Anexa la HCL nr._____

Proces verbal
Incheiat azi 25.02.2025
in sedinta ordinara a
Consiliului Local Predeal

Prezenti: Albulet Gabriel, Onu Ciprian, Constantin Daniela, Istrate Florin, Flesieru Sebastian, Boldan Adrian, Tutui George, Cherciu Oana, Moise Alice, Cruceanu George.
Prezenta on-line: Cata Georgian

Sedinta a fost convocata prin DP nr.19/17.02.2025
PCT.1. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind alegerea președintelui de ședință al consiliului local pentru luna februarie 2025;
Dl Secretar General – propuneri pentru presedinte.
Este propusa d-na Constantin Daniela.
Se voteaza cu 10 voturi pentru si un vot abtinere (Constantin Daniela)
d-na Constantin Daniela – avem doua suplimentari.
Supun la vot . Cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate.
Supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobata.
Se voteaza in unanimitate.
dl. Albulet Gabriel – avem in sala cetateni, sa le dam cuvantul .
d-na Constantin Daniela – punctul Diverse se va discuta la inceput.
dl. Primar – dl. Paul vrea sa cumpere un trenulet sa faca transport de persoane
dl. Bungian – Eu unul nu consider normal sa mai suplimentam cu un trenulet in oras. Cand am inceput activitatea transportam 2 turisti, toti radeau de mine, acum cand totul a intrat pe normal s-au gasit si altii sa faca aceeasi activitate. Eu cand am cerut activitate pentru taximetrie nu am primit o autorizatie. Ei pe aceeasi firma angajeaza membrii familiei si fac taximetrie. Am pastrat un tarif de 12 lei de trei ani , pentru predeleni nu am luat bani. Am sustinut gradinita, si pe preotul Debu.
dl. Paul Constantin – M-am gandit in situatia in care in Predeal vin multi copii si nu pot fi transportati in alte parti ale orasului.
dl. Bungian – sunt zile cand nu am putut onora transportul dar intodeauna am anuntat. Am contract cu cei de la Eden sa fac transport de turisti.
d-na Constantin Daniela – am ascultat punctele de vedere ale celor doi, vom discuta si se va lua o masura care va fi comunicata.
dl. Bungian – eu functionez doar pe timpul verii, iarna este periculos si nu vreau sa creez probleme.
PCT.2. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea procesului-verbal încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local Predeal din data de 30.01.2025;
Cine este pentru?
Se voteaza cu 10 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Alice)

PCT.3. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind încetarea mandatului de consilier local al d-lui Barbu Gabriel prin schimbarea domiciliului într-o altă unitate administrativ-teritorială și vacantarea locului deținut de acesta în consiliul local;
Cine este pentru?
Se voteaza cu 10 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Alice)
PCT.4. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aderarea Orașului Predeal la Asociația pentru supravegherea și protecția animalelor IVETS-ASPA IVETS, stabilirea împuternicitului în adunarea generală a asociației, precum și aprobarea cotizației;
Comisia 1 – aviz favorabil
Comisia 4 – aviz favorabil
d-na Moise Alice – spuneati acum ceva timp ca faceti adapost de caini?
dl. Primar – lucram in continuare – se lucreaza la Studiul de fezabilitate.
d-na Moise Alice – avem un termen de finalizare?
dl. Primar – eu as dorii anul acesta.
d-na Constantin Daniela – supun la vot , Cine este pentru?
Se voteaza cu 10 voturi pentru, 1 vot abtinere (Flesieru Sebastian)
PCT.5. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea remunerației d-lui Damian Alexandru – administrator al SC Altitudinea 1040 Predeal SRL;
Primar – dl Damian nu stie despre acest punct de pe ordinea de zi. Ne dorim sa ne tinem angajatii aproape.
Comisia propune 5500 net, dar daca credeti ca exista posibilitatea sa oferim mai mult, asteptam propuneri.
Se supune la vot proiectul de hotarare.
Se voteaza in unanimitate. (11 pentru)
PCT.6. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea raportului de evaluare a capacității de apărare împotriva incendiilor pe anul 2024, semestrul II și stabilirea măsurilor de optimizare a capacității de apărare împotriva incendiilor;
dl. Primar - retrag proiectul de hotarare de pe ordinea de zi.
PCT.7. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea încheierii contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată și a introducerii unor acțiuni pe rolul acestora;
Comisia 1- aviz favorabil
Comisia 4 – aviz favorabil
d-na Constantin Daniela - cine este pentru?
Se voteaza cu 8 voturi pentru, 2 consilieri nu voteaza (Albulet Gabriel, Flesieru Sebastian), 1 vot impotriva (Moise Alice)
PCT.8. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea listei terenurilor libere de sarcini, situate în Predeal, Cartierul Tineretului, în vederea atribuirii în folosință gratuită conform Legii 15/2023 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
Comisia 2 – aviz favorabil
Comisia 4 – aviz favorabil
d-na Constantin Daniela – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate (11 pentru)
dl. Primar – aici la Legea 15 am identificat cateva terenuri in Timisul de Sus, str. Tractorului, vom face puz. Din cei care nu au renuntat si nici nu au facut vreun demers pentru obtinerea Autorizatiei de Construire ii vom da in judecata.
PCT.9. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea începerii demersurilor pentru înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale de dezmembrare, întocmită de ing. Boariu Lucian și avizată de OCPI Brașov, prin referatul de admitere la cererea nr. 12468/23.01.2025, pentru

imobilul proprietatea Orașului Predeal, identificat prin nr. cad. 104119, înscris în cartea funciară 104119 Predeal;
Comisia 2- aviz favorabil
Comisia 4- aviz favorabil
d-na Constantin Daniela – cine este pentru?
Se voteaza – 9 voturi pentru, 1 vot abtinere (Flesieru Sebastian), 1 vot impotriva (Moise Alice)
PCT.10. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea documentației tehnico-economice faza proiect tehnic (PT) și a devizului general pentru proiectul ”Pârtie sanie de vară în Orașul Predeal”;
Comisia 1 – aviz favorabil
Comisia 2 – aviz favorabil
d-na Constantin Daniela – cine este pentru?
Se voteaza cu 10 voturi pentru, un vot impotriva (Moise Alice)
PCT.11. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea proiectului ”Regenerarea spațiilor publice și crearea de infrastructură moderna de agrement în zonele centrale ale Orașului Predeal” și a cheltuielilor legate de proiect;
dl. Istrate Florin iese din sala de sedinta
Comisia 1 – aviz favorabil
Comisia 2 – aviz favorabil
d-na Cherciu – de ce nu este de la Rozmarin spre centru?
Este chemata d-na Onu Liliana – sa prezinte proiectul de hotarare.
dl. Istrate Florin revine in sala de sedinta.
Proiectul porneste de la Primarie spre Mega.
De ce nu se amenajeaza pana la Rozmarin.
d-na Onu Liliana – pentru ca este limita de buget, vor fi mai multe zone; sah, chioscuri, parc de joaca pentru copii, zona de plimbare pentru mamicile cu carucioare.
dl. Pintea Ovidiu – totul tine si de cartea funciara.
d-na Onu Liliana – este pentru obtinerea finantarii, proiectul va fi adus in Consiliul local pentru aprobare.
d-na Moise Alice – sa se noteze in procesul verbal ca proiectul este pentru finantare.
d-na Constantin Daniela- cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate
PCT.12. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea schimbului de locuințe între locuința ANL situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 11, ap. 13, deținută cu contractul de închiriere nr. 3920/20.04.2011 de d-na Farcaș Teodora Alina și locuința ANL situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 9, ap. 18, deținută cu contractul de închiriere nr. 3898/20.04.2011 de d-l Avram Constantin;
Comisia 3 – aviz favorabil cu mentiunea sa vina sa rectifice cererile cu privire la data trecuta.
Comisia 4 – aviz favorabil
d-na Constantin Daniela – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate.
PCT.13. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind introducerea minorei Dumitru Anastasia ca membru în contractul de închiriere nr. 19538/07.12.2017, încheiat între Orașul Predeal și d-na Dumitru Roxana-Florentina, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 12, ap. 5;
Comisia 3 – aviz favorabil
d-na Constantin Daniela – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate.

PCT.14. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind introducerea minorei Niță Ilinca ca membru în contractul de închiriere nr. 18589/29.11.2022, încheiat între Orașul Predeal și d-l Niță Alexandru-Constantin, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 12, ap. 19;
Comisia 3 – aviz favorabil
d-na Constantin Daniela – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate.
PCT.15. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 4089/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-l Hening Daniel, pentru locuința situată în Predeal, b-dul Mihail Săulescu, nr. 8, din Hening Daniel în Duricu (fostă Hening) Daniela Maria, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a d-lui Hening Daniel în urma decesului și a d-nei Neagoe (fostă Hening) Simona, în urma divorțului;
Comisia 3 – aviz nefavorabil deoarece fiica are C.I. de Prahova si nu mai locuieste aici din 2009.
d-na Constantin Daniela – cine este pentru?
Se voteaza: 0 voturi pentru, 10 voturi impotriva, 1 vot abtinere (Moise Alice)
PCT.16. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 3917/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-l Mitrea Constantin, pentru locuința situată în Predeal, str. Rovine, nr. 8, din Mitrea Constantin în Mitrea Liliana, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a d-lui Mitrea Constantin și a d-nei Mitrea Aurelia, în urma decesului;
dl. Pintea Ovidiu – avem un rol fiscal deschis pe Universitatea Tehnica de Constructii Bucuresti, pe terenurile acestei case. Au venit la noi si au spus ca nu evacueaza chiriasii daca le dam teren la schimb. Noi am incercat sa intabulam Orasul Predeal ca apoi sa vindem chiriasilor, dar nu am reusit.
Proprietarii tabulari au schimbat denumirea din Cartea funcira facand divada continuitatii in drepturi a institutului. Pe aceasta baza ei demonstrand ca sunt continuatorii in drepturi s-au inscris in CF.Nu au nici o restituire pe baza legilor proprietatii. In baza actului de donatie este mentionata si vila pe care o pot intabula oricand. Noi am facut contracte de inchiriere in nurma unui drept de administrare perpetuat de la ILL la ICRAL la RA Bucegi la Primaria Predeal. Problema este ca nu stiu daca putem prelungii contractul. Noi avem un proiect de hotarare de schimbare a titularului de contract.
Comisia 3 – aviz nefavorabil.
dl. Primar – retrag de pe ordinea de zi proiectul de hotarare.
PCT.17. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind scoaterea d-lui Bungian Adrian din contractul de închiriere nr. 1458/03.02.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-na Bungian Anișoara, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 15, în urma decesului;
Comisia 3 – aviz favorabil
d-na Constantin Daniela – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate.
PCT.18. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind anularea debitelor și accesoriilor restante înregistrate de d-na Baboi Stanca, reprezentând chiria stabilită conform contractului de închiriere nr. 7860/17.06.2009, pentru locuința situată în Predeal, str. Clujului, nr. 4;
Comisia 1 – aviz favorabil
Comisia 3 – aviz favorabil
Comisia 4 – aviz favorabil
d-na Cherciu Oana – au luat toate masurile de somatie privind neplata chiriei?
dl. Pintea Ovidiu – da explicatii. Contractul nu inceteaza prin reziliere ci inceteaza prin nefolosinta. In instanta judecatorul merge pe ideea ca spatiul nu a fost folosit.
d-na Constantin Daniela - cine este pentru?
Se voteaza cu 10 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Alice)

PCT.19. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 3857/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-l Toader Ion Marius, pentru locuința situată în Predeal, Șos. Timișul de Jos, nr. 23 și anularea debitelor și accesoriilor restante înregistrate de d-l Toader Ion Marius;
Comisia 1 – aviz favorabil
Comisia 3 – aviz favorabil
Comisia 4 – aviz favorabil
d-na Constantin Daniela – cine este pentru?
Se voteaza cu 10 voturi pentru, 1 vot abtinere
SUPLIMENTARI
PCT.20. **PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea rectificarii obiectului de activitate conform CAEN Rev3 al SC ALTITUDINEA 1040 Predeal SRL
Comisia 4 – aviz favorabil
d-na Constantin Daniela – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate
PCT.21. **PROIECT DE HOTARARE** privind intocmirea documentatiei in vederea scoaterii la vanzare prin licitatie publica, a imobilului teren domeniul privat al orasului Predeal, situat in Predeal/Timisul de Jos (Dambul Morii), identificat cu nr. top. 2111/3/1/b/8, CF 119108 Sacele, in suprafata de 250 mp.
Comisia 4 – aviz favorabil
d-na Constantin Daniela – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate
d-na Constantin Daniela – Mai este ceva de adaugat?
Daca nu, declar sedinta inchisa.

PRESEDINTE
CONSTANTIN DANIELA

SECRETAR GENERAL
OVIDIU GABRIEL PINTEA