Anexa la HCL nr._____

Proces verbal
Incheiat azi 24.07.2025
in sedinta ordinara a
Consiliului Local Predeal

Prezenti: Cherciu Oana, Istrate Florin, Alulet Gabriel, Flesieru Sebastian, Cruceanu George, Boldan Adrian, Onu Ciprian, Campeanu Catalin, Tutui George
Prezenta on-line: Moise Maria, Spatar Claudiu si Constantin Daniela – intra online odata cu pct.2 de pe ordinea de zi.

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia de Primar nr. 110/17.07.2025
dl. Istrate Florin – declar sedinta deschisa
Avem pe ordinea de zi un numar de 22 de proiecte de hotarare si 6 puncte suplimentare.
Cine este pentru suplimentarea ordinii de zi?
Se voteaza cu 11 voturi pentru
dl. Istrate Florin – cine este pentru ordinea de zi cu suplimentarea aprobata?
Se voteaza cu 11 voturi pentru.
PCT.1. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea procesului-verbal încheiat în ședința extraordinară a Consiliului Local Predeal din data de 01.07.2025;
Comisiile 1,2,3 si 4 – avize favorabile
Se voteaza cu 10 voturi pentru , dl. Flesieru Sebastian nu voteaza.
PCT.2. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea solicitării către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii a trecerii imobilului, reprezentând teren în suprafață de 345 mp și construcție ”Pod pârâu Poliștoaca – Intrarea Liviu Rebreanu”, întabulat în CF nr. 104333 Predeal, nr. cad. 10433 (A.1) și nr. cad. 10333 C1 (A1.1) din domeniul public al Statului și din concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate CFR SA, în domeniul public al Orașului Predeal și în administrarea Consiliului Local Predeal;
Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
d-na Moise Maria – cu privire la acest teren au mai fost facute solicitari.
Este vorba de inscriere eronata in Cf la momentul in care s-au facut masuratorile, OCPI a dat o solutie de intrare in legalitate.
dl. _____ - ne referim la alt teren.
d-na Moise Maria – cand ati facut solicitarea la OCPI , acestia v-au spus ce aveti de facut.
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot impotriva (Moise Maria)
PCT.3. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind acordarea a 15 mc de lemn de lucru gratuit Parohiei Timișul de Sus din Orașul Predeal;
Comisia 1- aviz favorabil, Comisia 4- aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru ?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.4. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase pusă în valoare pentru producția anului 2025, a prețului minim de vânzare a masei lemnoase pe picior, prin licitație, pentru partizile P10215 și P10217;

Comisia 1- aviz favorabil,
dl. Istrate Florin – cine este pentru ?
Se voteaza cu 12 voturi pentru
PCT.5. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind completarea proiectului tehnic (PT) aprobat prin HCL 31/25.02.2025 și actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții ”Pârtie sanie de vară” în Orașul Predeal;
Comisia 1- aviz favorabil, Comisia 2- aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru ?
Se voteaza cu 11 voturi pentru1 vot abtinere (Moise Maria)
PCT.6. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aderarea la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare și pentru serviciul public inteligent alternative pentru procesarea apelor uzate din cadrul unităților administrativ-teritoriale ”Apă-Canal Constanța” a Comunei Pantelimon, Județul Constanța;
Comisia 2- aviz favorabil, Comisia 4- aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru ?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, Constantin Daniela nu voteaza.
PCT.7. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare și pentru serviciul public inteligent alternative pentru procesarea apelor uzate din cadrul unităților administrativ-teritoriale ”Apă-Canal Constanța” de îndeplinire a atribuțiilor de autoritate tutelară;
Comisia 4- aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru ?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, Constantin Daniela nu voteaza
PCT.8. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind încheierea contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată și a introducerii unor acțiuni pe rolul acestora;
Comisia 1- aviz favorabil, Comisia 4- aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru ?
Se voteaza cu 10 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Moise Maria , Flesieru Sebastian)
PCT.9. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind completarea HCL 29/25.02.2025, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL 83/30.05.2025, în sensul completării listei terenurilor libere de sarcini, situate în Predeal, Cartierul Tineretului, în vederea atribuirii în folosință gratuită conform Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu terenul liber de sarcini, situate în Predeal, Cartierul Tineretului, lotul 23, înscris în CF 102502, nr. cad. 102502;
Comisia 2- aviz favorabil, Comisia 4- aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru ?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.10. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind începerea demersurilor de înscriere în CF a documentației de dezmembrare în 3 (trei) loturi a imobilului teren și construcție, situate în Orașul Predeal, b-dul Mihail Săulescu, nr. 141, imobil aflat în proprietatea Statului Român, identificat cu nr. cad. 104310, înscris în CF 104310 Predeal, conform documentației întocmite de ing. Topograf Bularcă Alexandru Raul, admisă de OCPI Brașov prin referatul de admitere nr. 110535/11.06.2025;
Comisia 2- aviz favorabil,
dl. Istrate Florin – cine este pentru ?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)
PCT.11. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea vânzării directe a terenului identificat cu nr. cad. 100107, înscris în CF 100107 Predeal, în suprafață de 350 mp;

Comisia 1- aviz favorabil, Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4- aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru ?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.12. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea vânzării prin licitație public a imobilului locuință apartament cu cota de teren aferentă de 357/1000, domeniul privat al Orașului Predeal, identificat cu nr. top. 13484/45/I, înscris în CF 102961-C1-U3 Predeal, situat pe str. Mărășești, nr. 8, Localitatea Predeal, Județul Brașov;
Comisia 1- aviz favorabil, Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4- aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru ?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.13. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea acceptării moștenirii vacante rămase de pe urma defunctei Bojan Aneta și trecerea bunului succesoralidentificat cu nr. cad. 878, în suprafață de 474 mp, situate pe b-dul Mihail Săulescu, nr. 30, în domeniul privat al Orașului Predeal;
Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4- aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru ?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.14. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire și teren pentru imobilul situat în Predeal, str. Libertății, nr. 81, proprietatea SC Jazco International SRL;
Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 1 – aviz favorabil
Se voteaza cu 11 voturi pentru
d-na Moise Maria – nu mai este on-line.
PCT.15. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire și teren pentru imobilul situat în Predeal, str. Soarelui, nr. 8, proprietatea d-lui Truică Remus;
Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 1 – aviz favorabil
Se voteaza cu 11 voturi pentru
d-na Moise Maria – nu mai este on-line.
PCT.16. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire și teren pentru imobilul situat în Predeal, str. Libertății, nr. 48, proprietatea d-lui Ionescu George;
Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 1 – aviz favorabil
Se voteaza cu 11 voturi pentru
d-na Moise Maria – nu mai este on-line.
PCT.17. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire și teren pentru imobilul situat în Predeal, str. Șoimului, nr. 15, proprietatea d-nei Ivan Ștefania Mihaela;
Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 1 – aviz favorabil
Se voteaza cu 11 voturi pentru
d-na Moise Maria – nu mai este on-line.
PCT.18. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire și teren pentru imobilul situat în Predeal, str. Mihai Eminescu, nr. 27-29, proprietatea SC Premium Parteners SRL;
Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 1 – aviz favorabil
Se voteaza cu 11 voturi pentru
d-na Moise Maria – nu mai este on-line.

PCT.19. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea raportului pentru activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, angajați în cadrul Primăriei Orașului Predeal, pe semestrul I al anului 2025;
Comisia 3 – aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru.
PCT.20. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea introducerii d-lui Raclău Constantin – Marius ca membru în contractul de închiriere nr. 1458/03.02.2009, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 15;
Comisia 3 – aviz nefavorabil deoarece CI este in alta localitate.
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
0 voturi pentru, 11 voturi abtinere.
PCT.21. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea modificării titularului contractului de închiriere nr. 1396/02.02.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-l Tudose Nicolae, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 16, din Tudose Nicolae în Tudose Ilie, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a d-lui Tudose Nicolae;
Comisia 3 – aviz nefavorabil
Se da citire din Procesul Verbal al Comisiei.
dl. Istrate Florin - cine este pentru?
A revenit on-line d-na Moise Maria
Se voteaza cu 1 vot pentru (Moise Maria , 11 voturi abtinere)
PCT.22. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea modificării titularului contractului de închiriere nr. 3749/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-na Ibănescu Aneta, pentru locuința situată în Predeal, Șoseaua Timișul de Jos, nr. 25, din Ibănescu Aneta în Ibănescu Vasile-Constantin, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a d-nei Ibănescu Aneta;
Comisia 3 – aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.23. **PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea rectificarii bugetului crediteor interne al Orasului Predeal pentru anul 2025
Comisia 1 – aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)
PCT.24. **PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea Ț Diminuarea pretului a masei lemnoase din afara fondului forestier exploatata de pe terenul identificat cu nr. cadastral 103651 inscrisa in CF 103651 Predeal, domeniul public al orasului Predeal la pretul de 17 lei /mst.
Comisia 1 – aviz favorabil,
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
se voteaza cu 12 voturi pentru
PCT.25. **PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea "Suplimentarea Graficului de punere in valoare a masei lemnoase destinatia productiei 2025 si stabilirea modului de valorificare"
Comisia 1 – aviz favorabil,
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
se voteaza cu 12 voturi pentru
PCT.26.**PROIECT DE HOTARARE** privind declansarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica de interes local, pentru imobilele situate in UPX86A, tarla 106PD 1148/2/1 in suprafata de 1512 mp din cadrul obiectivului de investitii " Extindere domeniul schiabil Clabucet si Polistoaca – Etapa I Clabucet Sosire, Predeal.

Comisia 1, comisia 2 si Comisia 4 – avize favorabile
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 oturi pentru, 1 vot abtinere (Moise maria)
PCT.27. **PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea suplimentarii calendarului de evenimente pentru anul 2025.
Comisia 3 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil
dl. flesieru Sebastian – amendament cu completarea listei - Organizarea Campionatului National al ciobanestilor ramanesti si expozitie CCC pe data de 1 noiembrie.
dl. Istrate Florin – cine este pentru amendament?
Se voteaza cu 12 pentru.
dl. Istrate Florin – cine este pentru ph cu amendamentul votat?
Se voteaza cu 12 pentru.
PCT.28. **PROIECT DE HOTARARE** privind atestarea dreptului de proprietate privata al Orasului Predeal, asupra imobilului teren in suprafata de 738 mp din str. Clabucet, identificat potrivit documentatiei cadastrale de prima inregistrare, intocmita de expert inhg. Dragomir Cherhat Cristian Viorel, inregistrata cy nr. 11959/16.07.2025.
Comisia2 – aviz favorabil, Comisia 4 –aviz favorabil
Cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru
dl. Istrate Florin – declara sedinta inchisa.

PRESEDINTE
ISTRATE FLORIN

SECRETAR GENERAL
PINTEA OVIDIU GABRIEL