.12.2017 de catre doamna Dumitru Roxana-Florentina si locuinta ANL situata in Predeal, str.Poiana Narciselor, bl.12, ap.15, et.II, detinuta cu contract de inchiriere nr.19549/07.12.2017 de domnul Popescu Cristian-Gabriel.
Comisia 3 – aviz favorabil
Sa se specifice cuplata datoriei cumulate.
dl. Boldan Adrian – cine este pentru amendament?
Se voteaza cu 12 voturi pentru
dl. Boldan Adrian – cine este pentru proiectul de hotarare cu amendamentul votat
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.15. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea prelungirii termenului contractului de inchiriere nr.15515/02.10.2023 incheiat intre Orasul Predeal si doamna Opinca Steluta pentru locuinta de necesitate situata in Predeal, Sos.Timisul de Sus, nr.38.
Comisia 3 – aviz favorabil
dl. Boldan – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere ( Flesieru Sebastian)
PCT.16. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea contractarii unui imprumut in valoare de 1.126.020 lei, in conformitate cu art.1 din OUG nr.25/2025 pentru asigurarea unor imprumuturi din Trezoreria Statului.
Comisia 1 – aviz favorabil.
dl. Cata Georgian – puteti sa ne spuneti mai mult?
Este chemata d-na Leca pentru explicatii.
d-na Leca Magdalena da explicatii cu privire la proiectul de hotarare. A fost data o ordonanta strict pe PNNR.
dl. Tutui Georgian – vam transmis pe grup o fotografie cu modificarile de la punctul 3.
dl. Boldan Adrian – supun la vot punctul 16 de pe ordinea de zi. Cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)
PCT.17. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase pusa in valoare din productia anului 2025, a pretului de pornire de 50 lei/mc de vanzare a masei lemnoase pe picior prin licitatie electronica din partida 10231 UP XI u.a. 182 M.
Comisia 1 – aviz favorabil
dl. Boldan Adrian – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.18. PROIECT DE HOTARARE privind vanzarea prin licitatie publica a imobilului, teren, domeniul privat al Orasului Predeal, identificat cu nr.cadastral nr.104149, inscris in CF nr.104149 Predeal, in suprafata de 2164 mp, oras Predeal, loc.Timisul de Sus.
Comisia 1, comisia 2, comisia 4 – avize favorabile
dl. Boldan Adrian – cine este pentru?
Se voteaza cu 9 voturi pentru, 3 voturi abtinere ( cei prezenti on-line)
PCT.19. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind încheierea contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată și a introducerii unor acțiuni pe rolul acestora;
Comisia 1 si Comisia 2 – avize favorabile.
dl. Secretar General – prezinta anexa
Caz 1 – caz codleanu – este vorba de contestarea Ordinului de Prefect – terenul dela Clabucet Sosire.
Caz 2 – process cu Genetrix – vrea suspenarea pentru faliment.
Caz 3- opozite de recuperare cu Navi Nad SRL
Caz 4 – proces de evacuare intentat de mostenitorii Codleanu s.a – intentat impotriva Genetrix
Caz 5- process cu Carmen Ana International – anulare HCL. Doreste sa fie scutit de la impozit. Au pierdut pe fond.
Caz 6 – actiune pauliana in sprijinul procesului de la punctul 3. – anularea actelor facute in numele creditorului.
Comisia 1 – si Comisia 4 – avize favorabile.
dl. Boldan Adrian – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
**Se revine la PCT 3 de pe ordinea de zi.**
***PROIECT DE HOTĂRÂRE*** *privind acceptarea ofertei de donație a societății H Development Susai SRL Predeal, având ca obiect Studiul de Fezabilitate privind modernizarea și extinderea drumului comunal DC 129 Oraș Predeal, jud. Brașov, întocmit de Eco Terra Proiect.*
S-a pus la dispozitie adresa inregistratra la nr. 15967/25.09.2025
Comisia 2 vine cu un amendament. Sa se modifice proiectul de hotarare conform noii solicitari. Sa se renunte la sarcini.
Consiliul Local nu isi asuma sarcina de a face drumul.
dl. Catalin Capmeanu – care este interesul public? La momentul de fata este doar un interes privat.
d-na Constantin Daniela – investitii, taxe mai mari …
dl. Secretar General? Tocmai s-a renuntat la sarcini, nu mai avem obligatia sa facem drumul. Noi dosr acceptam un SF. In stadiul in care suntem acum noi doar primim ceva gratis.
Comisia 2 - aviz favorabil
dl. Boldan Adrian - cine este pentru amendament?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
dl. Boldan Adrian – cine este pentru priectul de hotarare nr.3 de pe ordinea de zi cu amendamentul votat.
Se voteaza cu 9 voturi pentru, 3 voturi abtinere ( Cata Georgian, Catalin Campeanu, Moise Maria)
DIVERSE
dl. Catalin Campeanu – referitor la lucrarile astea mici ( gropi, stalpi cazuti, crengi etc) de prin oras, noi Consiliul Local consideram ca ar trebui sa le faca executivul.
dl. Primar – propuneri concrete, va rog.
Au loc discutii intre Primar si dl. Campeanu Catalin.
d-na Cherciu Oana – daca sunt mai multe puncte pe ordinea de zi, ar fi bines a facem comisiile inainte cu o zi

dl. Boldan Adrian – sunteti de acord cu propunerea d-nei Cherciu Oana
Consiliul Local este de acord
dl. Boldan Adrian – declar sedinta inchisa.

**PRESEDINTE**
**BOLDAN ADRIAN**

**SECRETAR GENERAL**
**PINTEA OVIDIU GABRIEL**