Anexa la HCL nr._____

Proces verbal
Incheiat azi 27.03.2025
in sedinta ordinara a
Consiliului Local Predeal

Prezenti: Cherciu Oana, Constantin Daniela, Onu Ciprian, Moise Alice, Istrate Florin, Cruceanu George, Boldan Adrian, Flesieru Sebastian, Tutui George, Albulet Gabriel. Dupa depunerea juramantului Spatar Claudiu.
Prezenta on-line: Cata Georgian
Sedinta a fost convocata prin DP nr.38/13.03.2025
Dl. Secretar – propuneri pentru presedinte.
Este propus dl. Cruceanu George.
Primul punct pe ordinea de zi.

PCT.1. **DEPUNEREA JURĂMÂNTULUI de către domnul consilier local Spătar Claudiu;**
dl. Secretar – in sedinta anterioara s-a aprobat incetarea mandatului dl. Barbu Gabriel.Exista in doasr nr. 5344/197/2025 a Judecatoriei Brasov, incheierea finala de validare in functia de consilier local a d-lui Spatar Claudiu
dl. Spatar Claudiu depune juramantul. Da cirire Juramantului.
PCT.2. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind alegerea președintelui de ședință al consiliului local pentru luna martie 2025;
dl. Secretar – va rog vot pentru presedintele de sedinta.
Se voteaza cu 11 voturi pentru , 1 vot abtinere (Cruceanu George)
dl. Cruceanu George – supun la vot 4 proiecte de hotarare suplimentare. Cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate. (12 pentru)
dl. Cruceanu George – supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobata.
Se voteaza in unanimitate. (12 pentru)
PCT.3. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea procesului-verbal încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local Predeal din data de 25.02.2025
Dl. Cruceanu George – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Spatar Claudiu)
PCT.4. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind **privind modificarea componenței comisiei de specialitate a Consiliului Local Predeal – comisia nr. III – învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport, agrement și culte**;
dl. Cruceanu George – cine este pentru?
Comisiile 3 si 4 – avize favorabile
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vota abtinere (Spatar Claudiu).
PCT.5. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea bugetului local al Orașului Predeal și al instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pentru anul 2025;
Comisia 1 aviz favorabil cu amendament. Se da citire amendamentului care se ataseaza la procesul verbal al comisiei de specialitate.
Se supune la vota amendamentul comisiei 1
dl. Cruceanu George – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot impotriva (Moise Maria Alice)

dl. Cruceanu George supune la vot proiectul de hotarare pe articole.
Art.1 din PH
dl. Cruceanu George – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru , un vot impotriva (Moise Maria Alice)
Art.2 din PH
dl. Cruceanu George – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru , un vot impotriva (Moise Maria Alice)
Art.3 din PH
dl. Cruceanu George – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru , un vot impotriva (Moise Maria Alice)
Art.4 din PH
dl. Cruceanu George – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru , un vot impotriva (Moise Maria Alice)
Art.5 din PH
dl. Cruceanu George – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru , un vot impotriva (Moise Maria Alice)
dl. Cruceanu George – se supune la vot Proiectul de Hotarare in intregime.
Cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru , un vot impotriva (Moise Maria Alice)
PCT.6. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind contractarea unui împrumut intern în valoare de 10.000.000 lei pentru finanțarea unor investiții de interes public local – ”Extindere domeniul schiabil zona Clăbucet și zona Poliștoacă” – suma de 7.809.000 lei, ”Eficientizare energetică clădire Casa de Cultură, Oraș Predeal, Județul Brașov” – suma de 1.100.000 lei, ”Eficientizare energetică clădire publică str. Poiana Narciselor, nr. 14, corp C1, Oraș Predeal, Județul Brașov” – suma de 397.000 lei, ”Eficientizare energetică centru de permanență și ambulanța Predeal, Județul Brașov” – suma de 364.000 lei, ”Extinderea infrastructurii TIC în Orașul Predeal, Județul Brașov” – suma de 330.000 lei;
Comisia 1 – aviz favorabil, Comisia 2 – aviz favorabil
dl. Cruceanu George – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru , un vot impotriva (Moise Maria Alice)
PCT.7. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea încheierii contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată și a introducerii unor acțiuni pe rolul acestora;
Comisia 1 si comisia 4 – avize favorabile cu mentiunea ca dl Flesieru se abtine in comisie.
Dl Secretar general – da explicatii:
Pct.1. din anexa proces de infolventa Daflo
Ne-am inscris la masa credala, a fost contestata de constructor. Solicit angajarea unui avocat
dl. Cata Georgian – mai putem recupera ceva?
dl. Secretar – noi trebuie sa ducem toate procedurile pana la final.
Pct.2 din anexa
Proces cu Sind Romania – Imobilul din Balcescu nr.11, in loc sa cumpere de la Orasul Predeal a facut proces pentru uzucapiune.
Pct.3 din anexa – proces Legea 18/1991 – Cristofor Andreeas
Pct.4. din anexa – proces cu Todericiu Anca, - contestatie amenda.
dl. Cata Georgian – sa se mentioneze in procesul verbal ca dl. Consilier juridic al Primariei Predeal nu s-a prezentat la serviciu de doua saptamani.
Pct.5 din anexa – daune cominatorii pentru neaplicarea sentintei civile nr.6109/2006.
dl. Primar – este greu de pus in executie sentinta – avem probleme juridice cu terenurile.
dl. Secretar – am facut contestatii la executare prin consilierul juridic.

Procesul verbal pentru Galma a fost facut.
dl. Secretar – in competenta comisiei Locale de aplicare a legilor fondului funciar cade si avizarea la cadastru.
dl. Primar – au mai castigat un process la CEDO.
dl. Flesieru Sebastian – nu se tine cont ca toti membrii comisiei au fost de acord cu punerea in posesie?
Pct.6 din anexa – proces cu Bulbariu – ne-a dat in judecata pe o hotarare judecatoreasca ca nu s-a executat. Noi am executat sentinta judecatoreasca. A pierdut pe fond dar a facut apel.
Punctele 7-13 inclusiv 14 este vorba de centru de batrani de pe Timis care este in subordinea Consiliului Judetean Brasov.
Maicutele au castigat cladirea la Comisia speciala la Bucuresti. Oamenii din centru sunt mutati la Bradet – Sacele. Primarul orasului Predeal este numit tutore pentru persoanele din centru care au fost transferati si nu mai este cazul,
Pct.13 din anexa – contestatie la executare – a fost respinsa pe fond dar facem recurs
dl. Cruceanu George – supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru pct.7 de pe ordine de zi.
Se voteaza cu 9 voturi pentru, 1 vot impotriva (Moise Maria Alice) 2 voturi abtinere (Albulet Gabriel si Flesieru Sebastian)
PCT.8. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea documentației tehnico-economice faza proiect tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiție ”Extinderea infrastructurii TIC în Orașul Predeal, Județul Brașov”, prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul local, I.1 – Mobilitate urbană durabilă – I.1.2. – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local);
dl. Cruceanu George – cine este pentru?
Comisia 1 – aviz favorabil, Comisia 2 – aviz favorabil
Se voteaza cu 12 voturi pentru .
PCT.9. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003 pentru sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a criteriilor suplimentare de selecție a solicitanților de terenuri, adoptat prin HCL 192/26.06.2023, așa cum a fost modificat și completat prin HCL 224/26.07.2023 și HCL 34/07.03.2024;
Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil
La art.3 teremen este de la 1 aprilie pana pe 30 aprilie.
dl. Cruceanu George – supun la vot PH , cine este pentru?
Se Voteaza in unanimitate (12 pt)
PCT.10. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea întocmirii documentației în vederea obținerii aprobărilor pentru ocuparea temporară din fondul forestier proprietatea Orașului Predeal a suprafeței de 6000 mp din UP XI Primăria Predeal, ua 182 M și ua 183 M;
Comisia 2 – aviz favorabil
dl. Flesieru Sebastian – nu spune nicaieri ca ocuparea este gratuita si fara obligatii.
d-na Constantin Daniela – ba da, scrie la art.5
dl. Secretar – dl Flesieru are un amendament. Completare art.3 cu “ fara obligatii”
Se supune la vot amendamentul.
dl. Cruceanu George – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru , 1 vot importiva (Moise Maria Alice)
dl. Cruceanu – supun la vot PH cu amendamentul votat.
Cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru , 1 vot abtinere (Moise Maria Alice)
PCT.11. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea începerii demersurilor pentru înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale de dezmembrare, întocmită de ing. Bularca Alexandru-Raul și avizată de OCPI Brașov prin referatul de admitere la cererea nr. 35561 din 25.02.2025, pentru imobilul proprietatea Statului Român, identificat prin nr. cad. 104274, înscris în CF nr. 104274 Predeal;
Comisia 2 – aviz favorabil
dl. Cruceanu George – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate. (12 pt)
PCT.12. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aderarea la Asociația de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare și pentru serviciul public inteligent alternativ pentru procesarea apelor uzate din cadrul unităților administrativ-teritoriale ”Apă-Canal Constanța” a Comunei Dobromir, Județul Constanța;
Comisia 2 – aviz favorabil
dl. Cruceanu George – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate. (12 pt)
PCT.13. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind introducerea d-nei Avram Braticevici Lavinia-Andreea și a minorului Avram George-Bogdan ca membri în contractul de închiriere nr. 3898/20.04.2011, încheiat între Orașul Predeal și d-l Avram Constantin, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 11, ap. 3;
Este o eroare in loc de ap.3, sa se noteze ap.13.
dl. Secretar – Greseala este doar pe convocator nu si in Proiectul de hotarare. Se va rectifica pe convocator.
Comisia 3 – aviz favorabil
dl. Cruceanu George – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate (12 pt)
PCT.14. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 15515/02.10.2023, încheiat între Orașul Predeal și d-na Opincă Steluța, pentru locuința de necesitate situată în Predeal, șos. Timișul de Sus, nr. 38;
Comisia 3 – aviz favorabil
dl. Cruceanu George – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate. (12 pt)
SUPLIMENTARI
PCT.15.**PROIECT DE HOTARARE** privind modificarea titularului contractului de inchiriere nr. 7819/13.05.2022, incheiat intre Orasul Predeal si dl. Tutui Adrian – Petre, pentru locuinta situate in Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 4, ap.5 din Tutui Adrian – Petre in Iosif Simina Maria, in urma decesului titularului de contract si scoaterea din contract a d-lui Tutui Adrian Petre.
dl. Tutui George – nu particip la vot.
Comisia 3 – aviz favorabil
dl. Cruceanu George – cine este pentru?
Se voteaza cu 11 pentru , dl. Tutui George nu voteaza
PCT.16.**PROIECT DE HOTARARE PRIVIND** aprobarea valorificarii cantitatii de 76,6 mc volum brut masa lemnoasa, vegetatie forestiera din afara fondului forestier exploatata de pe eterenul identificat cu nr. cadastral 103651 inscris in CF 103651 Predeal domeniul public al orasului Predeal.
Comisia 1 – aviz favorabil
dl. Cruceanu George – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate. (12 pt)

PCT.17.**PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea vanzarii directe a terenului identificat cu nr. cadastral 100208 inscris in CF 100208 Predeal, in suprafata de 350 mp.
Comisia 1 – aviz favorabil, Comisia 2 – aviz favorabil
dl. Cruceanu George – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate. (12 pt)
PCT.18. **PROIECT DE HOTARARE** privind valorificarea prin vanzare a unor bunuri mobile scoase din functiune, apartinand patrimoniului privat al Orasului Predeal.
Comisia 1 – aviz favorabil
dl. Cruceanu George – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate. (12 pt)
INFORMARE si DIVERSE
Se discuta studiul de oportunitate privind suplimentarea cu un trenulet turistic in Predeal. Se da citirii informarii / studiului de oportunitate.
Se va raspunde domnului Constantinescu in consecinta in baza studiului de oportunitate.
dl. Flesieru Sebastian – Asociataia chinologica – solicita sprijinul pentru desfasurarea evenimentului pe data de 1 noiembrie 2025.
dl. Boldan Adrian – avand in vedere ca ne-am mutat in noul sediu am putea face sedintele mai tarziu ca de exemplu ora 14 sau 15.
La sedinta ordinara sa se de o dare de seama a proiectelor adoptate.
Este intrebat dl. Cata Georgian – ce se intampla cu d-na Ungureanu Ioana.
d-na Constantin Daniela – a fost o solicitare in care sa se puna un container . se poate?
dl. Primar – vi se pare normal sa fecm curat in curtile oamenilor si sa plateasca ceteneii orasului gunoaiele lor?
d-na Constantin Daniela – Oamenii trebuie sa fie informati ca acest lucru nu se va intampla.
dl. Spatar Claudiu – stiu ca este o zi in care se strang cetatenii orasului sa faca curat in oras. Putem face o campanie de promovare a unui astfel de eveniment.
dl. Cruceanu George – declara sedinta inchisa.

PRESEDINTE
CRUCEANU GEORGE

SECRETAR GENERAL
OVIDIU GABRIEL PINTEA