Anexa la HCL nr._____

Proces verbal
Incheiat azi 14.08.2025
in sedinta ordinara a
Consiliului Local Predeal

Prezenti: Flesieru Sebastian, Albulet Gabriel, Constantin Daniela, Boldan Adrian, Onu Ciprian, Istrate Florin, Cruceanu George, Tutui George
Prezenta on-line: Cherciu Oana, Spatar Claudiu, Campeanu Catalin, Cata Georgian.

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia de Primar nr. 118/07.08.2025
PCT.1. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind alegerea președintelui de ședință al consiliului local pentru luna august 2025;
Dl. Secretar General – rog vot pentru presedinte
Este propus dl. Albulet Gabriel
Este votat cu 10 voturi pentru, 1 vot abtinere, dl. Cata Georgian a pierdut legatura on line.
dl. Albulet Gabriel, -supun la vot suplimentarea ordinii de zi cu 6 puncte.
Cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru
dl. Albulet Gabriel – supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobata.
dl. Cata Georgian revine online.
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.2. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea rectificării bugetului local al Orașului Predeal pentru anul 2025;
Comisia 1 – amendament si aviz favorabil
d-na Constantin Daniela – da citire din procesul verbal al comisiei de specialitate.
dl. Albulet Gabriel – cine este pentru amendament?
dl. Campeanu Catalin – avem o diminuare de 95.000 lei si vnim cu o suplimentare de investitii , denude suplimentam?
Este chemata d-na Leca Magdalena pentru explicatii.
Au loc discutii cu privire la cusca de urs.
d-na Leca Magdalena – am luat din functionare 506210 si e al investitii ce nu mai folosim.
D-na Constantin Daniela da citire sumelor care le-a regasit in amendament.
d-na Leca Magdalena – am luat de la functionare.
d-na Constantin Daniela – problema asta am discutat-o la comisie.
d-na Leca Magdalena ofera explicatii domnului Campeanu Catalin.
dl. Albulet Gabriel – alte discutii?
Supun la vot amendamentul , cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
Se supune la vot proiectul de hotarare cu amendamentul votat. Cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.3. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 251R din 16.12.2024 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2025;
Comisia 1 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil

Taxa de la sania de vara este cu tot cu TVA.
dl. Campeanu Catalin – 7 lei/punct va fi pentru adult si copil, 4 punct va fi pe o urcare.
dl. Albulet Gabriel, in sanie incap un adult si un copil.
dl. Albulet Gabriel- este scris in regulament.
dl. Campeanu Catalin – trebuie mentionat in regulament.
dl. Primar – acelasi sistem se va aplica si la telescaun. Plecam cu un prêt mai mic si daca merge il vom ridica.
d-na Constantin Daniela – cererea influenteaza pretul intodeauna.
dl. Cata Georgian – daca vine un copil….
dl. Albulet Gabriel – copiii peste 8 ani se pot da singuri pe sanie.
dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.4. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea modificării statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Oraș Predeal, prin transformarea postului contractual vacant de asistent medical principal PL în post de asistent medical PL în cadrul cabinetului școlar și preșcolar Predeal;
Comisia 3 – aviz favorabil, Comisia 1 – aviz favorabil
d-na Bogdan Roxana – Altitudinea nu a aparut niciodata in organigrama.
dl. Abulet Gabriel – cine este petru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru
PCT.5. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea înființării serviciului specializat pentru gestionarea câinilor fără stăpân în Orașul Predeal, Județul Brașov, fără personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local al Orașului Predeal și a regulamentului serviciului pentru gestionarea câinilor fără stăpân al Orașului Predeal, Județul Brașov;
Comisiile 1, 2 si 4 – avize favorabile
dl. Campeanu Catalin – la cap.VII titlu si mergeti la criteria de performatnta, terbuie schimbat. La fel si la pct.8 sa se rectifice sis a scrie Orasul Predeal.
dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.6. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind încheierea contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată și a introducerii unor acțiuni pe rolul acestora;
Comisia 4 si Comisia 1 – avize favorabile
dl. Secretar General – avem un singur proces sa il prindem pe lista. Ofera explicatii cu privire la process. Ne da in judecata Medimpex.
dl. Cata Georgian – unde este terenul?
dl. Secretar General – Ovidiu Pintea – pe coltul spre stadion.
dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru , 1 vot abtinere (Flesieru Sebastian)
PCT.7. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind atestarea aparteneței la domeniul privat al Orașului Predeal a imobilului teren identificat cu nr. top. 13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/23, înscris în CF 111172 Brașov și rectificarea suprafeței înscrise în CF de la 1399 mp, la 1492 mp;
Comisia 2 – are un amendament
Nu se va rectifica si suprafata.
dl. secretar General – se renunta la art.2 din proiect
dl. Albulet Gabriel – supun la vot amendamentul. Cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru
dl. Albulet Gabriel – cine este pentru proiectul de hotarare cu amendamentul votat?
Se voteaza cu 12 voturi pentru

PCT.8. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind atestarea aparteneței la domeniul public al Orașului Predeal a imobilului teren HC 1045 și 1055, reprezentând pârâul Poliștoaca, în suprafață de 10876 mp, identificat potrivit documentației cadastrale de primă înregistrare, întocmită de SC Expert Infocad SRL, înregistrată cu nr. 12657/31.07.2025;
Comisia 1 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil
Se incearca intabularea paraului polistoaca
dl. Campeanu Catalin – de unde se intabuleaza pana unde?
dl. Primar de unde izvoraste pana la unde vrem sa facem investitia
dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
SUPLIMENTARI
PCT. 9. **PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea regulamentului privind utilizarea si exploatarea saniei de vara (Mountain Coaster) din zona Clabucet Predeal.
Comisia 1 si Comisia 4 – avize favorabile.
dl. Campeanu Catalin – ar trebui facut un panpu de informare.
dl. Albulet Gabriel – este facut , s-au montat panourile
dl. Campeanu Catalin – este scris ce scrie in regulament?
dl. Primar – da este scris.
dl. Campeanu Catalin – cine vor fi angajatii?
dl. Albulet Gabriel – cei de la Altitudinea.
dl. Albulet Gabriel – supun la vot punctul 9 . Cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.10. **PROIECT DE HOTARARE** privind dezlipirea terenului identificat cu numar cadastral 104008 inscris in CF 104008 Predeal, domeniul privat al Orasului Predeal in doua loturi si intocmirea documentatiei in vederea scoaterii la vanzare prin licitatie publica a terenului cu nr. cadastral 104367 in suprafata de 500 mp.
Comisia 2 si Comisia 4 – avize favorabile
Terenul din spate Vatrei regale – accesul din spate.
dl. Primar – toate vanzarile se fac prin licitatie publica .
dl. Albulet Gabriel –cine este pentru.
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.11.**PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea documentatiei tehnico- economice faza PT , a indicatorilor tehnico-economici si declararea obiectivului tilitate publica de interes local pentru realizarea obiectivului de investitie “ Extindere conducta alimentare cu apa, tronson de capat, str. Trei Brazi, Orasul Predeal”.
dl. Primar - Incercam sa facem o expropriere de utilitate publica
dl Cata Georgian – daca facem exproprierea nu poate face lucrarea Raja?
dl. Primar – nu, pentru ca au retras zona din POIM.
Comisia 1 – aviz favorabil, Comisia 2 –aviz favorabil.
dl. Albulet Gabriel – cine este pentr?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.12. **PROIECT DE HOTARARE** privind executarea de catre beneficiarul UAT Predeal a 19 locuri de parcare aferente obiectivului de investitii proiect tip – Construire baza sportive Tp 1 din orasul Predeal, Judetul Brasov.
dl. Primar – proiectul a fost suspendat pe o perioada de 6 luni. Noi sa fim pregatiti pana la refinantarea acestuia.
Comisia 1 – aviz favorabil, Comisia 2 – aviz favorabil
dl. Albulet Gabriel – Cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.13.**PROIECT DE HOTARARE** privind atestarea dreptului de proprietate privata al Orasului Predeal asupra imobilului teren in suprafata de 864 mp. identificat potrivit documentatiei cadastrale de prima inregistrare , intocmita de expert ing. Boariu Lucian, inregistrata cu nr. 11959/16.07.2025.
dl. primar – este vorba de malul de la Robinson pana la trotuar
comisia 2 si comisia 4 – avize favorabile
dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.14. **PROIECT DE HOTARARE** privind vanzarea prin licitatie publica a imobilului teren comeniul privat al Orasului Predeal identificat cu nr. cadastral 104149 inscris in CF 104149 Predeal, in suprafata de 2164 mp. , Orasul Predeal, localitatea Timisul de Sus.
dl. Primar – este vorba de parcarea de la Mos Craciun.
dl. _____ - Pretul mi se pare subevaluat. Sa se solicite o reevaluare a pretului. Sa se revizuiasca pretul.
dl. Cata Georgian – nu este mai profitabil sa facem noi parcarea?
dl. Campeanu Catalin – terenul intre sf. Pantelimon si Mos Craciun este al Primariei?
dl. Albulet Gabriel – cine este pentru amendament
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
DIVERSE
dl. Onu Ciprian – am repartizat la sociale dl. Misu si Anastasescu si nu s-a mutat nimeni. O persoana s-a mutat , 2 persoane nu s-au mutat. Cum procedam cu cei care nu s-au mutat.
d-na Constantin Daniela – dl. Iacob renoveaza.

- Sa se puna un termen pentru renovare.
- Au contract si platesc chiria

dl. Onu Ciprian – trebuie sa facem ceva, cum altii au facut in aceleasi conditii sa faca toti.
dl. Flesieru Sebastian – vreau sa ma refer la o mai buna functionare a Consiliului Local . Comisiile sa mearga pe teren.
dl. George Tutui – si comunicarea pe grupul de WharsApp este slaba.
dl. Albulet Gabriel – declar sedinta inchisa.

PRESEDINTE
ALBULET GABRIEL

SECRETAR GENERAL
PINTEA OVIDIU GABRIEL