Anexa la HCL nr._____

Proces verbal
Incheiat azi 30.01.2025
In sedinta ordinara a
Consiliului Local Predeal

Prezenti: Cherciu Oana, Constantin Daniela, Boldan Adrian, Onu Ciprian, Flesieru Sebastian , Istrate Florin, Tutui Geotge, Albulet Gabriel, Cruceanu George.
Prezenta on-line: Cata Georgian

Sedinta a fost convocata prin DP nr.5/22.01.2025
Dl Secretar General – propuneri pentru presedinte.
Este propusa d-na Cherciu Oana.
Se voteaza cu 9 voturi pentru si un vot abtinere (Cherciu Oana)
d-na Cherciu Oana – supun la vot suplimentarea ordinii de zi.
dl. Flesieru Sebastian – o sa rog pe initiatorii proiectelor de hotarare sa aduca suplimentarile din timp.
d-na Cherciu Oana – cine este pentru suplimentarea ordinii de zi.
Se voteaza in unanimitate. (10 pt)
d-na Cherciu Oana – supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobata
Se voteaza in unanimitate. (10 pt)
d-na Cherciu Oana – supun la vot procesul verbal din data de 16.12.2024
Cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate (10 pt)
d-na Cherciu Oana – supun la vot procesul verbal din data de 23.12.2024
Cine este pentru?
Se voteaza cu 8 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Cata Georgin si Cherciu Oana)
PCT.2. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea utilizării în anul 2025 a excedentului din anii precedenți al bugetului local al Orașului Predeal;
Comisia 1 a CLP – aviz favorabil
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate (10 pt)
PCT.3. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea utilizării a excedentului din anii precedenți aferent instituțiilor publice finanțate în anul 2025 din bugetul Orașului Predeal;
Comisia 1 a CLP – aviz favorabil
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate (10)

PCT.4. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea validării dispoziției nr. 1/09.01.2025 având ca obiect acoperirea definitivă din excedentul bugetului local a deficitului secțiunii de dezvoltare înregistrat la data de 31.12.2024;
Comisia 1 a CLP – aviz favorabil
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate.(10 pt)
PCT.5. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea normativelor de cheltuieli pentru acțiuni de protocol efectuate la nivelul UAT Oraș Predeal pentru anul 2025;
Comisia 1 a CLP – aviz favorabil
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate. (10 pt)
PCT.6. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea actului adițional nr. 10 la contractul de delegare de gestiune a serviciului de salubritate nr. 29/6604/18.04.2017, pentru modificarea tarifelor de prestație;
Comisia 1 a CLP – aviz favorabil
Comisia 4 a CLP – aviz favorabil
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate. (10 pt)
PCT.7. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea cooptării SC Travel Mont SRL ca și co-concesionar în cadrul contractului de concesiune nr. 7248/1999, alături de concesionarul SC H Development Susai SRL;
Comisia 1 a CLP – aviz favorabil
Comisia 2 a CLP – aviz favorabil
Comisia 4 a CLP – aviz favorabil
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza cu 9 voturi pentru, 1 vot abtinere (Cruceanu George)
PCT.8. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea mandatării primarului și a secretarului general UAT Predeal în vederea cumpărării bunurilor mobile și imobile, proprietate privată, aparținând SC Genetrix SA (fostă Teleferic Prahova SA), societate aflată în procedură generală de insolvență și reorganizare, în condițiile Legii 85/2014;
Comisia 1 a CLP – aviz favorabil
Comisia 2 a CLP – aviz favorabil
Comisia 4 a CLP – aviz favorabil
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate. (10 pt)
PCT.9. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea modificării și completării HCL 121/30.06.2015 privind Statutul Orașului Predeal;
Comisia 4 a CLP – aviz favorabil
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate. (10 pt)

PCT.10. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea încheierii contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată și a introducerii unor acțiuni pe rolul acestora;
Comisia 1 a CLP – aviz favorabil
Comisia 4 a CLP – aviz favorabil
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza cu 8 voturi pentru, 1 vot impotriva (Flesieru Sebastian – deoarece avem jurist angajat) iar dl. Albulet Gabriel nu voteaza.
PCT.11. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea raportului pentru activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, angajați în cadrul Primăriei Orașului Predeal, pe semestrul II al anului 2024;
Comisia 3 a CLP – aviz favorabil
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate. (10 pt)
PCT.12. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii (ANL), situate în Orașul Predeal, pentru perioada 01.01.2025 - 31.12.2025;
Comisia 1 a CLP – aviz favorabil
Comisia 3 a CLP – aviz favorabil
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza cu 7 voturi pentru, 3 voturi abtinere (TutuiGeorge, Cherciu Oana, Cata Georgian – sunt chiriasi la blocurile ANL)
PCT.13. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea introducerii minorului Stomircă Andrei – Florian ca membru în contractul de închiriere nr. 3954/20.04.2011, încheiat între Orașul Predeal și d-na Stomircă Manuela Gabriela, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 10, ap. 6;
Comisia 3 a CLP – aviz favorabil
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate. (10 pt)
PCT.14. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea compensării sumelor achitate de d-na Coman Delia, titular al contractului de închiriere nr. 11730/17.09.2009, pentru locuința situată în Predeal, b-dul Mihail Săulescu, nr. 10, pentru reparațiile efectuate la locuința pe care o deține cu contract de închiriere, cu chiria restantă;
Comisia 1 a CLP – aviz favorabil
Comisia 3 a CLP – aviz favorabil
Comisia 4 a CLP – aviz favorabil
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate. (10 pt)
PCT.15. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea schimbului de locuințe între locuința ANL situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 11, ap. 13, deținută

cu contractul de închiriere nr. 3920/20.04.2011, de d-na Farcaș Teodora-Alina și locuința ANL situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 9, ap. 18, deținută cu contractul de închiriere nr. 3898/20.04.2011, de d-l Avram Constantin;
Se da citire proiectului de hotarare.
dl. Avram este in sala si doreste sa ia cuvantul.
Am solicitat acest schimb de locuinte. Se cunoaste situatia . Am o sotie si un copil. Cand am primit garsoniera eram singur. Am gasit pe cineva cu care sa fac schimb si m-am prezentat din nou la consiliul local.
Comisia 3 a CLP – trimite spre reanalizare
Comisia 4 a CLP – nu a luat o hotarrae – aviz favorabil
dl. Blodan Adrian – nu stiu daca este corect sau incorect sa se trimita la reanalizare.
dl. Pintea Ovidiu – este o propunere a Comisiei 3 – se supune la vot daca nu trece se supune la vot proiectul de hotarare.
d-na Cherciu Ona – supune la vot propunerea comisiei 3. Cine este pentru?
Se voteaza cu 8 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Oana Cherciu, Onu Ciprian)
PUNCTELE SUPLIMENTARE
PCT.16. **PROIECT DE HOTARARE** privind intocmirea documentatiei in vederea obtinerii aprobarilor pentru ocuparea temporara a terenului din zona Vladet UP XI Primaria Predeal u.a 58B pentru extinderea retelelor de utilitate publica locala.
Comisia 1 a CLP – aviz favorabil
Comisia 2 a CLP – aviz favorabil
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate. (10 pt)
PCT.17. **PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase pusa in valoare in P 10220 si P 10219 pentru productia anului 2025 si a pretului minim de valorificare a masei lemnoase din aceste partizi de 150 lei /mc prin licitatie pe picior, ambele partizi fiind oferite in grupaj.
Comisia 1 a CLP – aviz favorabil
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate. (10 pt)
PCT.18. **PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea Planului urbanistic de Detaliu “Construire doua locuinte de vacanta in Predeal, str. Plevnei , CF /top 104114” proprietate privata Popescu Cristian – Gabriel.
Comisia 2 a CLP – aviz favorabil
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate. (10 pt)
PCT.19. **PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea documentatiei tehnico – economice faza Proiect Tehnic si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “ Extindere conducta cu gaze natural, Cartierul Tineretului , Oras Predeal, Judetul Brasov.

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil
Comisia 2 a CLP – aviz favorabil
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate. (10 pt)
PCT.20. **PROIECT DE HOTARARE** privind indreptarea erorii material a HCL Predeal nr. 261/16.12.2024 privind aprobarea incheierii unui act aditional la contractul de concesiune nr. 2641/26.06.1995 incheiat intre Orasul Predeal si Stanciu Ildiko.
Comisia 2 a CLP – aviz favorabil
Comisia 4 a CLP – aviz favorabil
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate. (10 pt)
PCT.21. **PROIECT DE HOTARARE** privind modificarea Anexei nr.1 la HCL nr. 233 din data de 14.11.2024 privind concesionarea directa a spatiilor cu destinatia de cabinet medicale pentru medicina de familie, cabinet stomatologice, laboratoare de tehnica dentara, laboratoare de analize medicale si alte activitati conexe actului medical, in sensul indreptarii unei erori material.
Comisia 4 a CLP – aviz favorabil
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate. (10 pt)
PCT.22. **PROIECT DE HOTARARE** privind atestarea apartenentei la domeniul privat al UAT Predeal a imobilului situat in Orasul Predeal, Bulevardul Libertatii, f.n. , in suprafata de 864,00 mp., identificat conform PAD anexat, executat de ing.Dragomir Cherhat Cristian – Viorel.
Comisia 2 a CLP – aviz favorabil
Comisia 4 a CLP – aviz favorabil
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate. (10 pt)
PCT.23. **PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea Raportului de evaluare a Capacitatii de Aparare impotriva incendiilor pe anul 2024- semestrul 2, si stabilirea masurilor de optimizare a capacitatii de aparare impotriva incendiilor.
Comisia 4 a CLP – aviz favorabil
d-na Cherciu Oana – cine este pentru?
Se voteaza in unanimitate. (10 pt)
Se da cuvantul d-nei Potlog Florina
Sunt proprietarul unui apartament in Predeal , str. Eroilor nr.75, ap.8. Avem asociatie. Ma refer la salubritate, am facut astazi a doua sesizare. Mi s-a raspuns la prima adresa ca va fi prezentata in Consiliul Local. Eu nu am inchiriat niciodata si nu mi se pare normal sa platesc salubritatea. Fac o propunere sa platesc un trimestru pe an. Voi demonstra ca nu locuiesc aici dupa consumul de apa. Pot fi verificata oricand.
dl. Boldan Adrian – cat platiti pe luna la salubritate?

d-na Potlog Florina – 30 de lei.
dl. Primar – aproximativ 40% din apartamentele din Predeal sunt ca al dumneavoastra. Nu putem face pe detectivii. Am trecut in regulament acest lucru.
d-na Dedici Angelica – in acest sens vom solicita modificarea regulamentului de salubritate.
d-na Potlog Florina - Legea 196/2019 este clara si nici un regulament nu poate bate legea. Cred ca primaria are posibilitatea sa verifice daca locuiesc acolo.
dl. Flesieru Sebastian – daca nu stati aici de ce nu vindeti.
d-na Dedici Angelica – pentru rezidenti si la noi exista posibilitatea de a face cerere sa nu plateasca daca lipseste o perioada.
dl. Boldan Adrian – cum vedeti solutionarea
d-na Potlog Florina – am propus doua solutii. Sa platesc un trimestru pe an sau sa platesc salubritatea doar cand vin in Predeal.
d-na Cherciu Oana – am inteles solicitarea dumneavoastra , vom analiza. Declar sedinta inchisa.

PRESEDINTE
CHERCIU OANA

SECRETAR GENERAL
OVIDIU GABRIEL PINTEA