**Anexa la HCL nr._____**

# Proces verbal
# Incheiat azi 05.09.2025
# in sedinta extraordinara a
# Consiliului Local Predeal

Prezenti: Albulet Gabriel, Campeanu Catalin, Cruceanu George, Flesieru Sebastian, Onu Ciprian, Boldan Adrian, Moise Maria, Istrate Florin, Tutui George.
Prezenta on-line – Cherciu Oana, Constantin Daniela, Spatar Claudiu.

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia de Primar nr. 127/25.08.2025
PCT.1**PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Predeal pentru luna septembrie 2025;
Dl. Secretar General – rog vot pentru presedinte
Este propus dl. Boldan Adrian.
Este votat cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Boldan Adrian)
dl. Boldan Adrian – declara sedinta deschisa.
Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi cu 4 puncte si o informare
Cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
Se supune la vor ordinea de zi cu suplimentarea aprobata.
Cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT. 2. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea procesului-verbal încheiat în ședința ordinară a consiliului local din data de 24.07.2025;
Comisiile 1, 2,3 si 4 – avize favorabile
dl. Boldan Adrian – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.3. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea procesului-verbal încheiat în ședința ordinară a consiliului local din data de 14.08.2025;
Comisiile 1, 2,3 si 4 – avize favorabile
dl. Boldan Adrian – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere ( Moise Maria)
PCT.4. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea proiectului actului adițional nr. 8/2025 la contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători nr. 1/2018, încheiat de Asociația de transport cu operatorul de transport regional RATBV SA;
Comisia 1 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil
dl. Boldan Adrian – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.5. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea statutului revizuit și actualizat al Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Brașov;
Comisia 1 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil
dl. Boldan Adrian – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.6. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea programului de aprovizionare a populației cu principalele produse alimentare și nealimentare raționalizate în caz de mobilizare sau război;
Comisia 1 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil
dl. Boldan Adrian – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.7. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind încheierea contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată și a introducerii unor acțiuni pe rolul acestora.
Comisia 1 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil
dl. Boldan Adrian – cine este pentru?
Se voteaza cu 10 voturi pentru, 2 voturi abtinere ( Moise Maria , Flesieru Sebastian)
PCT.8. **. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea listei de priorități în vederea atribuirii în folosință gratuită a unor terenuri în conformitate cu Legea nr. 15/2003;
Comisia 2 – aviz favorabil , Comisia 4 – aviz favorabil
dl. Boldan Adrian – cine este pentru?
Se voteaza cu 9 voturi pentru, doi consilieri nu voteaza ( Gica Tutui si Istrate Florin), 1 vot abtinere Campeanu Catalin.
PCT.9. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea modificării anexei nr. 1 a HCL 135/26.10.2012 privind interzicerea comercializării de produse alimentare și nealimentare prin rulote, chioșcuri și standuri pe întreaga suprafață a UAT Predeal, cu excepția locurilor special amenajate;
Comisiile 1, 2 si 4 – avize nefavorabile
dl. Boldan Adrian – cine este pentru ?
se voteaza cu 12 voturi impotriva.
PCT.10. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea dezlipirii terenului identificat cu nr. cad. 104251, înscris în CF 104251 Predeal, aparținând domeniului privat al Orașului Predeal, în 2 (două) loturi: lotul nr. 1, cu nr. cad. 104371, în suprafață de 1480 mp și lotul nr. 2, cu nr. cad. 104372, în suprafață de 266 mp;
Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil
dl. Boldan Adrian – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.11. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea introducerii d-lui Raclău Constantin-Marius ca membru în contractul de închiriere nr. 1458/03.02.2009, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 15 ;
Comisia 3 – aviz nefavorabil
dl. Adrian Boldan – cine este pentru?
Se voteaza cu 3 voturi pentru ( Flesieru Sebastian, Onu Ciprian, Moise Maria), 9 voturi abtinere.
PCT.12. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea introducerii d-lui Giurgea Andrei-Gabriel ca membru în contractul de închiriere nr. 12362/01.08.2024, încheiat între Orașul Predeal și d-na Divoiu Roxana-Malvina, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 9, ap. 13;
Comisia 3 – aviz nefavorabil pentru lipsa cerere
dl. Boldan Adrian – cine este pentru?
Se voteaza cu 6 voturi pentru, 6 voturi abtinere ( Campeanu Catalin, Istrate Florin, Cruceanu George si cei prezenti on-line)
PCT.13. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea introducerii d-lui Vlad Marius Nicolae ca membru în contractul de închiriere nr. 3913/20.04.2011, încheiat între Orașul Predeal și d-na Condrea Beatrice, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 9, ap. 15;

Comisia 3 – aviz favorabil
dl. Boldan Adrian – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere ( Istrate Florin)
PCT.14. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea introducerii d-nei Drugea Tinca ca membru în contractul de închiriere nr. 2731/04.03.2008, încheiat între Orașul Predeal și d-nul Condrea Adrian Ionuț, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 7;
Comisia 3 – aviz nefavorabil – lipsa cerere
dl. Boldan Adrian – supun la vot.
Se voteaza cu 5 voturi pentru ( Moise Maria, Albulet Gabriel, Onu Ciprian, Flesieru Sebastian, Boldan Adrian, si 7 voturi abrinere.
PUNCTE SUPLIMENTARE
PCT.15.**PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea rectificarii bugetului local si al bugetului creditelor interne ale Orasului Predeal pentru anul 2025.
Comisia 1 – aviz favorabil
dl. Boldan Adrian – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere ( Moise Maria)
PCT16.**PROIECT DE HOTARARE** privind completarea Proiectului Tehnic si a indicatorilor tehnico-economici aprobat prin HCL nr. 329 din data de 21.11.2023 si actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investitii Eficientizarea Energetica Centru de Permanenta si Ambulanta Predeal, Judetul Brasov, proiect finantat prin Planul National de redresare si Rezilienta Componenta C10 – Fondul Local, 1,3 – Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatatii Serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrative teritoriale.
Comisia 1 – aviz favorabil, Comisia 2 aviz favorabil
dl. Boldan Adrian – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere ( Moise Maria)
dl. Primar explica situatia procentelor executate pentru lucrarile de eficientizare pe programul Anghel Saligny
O sa ajungem la process cu constructorul pentru proiectul de la gradinita si ambulanta. Ramane in continuare Casa de Cultura.
PCT.17. **PROIECT DE HOTARARE** privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Orasuui Predeal a imobilului teren cu suprafata de 40 mp., identificat potrivit documentatiei cadastrale de prima inregistrare nr. 13853/22.08.2025, intocmita de expert ing. Boariu Lucian.
Comisia 2,– aviz favorabil
dl. Boldan Adrian – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.18.**PROIECT DE HOTARARE** privind atestarea dreptului de propietate privata al Orasului Predeal, asupra imobilului teren in suprafata de 548 mp., identificat potrivit documentatiei cadastrale de prima inscriere, intocmita de expert ing. Boariu Lucian, inregistrata sub nr. 14205/27.08.2025. Inscrierea dreptului de concesiune a SC DAN ALIN COM PRODSRL, conform actului aditional nr. 1 inregistrat cu nr. 5112/2022 la contractul de concesiune nr. 6038/14.06.2002, asupra terenuluiidentificat conform documentatiei cadastrale de prima inscriere intocmita de expert ing. Boariu Lucian, inregistrata cu nr. 12025/27.08.2025 cu rectificarea suprafetei de la 300 mp. inscrisa in contract la suprafata reala de 548 mp.
Comisiile 2 si 4 – avize favorabile
dl. Boldan Adrian – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.19. **INFORMARE** asupăra studiului de fezabilitate cu privire la obiectivul Modernizare si extindere drum communal DC129A Oras Predeal, Jud. Brasov, intocmit de SC ECO TERRA PROIECT SRL Constanta.
Se ia act de informare.
**DIVERSE**
dl. Spatar Claudiu – de ce s-a bagat pe ordinea de zi , atat timp cat nu se mai vrea chioscuri pe raza UAT Predeal?
dl. campeanu catalin – pentru ca exista cereri
dl. Onu ciprian – nu s-a votat
dl. Spatar Claudiu – s-a luat vreo masura fata de ce am sesizat data trecuta?
dl. Primar – s-a facut curatenie
d-na Constantin Daniela – da in spate , in padure este minzerie, am fost pe teren. Trimiteti politia locala in control.
dl. Cruceanu George – sunt foarte multi arbori uscati, sa nu patim ca in Brasov. Daca o sa cada vreun arbor de pe domeniul public o sa fiti trasi la raspundere.
d. Onu Ciprian – nu numai in padure sunt, sip e strada sunt astfel de situatii.
dl. Boldan Adrian – declar sedinta inchisa.

**PRESEDINTE**
**BOLDAN ADRIAN**

**SECRETAR GENERAL**
**PINTEA OVIDIU GABRIEL**