Anexa la HCL nr._____

Proces verbal
Incheiat azi 30.05.2025
in sedinta ordinara a
Consiliului Local Predeal

Prezenti: Flesieru Sebastian, Cruceanu George, Albulet Gabriel, Onu Ciprian, Moise Maria, Cata Georgian, Spatar Claudiu, Boldan Adrian, Constantin Daniela, Cherciu Oana, Istrate Florin, Tutui George

Sedinta a fost convocata prin DP nr.83/21.05.2025
dl. Flesieru Sebastian – declar sedinta deschisa. Se constata ca exista cvorum.
Avem suplimentari pe ordinea de zi – 5 puncte
Cine este pentru suplimentarea ordinii de zi?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
dl. Flesieru Sevastian – cine este pentru ordinea de zi cu suplimentarile aprobate?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.1. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea procesului-verbal încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local Predeal din data de 30.04.2025
Comisia 1,2,3 si 4 – avize favorabile
dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru
PCT.2. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea procesului-verbal încheiat în ședința extraordinară deîndată a Consiliului Local Predeal din data de 13.05.2025;
Comisia 1,2,3 si 4 – avize favorabile
dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru
PCT.3. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea rectificării bugetului local al Orașului Predeal pentru anul 2025;
Comisia 1- - aviz favorabil cu amendamentul citit in comisia de specialitate.
d-na Constantin Daniela da citire amendamentului.
dl. Flesieru Sebastian – se supune la vot amendamentul. Cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)
dl. Flesieru Sebastian – supun la vot proiectul de hotarare cu amendamentul votat. Cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)
PCT.4. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind revocarea HCL 26/25.02.2025 pentru aderarea Orașului Predeal la Asociația pentru Supravegherea și Protecția Animalelor IVETS – ASPA IVETS, stabilirea împuternicitului în Adunarea Generală a asociației, precum și aprobarea cotizațiilor;
Comisia 4 a CLP – aviz favorabil
d-na Moise Maria – de ce se revoca?
dl. Ovidiu Pintea – este o eroare de procedura.
dl. Primar – aceasta firma care a fost dispusa sa colaboreze cu noi a fost contestata de multe asociatii.

dl. Flesieru Sebastian – si eu sunt de acord ca aceasta firma este neserioasa.
Supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Flesieru Sebastian)
PCT.5. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea începerii demersurilor pentru înscrierea în cartea funciară a expertizei tehnice nr. 30/2020, dosar civil nr. 16976/197/2018 al Judecătoriei Brașov, pentru dezmembrare UI, întocmită de ing. Vâlcu Marilena și avizată de OCPI Brașov prin referat de admitere la cerere nr. 158677 din 03.09.2024, pentru imobilul proprietatea Statului Român, situate în Predeal, Timișul de Jos, fn, identificat prin nr. cad. 104209 – C1, înscris în cartea funciară nr. 104209 Predeal;
Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil
dl. Flesieru Sebastian – alte discutii?
Daca nu sunt, supun la vot proiectul de hotarare . Cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.6. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea cererii d-lui Bogdan Dănuț Ioan de renunțare la folosința terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003, teren înscris în CF 102520, nr. cad. 1607 (CF vechi 1816A+56) și încetarea contractului de dare în folosință gratuită nr. 609/16.01.2007, prin acordul părților;
Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil
dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru
PCT.7. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea și completarea HCL 29/25.02.2025, în sensul completării anexei cu terenul liber de sarcini situate în Predeal, Cartierul Tineretului, Lotul 55, înscris în CF 102520 Predeal, nr. cad. 1607 (CF vechi 1816A+56, în suprafață de 350 mp, categoria de folosință curți – construcții și modificarea poziției 2 din anexă, în loc de lotul 35 se va trece lotul 28, CF 102504 Predeal, nr. cad. 1580 (CF vechi 1816A+29);
Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil
dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru
PCT.8. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind încheierea contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată și a introducerii unor acțiuni pe rolul acestora;
Comisia 1 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil cu specificatia ca dl. Flesieru Sebastian s-a abtinut de la vot.
dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru?
Se voteaza cu 10 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Flesieru Sebastian si Moise Maria)
PCT.9. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind actualizarea regulamentului de salubritate al Orașului Predeal, aprobat prin HCL 41/24.06.2019, modificat ulterior prin HCL 89/28.05.2021 și HCL 85/31.03.2023;
Comisia 1 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil
dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.10. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind privind **declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local,** pentru imobilul teren înscris în CF nr. 104115 Predeal, nr. cad. 104115), în suprafață de 15.000 mp, respectiv imobilul teren situat în UPX 86A, tarla 106 PD, 1148/2, în suprafață de 1512 mp, din cadrul obiectivului de investiție ”Extindere domeniul schiabil Clăbucet și Poliștoacă – Etapa I, zona Clăbucet Sosire, Predeal”;
Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil
Termen pentru art.8 , maxim 60 de zile.

dl. Primar – daca mai sunt intrebari, haideti sa discutam. Casa Regala a fost de acord cu expropierea. Noi am mai facut expropieri. Aici va fi vorba posibil despere un proces pe rol.
dl. Cata Georgian – tot ce a spus dl. Primar in sedinta comisiei sa se treaca in procesul verbal.
dl. Flesieru Sebastian – nu este un punct care sa treca asa fara sa discutam.
dl. Primar – spune ca s-au respectat dispozitiile legale din Legea 255/2010
Este o decizie grea dar importanta si justa pentru orasul Predeal. I-am pus in posesie in baza unei sentinte judecatoresti.
dl. Flesieru Sebastian – va rog sa va expuneti punctul de vedere acum si aici.
Dac nu sunt discutii supun la vot proiectul de hotarare
Cine este pentru?
Se voteaza cu 9 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Moise Maria, Cruceanu George). Dl. Albulet nu participa la vot.
PCT.11. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind atestarea dreptului de proprietate privată a Orașului Predeal asupra imobilului teren identificat cu nr. cad. 104255, înscris în CF 104255 Predeal, situate pe str. Căprioarei, nr. 8, în suprafață de 351 mp;
Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil
dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru
PCT.12. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren aparținând domeniului privat al Orașului Predeal, identificat cu nr. cad. 133808, nr. top. 13412/1/a/1/1/2/2, înscris în CF 133808Brașov, în suprafață de 888 mp;
Comisia 1 – aviz favorabil, Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil
dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru
PCT.13. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren aparținând domeniului privat al Orașului Predeal, identificat cu nr. top. 2111/3/1/b/8, înscris în CF 119108 Săcele, în suprafață de 250 mp, Oraș Predeal, Localitatea Timișul de Jos, zona Dâmbul Morii, str. Izvorului, Județul Brașov;
Comisia 1 – aviz favorabil, Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil
dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot impotriva (Flesieru Sebastian)
PCT.14. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea Regulamentului, a criteriilor de acordare și a actelor justificative pentru întocmirea listei de priorități, în vederea acordării locuințelor din fondul locativ de stat;
RETRAS
PCT.15. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind actualizarea suprafeței locuinței situate în Predeal, Șos. Timișul de Jos, nr. 17, deținută cu contract de închiriere nr. 4114/28.05.2009 de d-na Matyus Mariana și încheierea unor noi contracte de închiriere pentru suprafața actualizată;
Comisia 3 – naviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil
dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.16. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 1396/02.02.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-l Tudose Nicolae, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 16, din Tudose Nicolae în Tudose Ilie, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a d-lui Tudose Nicolae;
Comisia 3 – nu a ajuns la un acord. Trimite sper reanalizare. A trecut termenul cererii. Am primit un document astazi datat in Germana. Actul trebuie tradus.
dl. Cata Georgian – hartia este alipita.
dl. Flesieru Sebastian – supun la vot cu propunerea de reanalizare

se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Constantin Daniela)
PCT.17. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 4047/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-na Borza Jana, pentru locuința situată în Predeal, Șoseaua Națională, nr. 22, din Borza Jana în Borza George - Cristian, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a d-nei Borza Jana;
Comisia 3 a CLp – aviz favorabil
dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru?
Se voteaza cu 10 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Cata Georgian si Istrate Florin)
PCT.18. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 1382/02.02.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-na Neagu Doina, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 2, ap. 3, din Neagu Doina în Puțirac Roxana Elena;
RETRAS
PCT.19. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 3912/20.04.2011, încheiat între Orașul Predeal și d-l Colesniuc Adrian - Marcel, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 10, ap. 8, din Colesniuc Adrian - Marcel în Colesniuc Elena, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a d-lui Colesniuc Adrian - Marcel;
Comisia 3 – aviz favorabil
dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.20. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind introducerea d-nei Slabu Laura – Elena ca membru în contractual de închiriere nr. 3949/20.04.2011, încheiat între Orașul Predeal și d-l Slabu Viorel, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 11, ap. 7;
Comisia 3 – aviz favorabil
dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru.
d-na Cherciu Ona – nu participa la vot.
PUNCTELE SUPLIMENTARE
PCT.21.**PROIECT DE HOTARARE** privind incetarea mandatului de consilier local a d-nei Ungureanu Ioana prin deces si vacantarea locului detinut de aceasta in consiliul local.
dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.22.**PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea inceperii demersurilor pentru incheierea unei tranzactii judiciare in Dosarul nr. 21766/197/2021 al Inaltei Curti de Casatie si Justitie – Sectia A-I- Civila , avand ca obiect Recurs – reziliere contract de concesiune incheiat intre Societatea Trei Brazi SA si Orasul Predeal.
Avem un amendament notat in caietul de procese verbale al comisiei 4
Se supune la vot amendamentul
Se voteaza cu 12 voturi pentru
Se supune la vot proiectul de hotarare cu amendamentul aprobat. Cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.23.**PROIECT DE HOTARARE** privind achizitia serviciului de consultant / asistenta / reprezentare in vederea recuperarii TVA aferenta obiectivelor de investitii de interes public local generatoare de venit.
Comisia 1 – aviz favorabil
dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)
PCT.24.**PROIECT DE HOTARARE** privind contractarea unui imprumut intern in valoare de 10.000.000 lei pentru finantarea unor investitii de interes public local – “Extindere domeniul

schiabil zoana Clabucet si zona Polistoaca” suma de 9.000.000 lei si “Optimizarea fluxurilor pietonale pe domeniul schiabil” suma de 1.000.000 lei
Comisia 1 – aviz favorabil, Comisia 2 – aviz favorabil
dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)
PCT.25. **PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii Construire central electrica fotovoltaica oras Predeal.
Comisia 1 – aviz favorabil, Comisia 2 – aviz favorabil
dl. Flesieru Sebastian – cine este pentru?
Se voteaza cu 12 voturi pentru.
DIVERSE
dl. Flesieru Sebastian – nu s-a inscris nimeni.
dl. Spatar Claudiu – cum este cu baiatul care si-a pus ghereta langa Pensiunea 107.
dl. George Tutui – vinde in ea?
dl. Spatar Claudiu – nu a facut nimeni nici o sesizare, face minzerie.
dl. Primar –a fost amendat
dl. Spatar Claudiu – si pentru Ghereta?
dl. Primar – vom face verificari.
dl. Albulet Gabriel – cu s-a ajuns sa construiasca fara autorizatie.
dl. Boldan Adrian – peste tot se face autorizatie
dl. Spatar Claudiu – ghereta este pe strada. Pentru Pensiunea 107 chiar este o problema. Vine unul si vinde in fata restaurantului tau unde ai facut investitii, nu este corect.
dl. Flesieru Sebastian – declar sedinta inchisa.

PRESEDINTE
FLESIERU SEBASTIAN

SECRETAR GENERAL
OVIDIU GABRIEL PINTEA