

Proces verbal
Incheiat azi 31.07.2024
In sedinta ordinara a
Consiliului Local Predeal

Prezenti: Pop Valentin, Cata Georgian, Ungureanu Ioana, Constantin Daniela, Pandrea Nicolae, Boldan Adrian, Istrate Florin, Mateescu Marius, Albulet Gabriel, Isbasoiu Mihai, Anastasescu Andrei - prezenta fizica
Tutui George, Bercea Bogdan – prezenta on line.

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia de Primar nr.182/26.07.2024.

PCT.1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind alegerea preşedintelui de şedinţă al consiliului local pentru luna iulie 2024;

dl. Pinteza Ovidiu – vot pentru presedinte.

Este propus dl. Albulet Gabriel.

Este votat in unanimitate.

dl. Albulet Gabriel – bine ati venit la sedinta.

Supun la vot suplimentarea ordinii de zi cu 7 puncte.

Se voteaza in unanimitate.

Supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobata.

Se voteaza in unanimitate.

Se supun la vot procesele verbale din sedintele anterioare.

PV din data de 18.04.2024 – Cine este pentru? Se voteaza cu 11 voturi pentru , 2 abtineri.

PV din data de 30.05.2024 – Cine este pentru? Se voteaza cu 10 pentru, 3 abtineri (Ioana Ungureanu, Anastasescu Andrei, Pop Valentin)

PV din data de 28.06.2024 – Cine este pentru? Se voteaza cu 10 voturi pentru. (Ioana Ungureanu, Anastasescu Andrei, Pop Valentin)

PCT.2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea contului de execuţie al bugetului oraşului Predeal aferent trimestrului IV anul 2023

Comisia 1 – aviz favorabil

Cine este pentru ?

Se voteaza - 10 voturi pentru , 3 voturi abtineri (Cata Georgian , Pop Valentin , Anastasescu Andrei)

PCT.3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea contului de execuţie al bugetului oraşului Predeal aferent trimestrului I anul 2024

Comisia 1 – aviz favorabil

Cine este pentru?

Se voteaza – 9 pentru , 4 abtineri (Cata Georgian , Pop Valentin , Anastasescu Andrei, Ioana Ungureanu)

PCT.4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea normativelor de cheltuieli pentru acţiuni de protocol efectuate la nivelul UAT oraş Predeal pentru anul 2024;

Comisia 1 – aviz favorabil

Cine este pentru?

Se voteaza – 9 voturi pentru , 4 voturi abtineri (Cata Georgian , Pop Valentin , Anastasescu Andrei, Ioana Ungureanu)

PCT. 5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea activităților finanțate integral din venituri proprii, sursa E de finanțare a Liceului teoretic ”Mihail Săulescu” Predeal;

Comisia 1 aviz favorabil

Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și teren pentru imobilul situat în Predeal, str. Poiana Narciselor, nr. 22-24, proprietatea SC Regal HM SRL;

Cine este pentru?

dl. Pop Valentin – la inceputul acestui mandat am avut un punct prin care se solicita semnarea vecinatatilor. In acest material acest teren este al Statului Roman.

dl. Ovidiu Pinteaa – Regal HM a cumparat, are contract de vanzare cumparare. Are proprietatea de la OJT care a vandut catre Regal HM. Aici avem si un proces cu Academia Romana.

dl. Albul Gabriel – lasam la sfarsit?

PCT.7.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și teren pentru imobilul situat în Predeal, str. Mănăstirii, nr. 14, proprietatea SC Mountain Ski Athletic SRL;

Cladirea din spre cimitir!

Comisia 1 – aviz favorabil

Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și teren pentru imobilul situat în Predeal, str. Poiana Narciselor, nr. 19, proprietatea SC Predeal Imob SRL

Comisia 1 - aviz favorabil

Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și teren pentru imobilul situat în Predeal, str. Poiana Narciselor, nr. 19, proprietatea SC Pont DDD SRL.

Comisia 1 – aviz favorabil

Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.10. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și teren pentru imobilul situat în Predeal, str. Mihai Eminescu, nr. 19, proprietatea Iorgulescu Adrian;

Comisia 1 – aviz favorabil

Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

dl. Albul Gabriel- revenim la punctul 6 de pe ordinea de zi care va devein punctul 10.

Comisia 1 – aviz favorabil

Cine este pentru? – se voteaza in unanimitate.

PCT.11. O.Z. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind încheierea contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată și a introducerii unor acțiuni pe rolul acestora;

Comisia 1 si Comisia 4 – avize favorabile

Nu avem sumele contractelor in anexa .

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 9 pentru, 4 abtineri (Ioana Ungureanu, Anastasescu Andrei, Pop Valentin)

PCT.12 . OZ . PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea raportului de evaluare a capacității de apărare împotriva incendiilor pe anul 2024 – semestrul I și stabilirea măsurilor de optimizare a capacității de apărare împotriva incendiilor;

Comisia 4 – aviz favorabil

Cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru

PCT.13. OZ. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind punerea la dispoziția comisiei de aplicare a Legii 10/2001 a unui imobil teren proprietatea UAT Predeal;

Comisia 2 si Comisia 4 – avize favorabile

Cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru

PCT.14. OZ . PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea amenajării de trasee de biciclete în fondul forestier proprietate publica a orașului Predeal și permiterea accesului publicului cu biciclete pe aceste trasee;

Comisia 2– avize favorabile

Cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru

PCT.15. OZ . PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea scrisorii de așteptări referitoare la obiectivele financiare și nonfinanciare ale acționarului, performanțele SC Altitudinea 1040 Predeal SRL și ale organelor de administrare și conducere ale acestei întreprinderi publice, pentru o perioadă de 4 ani de la data adoptării;

Comisia 2 si Comisia 4 – avize favorabile

Cine este pentru?

Se voteaza cu 9 voturi pentru si 4 abtineri (Ioana Ungureanu, Anastasescu Andrei, Pop Valentin, Cata Georgian)

PCT.16. OZ. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea HCL 111/30.05.2024 de aprobare a trecerii suprafeței de 320 mp din suprafața totală de 1480,20 mp a terenului întabulat în CF 122558 Brașov, nr. top. 13483/1/b, situat în orașul Predeal, str. Rodnei, nr. 4, județul Brașov din domeniul privat al statului și din administrarea RA APPS București în domeniul privat al orașului Predeal și în administrarea Consiliului Local Predeal și a dării în plată a unui imobil teren situat în orașul Predeal, de aceeași suprafață, categorie, clasă și valoare de inventar;

Comisiile 1, 2 si 4 – avize favorabile.

dl. Pop Valentin – noi am discutat aceasta situatie.

dl. Ovidiu Pinteau – RAPPs-ul vrea totul . exact cum am discutat.

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 13 pentru.

PCT.17. OZ. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii contractului de comodat între orașul Predeal și Serviciul Public Județean Salvamont – Salvaspeo Brașov, având ca obiect bunuri mobile și imobile predate orașului Predeal de către Marina Mihai și Tarță Emilian Marian, ca urmare a aprobării transferului acestora la Serviciul Public Județean Salvamont – Salvaspeo Brașov;

Comisia 4 – aviz favorabil.

dl. Primar – am reusit dupa atatia ani sa transferam echipa la Consiliul Judetean Brasov.

Cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru.

PCT.18.OZ. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 1393/02.02.2009, încheiat între orașul Predeal și d-l Alexandru Marius Florian, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 10;

Comisia 3 – aviz favorabil

Cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru

PCT.19. OZ. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea extinderii locuinței situate în Predeal, Șos. Timișul de Sus, nr. 38, deținută cu contract de închiriere nr. 12729/13.11.2012 de d-na Pandelea Nicoleta Andreea, cu spațiul locativ vacant situat în același imobil;

Comisia 3 – aviz favorabil

dl. Pop Valentin – nu este vorba de spatiu pe care l-a ocupat Gandac?

Cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru.

PCT.20 OZ. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea introducerii d-lui Mocanu Sergiu ca membru în contractul de închiriere nr. 3903/08.04.2009, încheiat între orașul Predeal și d-l Mocanu Constantin, pentru locuința situată în Predeal, Șos. Timișul de Jos, nr. 25;

Comisia 3 – aviz favorabil

Cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru

PCT.21. OZ. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea modificării titularului contractului de închiriere nr. 2161/03.02.2017, încheiat între orașul Predeal și d-na Mușat (fostă Vătafu) Loredana Florentina, pentru locuința situată în Predeal, Șos. Timișul de Jos, nr. 25, din Mușat (fostă Vătafu) Loredana Florentina în Vătafu Ion, scoaterea din contract a d-nei Musat (fostă Vătafu) Loredana Florentina și introducerea d-nei Avram Roxana Ionela ca membru în contract;

Comisia 3- aviz favorabil

Cine este pentru

Se voteaza cu 13 pentru.

PUNCTE SUPLIMENTARE

PCT. 22. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 1388/02.02.,2009, încheiat între Orașul Predeal și doamna Frățilă Margareta pentru locuința din Predeal, str. Poiana Narciselor bl.7, ap.4

Comisia 3 – aviz favorabil

Cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru.

PCT.23. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea listei de priorități pe anul 2024, în vederea repartizării locuințelor sociale

Comisia 3 – aviz favorabil

Cine este pentru?

Se voteaza cu 12 pentru. Dl. Anastasescu Andrei nu voteaza.

PCT.24. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea listei de repartizare în vederea atribuirii locuințelor pentru tineri, destinate închirierii (A.N.L), pe anul 2024, după soluționarea contestațiilor

Comisia 3 – aviz favorabil

Cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru

PCT.25. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea repartizării apartamentului A.N.L, cu 3 camere situat în Predeal, str. Poiana Narciselor bl.9,ap.13, et.II

dl. Pop Valentin – repartizarea a fost facuta conform criteriilor si listei de prioritati.

Cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru

PCT.26. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea repartizării apartamentului A.N.L , cu 1 cameră, situat în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl.11, ap.20, et. III

Comisia 3 – aviz favorabil

Cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru

PCT.27. 27. **Proiect de hotărâre** privind diminuarea suprafeței de teren înscris CF 130781 Braşov, nr. topografic 13412/28, 13413/29/1b, 134121/a/2/33/38, proprietatea oraşului Predeal, de la suprafața de 491 mp la suprafața de 461 mp conform documentației întocmită de expert îng. Boariu Lucian

Comisia 2 – aviz favorabil

Cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru

PCT.28. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea formalităților pentru încheierea contractului de schimb între oraşul Predeal si beneficiarii sentinței civile nr. 6109/2006 a Judecătoriei Braşov (respectiv Matei Viorica Elena, Codleanu Ioan, Stoica Vania, Colceriu Miron, Nicolau C-tin Daniel, Nicolau Valentin Marian, Codleanu Ioan Gabriel, Marcu Tudor, Marcu Alin, Marcu Mihnea Victor, Manolache Gheorghe Daniel, Manolache Ionut Ciprian, Manolache C-tin Marius, Ganea Corina) având ca obiect terenurile (păduri) din zona Clăbucet Sosire, Poliștoacă, Galma – Predeal (anexa nr. 37, validată prin Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar Braşov nr. 61/15.02.2008), precum și terenurile (neagricole)- Predeal (anexa nr. 47 validată prin Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar Braşov nr. 338/29.11.2023 și Ordinul Prefectului Județului Braşov nr. 12450/05.12.2023

Comisiile 1,2 si 4 – avize favorabile

Cine este pentru?

dl. Primar – noi avem un proces verbal unde au fost de acord sa facem schimb pentru terenul de la partie.

dl. Albulet Gabriel – supun la vot.

dl. Isbasoiu Mihai – eu am o promisiune de vanzare cumparare.

dl. Albulet Gabriel- cine este pentru?

Se voteaza cu 9 voturi pentru, dl. Pop Valentin si Anastasescu Andrei – au parasit sala , Cata Georgian si Ungureanun Ioana se abtin.

dl. Albulet Gabriel – Declar sedinta inchisa.

**PRESEDINTE
ALBULET GABRIEL**

**SECRETAR GENERAL
OVIDIU GABRIEL PINTEA**