

Proces verbal
Incheiat azi 14.11.2024
In sedinta ordinara a
Consiliului Local Predeal

Prezenti:Cherciu Oana, Onu Ciprian, Ungureanu Ioana, Boldan Adrian, Constantin Daniela, Flesieru Sebastian, Cata Georgian, Albulet Gabriel, Tutui George, Cruceanu George, Istrate Florin.

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia de Primar nr.221/07.11.2024

dl. Albulet Gabriel – bine ati venit la sedinta ordinara a Consiliului Local Predeal

Pe ordinea de zi avem 6puncte suplimentare, cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

Supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobata.

Se voteaza in unanimitate.

PCT.1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea rectificării bugetului local al oraşului Predeal pentru anul 2024;

Comisia 1 – aviz favorabil cu amendament.

Se da citire amendamentului din Comisia 1 a CLP

dl. Albulet Gabriel - Se supune la vot amendamentul

Se voteaza in unanimitate.

Se supune la vot proiectul de hotarare cu amendamentul votat.

Se voteaza in unanimitate

PCT.2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind validarea dispoziţiei nr. 202/08.10.2024 pentru aprobarea rectificării bugetului local al oraşului Predeal pentru anul 2024;

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea diminuării preţului materialului lemnos, buşean gater din speciile de răşinoase aferent partizii 10206 Joiţa 4, la preţul de 300 lei/mc;

dl. Cata Georgian – suntem obligati de lege sa diminuam? Sau permite legea?

dl. Primar – este normal sa diminuam, s-a taiat si nu l-a luat nimeni, este pacat sa lasam sa putrezeasca acolo. Este pretul propus de administrator. Este rasinos.

Comisia 1 – aviz favorabil.

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii contractelor de asistenţă juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanţele de judecată şi a introducerii unor acţiuni pe rolul acestora;

Comisia 4 – aviz favorabil.

dl. Pinteza prezinta proiectul de hotarare. – procesele aflate in lista anexa la proiectul de hotarare.

Pct.1 din anexa – un proces de deschidere a unor strazi in groapa.

Pct.2 din anexa – Matei Viorica s.a impotriva lui Genetrix (fost Teleferic) Este vorba despre mostenitorii si beneficiarii sentintei civile nr, 6109/2006. Ar trebui sa facem o cerere de interventie, sa avem un avocat in acest proces.

Pct.3 din anexa – contestatie la executare – Coc Camelia

Pct.4 din anexa – dosar cu Robinson Turism SA. Imobilul vis a vis de Metor. Ei insista sa ia degeaba. Aceasta obligatie de a face sa ne oblige sa semnãm vecinatatea. Au pierdut pe fondul cauzei, suntem in apel.

Pct.5 din anexa – magaziile RAAPPS – ne-a dat in judecata Stecher. – Trebuie sa ne aparam.

Pct 6 din anexa – Trifan si Dancasiu este vorba despre celebra suprapunere cu Spiridonescu. Noi suntem intervenienti. Avem probleme mari. Trebuie sa ne aparam. Exista si o sentinta penala.

Pct.7 din anexa – Bulbariu Aurel este unul dintre proprietarii care au cumparat de la Codleanu.

Punctele 8,9,10,11 din anexa dosare identice cu reclamanti diferiti , despagubiri pentru nepunerea in posesie a terenurilor si neexecutarea sentintei civile 6109/2006.

Se mentioneaza ca dl. Albulet Gabriel – nu participa la vot.

Dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 9 voturi pentru, 1 vot impotriva (Ioana Ungureanu)

PCT.5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al UAT Predeal a imobilului înscris în CF 133808 Brașov, nr. top. 13412/1/a/1/1/2/2, în suprafață de 888,00 mp, situat în orașul Predeal, b-dul M. Săulescu, fn;

Comisia 2 si Comisia 4 – avize favorabile

Dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al UAT Predeal a imobilului înscris în CF 133683 Brașov, nr. top. 13412/1/a/1/1/2/2, în suprafață de 201,00 mp, situat în orașul Predeal, b-dul M. Săulescu, fn

Comisia 2 si Comisia 4 – avize favorabile

Dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al UAT Predeal a imobilului înscris în CF 119474 Brașov, nr. top. (7199, 7200/2, 7201, 7202), în suprafață de 61.977 mp, situat în orașul Predeal, Timișul de Jos, fn;

Comisia 2 si Comisia 4 – avize favorabile

Dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al UAT Predeal a imobilului înscris în CF 101683 Brașov, nr. top. 7229, în suprafață de 3265 mp, situat în orașul Predeal, Timișul de Jos, str. Lamba, fn;

Comisia 2 si Comisia 4 – avize favorabile

Dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea începerii demersurilor pentru înscrierea în CF a documentației cadastrale de dezmembrare, întocmită de ing. Șimon Gheorghe și avizată de OCPI Brașov prin referatul de admitere la cerere nr. 199837 din 28.10.2024, pentru imobilul proprietatea Statului Român situate în orașul Predeal, str. Căprioarei, nr. 8, identificat prin nr. cad. 100518, înscris în CF 100518 Predeal;

Comisia 2 si Comisia 4 – avize favorabile

Dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.10. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea începerii demersurilor pentru rectificarea suprafeței în CF de la suprafața de 900 mp, la suprafața de 839 mp, conform măsurătorilor efectuate de ing. Dragomir Cherhaț Cristian Viorel, pentru imobilul identificat prin nr. cad. 5700, identic cu nr. top. 13493/2/o, înscris în CF 108349 Brașov, proprietar Statul Român, situat în orașul Predeal, str. BP Hașdeu, nr. 4, județul Brașov;

Comisia 2 si Comisia 4 – avize favorabile

Dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.11. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea art. 2 din HCL 134/2024, în sensul îndreptării erorii materiale privind suprafețele;

Comisia 2 si Comisia 4 – avize favorabile

Dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.12. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind revocarea HCL 36/07.03.2024;

Comisia 2 si Comisia 4 – avize favorabile

Dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.13. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren domeniul privat al orașului Predeal, identificat cu nr. cad. 102206, înscris în CF 102206 Predeal, în suprafață de 230 mp, localitatea Predeal, județul Brașov;

Comisia 1, Comisia 2 si Comisia 4 – avize favorabile

Dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.14. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind închiriererea prin licitație publică a unei suprafețe de 1000 mp din imobilul teren identificat cu nr. cad. 101056, înscris în CF 101056 Predeal, situate pe str. Piatra Mare, localitatea Timișul de Jos, zona Dâmbul Morii, orașul Predeal, județul Brașov;

Comisia 1, Comisia 2 si Comisia 4 – avize favorabile

Dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.15. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea unui schimb de imobile și însușirea rapoartelor de evaluare a proprietăților imobiliare;

Comisia 1, Comisia 2 si Comisia 4 – avize favorabile

Dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.16. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea cererii d-lui Mihărtescu Radu Ionuț de renunțare la folosința terenului atribuit în baza Legii 15/2003, teren înscris în CF 102503 Predeal, nr. cad. 1579 (CF vechi 1816A+28) și încetarea contractului de dare în folosință gratuită nr. 966/23.01.2007, prin acordul părților;

Comisia 2 si Comisia 4 – avize favorabile

Dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.17. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea cererii d-lui Decu Marius Nicolae de renunțare la folosința terenului atribuit în baza Legii 15/2003, teren înscris în CF 102519 Predeal, nr. cad. 1606 (CF vechi 1816A+55) și încetarea contractului de dare în folosință gratuită nr. 605/16.01.2007, prin acordul părților;

Comisia 2 si Comisia 4 – avize favorabile

Dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.18. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea cererii d-nei Ciocăzan Diana Svetlana de renunțare la folosința terenului atribuit în baza Legii 15/2003, teren înscris în CF 100960 Predeal, nr. cad. 100960 (CF vechi 1816A+73, nr. cad. 1624) și încetarea contractului de dare în folosință gratuită nr. 613/16.01.2007, prin acordul părților, precum și radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită;

Comisia 2 si Comisia 4 – avize favorabile

Dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.19. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind desemnarea a 2 (doi) reprezentanți ai Consiliului Local Predeal pentru a face parte ca membri din Consiliul de Administrație al Liceului Teoretic "Mihail Săulescu" Predeal;

Comisia 3 – aviz favorabil

Propuneri

Prima propunere pentru Albulet Gabriel

Cine este pentru? – se voteaza cu 10 voturi pentru, 1 vot abtinere (Albulet Gabriel)

A doua propunere pentru Cata Georgian

Cine este pentru? – se voteaza cu 10 voturi pentru, 1 vot abtinere (Cata Georgian)

PCT.20. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local Predeal ca observator în Comisia pentru Prevenirea și Combaterea violenței, a faptelor de corupție și discriminării în mediul școlar și promovarea interculturalității, constituită la nivelul Liceului Teoretic "Mihail Săulescu" Predeal

Comisia 3 – aviz favorabil

Propunere este Onu Ciprian

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru? Se voteaza cu 10 pentru , 1 vot abtinere (Onu Ciprian)

PCT.21. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local Predeal ca membru în Comisia de Evaluare și Asigurare a Calității, constituită la nivelul Liceului Teoretic "Mihail Săulescu" Predeal;

Comisia 3 – aviz favorabil

Propunere – Barbu Gabriel

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru.

PCT.22. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind concesionarea directă a spațiilor cu destinația de cabinete medicale pentru medicina de familie, cabinet stomatologice, laboratoare de tehnică dentară, laboratoare de analize medicale și alte activități conexe actului medical;

Comisia 2 face un amendament.

Contractele de concesiune se fac pe un an de zile si intre timp se fac rapoartele de evaluare.

dl. Florin Istrate – acelasi amendament l-a facut si comisia 3 si 4.

dl. Albulet Gabriel – supun la vot amendamentul?

Se voteaza in unanimitate.

Supun la vot proiectul de hotarare cu amendamentul votat.

Se voteaza in unanimitate.

PCT.23. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind introducerea d-rei Moise Medeea ca membru în contractul de închiriere nr. 5130/26.05.2006, pentru locuința situată în Predeal, str. Căprioarei, nr. 15, ap. 15;

Comisia 3 – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.24. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind introducerea d-lui Konya Costel ca membru în contractul de închiriere nr. 5931/14.06.2011, pentru locuința situată în Predeal, șos. Timișul de Jos, nr. 18;

Comisia 3 – aviz favorabil

d-na Constantin Daniela – Konya vrea sa fie prins in contractul matusii.

dl. Pinte Ovidiu – matusa a fost trecuta ilegal ca titular

dl. Albulet Gabriel – Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.25. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind introducerea d-lui Godri Mihai ca membru în contractul de închiriere nr. 15360/30.09.2024, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 10

Comisia 3 – aviz favorabil

d-na Constantin Daniela- dl. Godry Mihai nu are cerere de introducere este doar cererea tatalui.
Cum facem?

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

d-na Constantin Daniela – sa faca si copilul o cerere.

PCT.26. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 3681/08.04.2009, încheiat între oraşul Predeal şi d-l Stan Marin, pentru locuinţa situată în Predeal, str. Căprioarei, nr. 19, din Stan Marin în Stan Marian-Daniel, în urma decesului titularului de contract şi scoaterea din contract a d-lui Stan Marin şi a d-nei Stan Iulia, în urma decesului;

Comisia 3 – aviz favorabil.

Dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.27. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind scoaterea d-lui Păpuşoi Dumitru, a d-nei Spătaru Alexandra şi a d-lui Spătaru Adrian din contractul de închiriere nr. 4051/08.04.2009, pentru locuinţa situată în Predeal, Şos. Timişul de Jos, nr. 15;

Comisia 3 propune reanalizarea

Dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.28. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind scoaterea d-lui Cristea Gabriel Daniel, a d-nei Cristea Theodora şi a d-nei Cristea Emanuela din contractul de închiriere nr. 2726/03.03.2008, pentru locuinţa situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 1, ap. 7;

Comisia 3 – aviz favorabil

Dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.29. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 7860/17.06.2009, încheiat între oraşul Predeal şi d-na Baboi Stanca, pentru locuinţa situată în Predeal, str. Clujului, nr. 4;

Comisia 3 – aviz favorabil

Dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.30. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 15354/30.09.2024, încheiat între oraşul Predeal şi d-nul Anastasescu Gheorghe, pentru locuinţa situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 10, ap. 5 şi introducerea d-lui Anastasescu Gheorghe ca membru în contractul de închiriere nr. 3893/20.04.2011, pentru locuinţa situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 10, ap. 5;

Comisia 3 – aviz favorabil

PCT.31. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea schimbului de locuinţe între locuinţa situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 5, ap. 7, deţinută cu contractul de închiriere nr. 15356/30.09.2024 de d-na Cristea Ioana şi locuinţa situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 1, ap. 7, deţinută cu contractul de închiriere nr. 2726/03.03.2008 de d-na Cristea Tatiana;

Comisia 3 –aviz favorabil

Dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PUNCTELE SUPLIMENTARE.

PCT.32.PROIECT DE HOTARARE privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Orasului Predeal a imobilului teren cu nr. cadastral 104149, inscris in CF 104149 Predeal in suprafata de 2164 mp.

Comisia 2 si Comisia 4 avize favorabile

Dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.33.PROIECT DE HOTARARE pentru delegarea de gestiune a serviciului de utilitati publice privind deszapezire si combatere polei pe raza Orasului Predeal.

Comisia 2 – a cerut o completare, nu era trecut si Cartierul Tineretului – dl. Secretar – s-a trecut zona Plaiesilor cu o suprafata mai mare.

Comisia 1- aviz favorabil

Dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.34.PROIECT DE HOTARARE privind exprimarea acordului Consiliului Local Predeal pentru efectuarea procedurilor legale pentru realizarea proiectului ”Cresterea eficientei energetice a infrastructurii de iluminat public din Orasul Predeal, judetul Brasov”, aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico- economici, acordul privind asigurarea si sustinerea cheltuielilor implementarii proiectului si care nu sunt finantate de AFM prin ”Programul privind cresterea eficientei energetice a infrastructurii de iluminat public.

Comisia 1 si Comisia 2 – aviz favorabil

Dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.35.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea inceperii demersurilor pentru inscrierea in Cartea Funciara a Orasului Predeal ca proprietar pentru imobilele situate in Orasul Predeal – Poiana Susai f.n. identificare prin Nr. Cad. 103991 din CF 103991 Predeal si nr. Cad. 169009 din CF 169009 Brasov si radierea Primariei Predeal, intrucat Unitatea Administrativa Teritoriala este singura autoritate publica locala cu personalitate juridica.

Comisia 1 si Comisia 4 – avize favorabile

Dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.36. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea procesului verbal de negociere a clauzelor contractului de inchiriere incheiat cu Posta Romana SA – oficiul Judetean de Posta si Curierat Brasov – avand ca obiect spatiul disponibil in suprafata de 550 mp , situate in Predeal, str. Panduri nr.8, imobil neintabulat, situate la parterul si etajul 1 al cladirii.

DL. Cata Georgian – avem si spatiu de sedinta?

Comisia 1 si comisia 4 – avize favorabile

Dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.37. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea incheierii unui Act aditional de modificare a contractului de inchiriere nr. 6134/08.04.2024 incheiat intre Orasul Predeal si Bica Daniela Florica, avand ca obiect imobilul situat in Orasul Predeal, Timisul de Jos, Dambul Morii, str. Piatra Mare nr.15, folosit cu destinatia de sectie de votare.

Comisia 1 si comisia 4 – avize favorabile

Dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

dl. Albulet Gabriel – declar sedinta inchisaa

**PRESEDINTE
ALBULET GABRIEL**

**SECRETAR GENERAL
OVIDIU GABRIEL PINTEA**