

Proces verbal
Incheiat azi 30.05.2024
In sedinta ordinara a
Consiliului Local Predeal

Prezenti: Pop Valentin, Cata Georgian, Ungureanu Ioana, Constantin Daniela, Albulet Gabriel, Isbasoiu Mihai, Boldan Adrian, Istrate Florin, Tutui George, Mateescu Marius, Pandrea Nicolae, Bercea Bogdan,.

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia de Primar nr.120/22.05.2024

PCT.1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind alegerea președintelui de ședință al consiliului local pentru luna mai 2024;

dl. Secretar General – Pantea Ovidiu – propuneri pentru presedinte.

Este propus dl. Mateescu Marius

Se voteaza in unanimitate.

dl. Mateescu Marius – buna ziua, bine ati venit la sedinta.

Avem ordinea de zi initiala si o suplimentare cu 12 puncte (11 + diverse)

Supun la vot suplimentarea ordinii de zi

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

Supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobata.

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

dl. Boldan Adrian – vrem sa incepem cu diverse.

dl. Mateescu Marius – incepem cu punctul diverse. Cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

DIVERSE.

dl. Mateescu Marius – azi particip la ultima sedinta in actuala formula ca presedinte de sedinta. Este ultima mea sedinta ca presedinte Este o onoare ca am fost parte din Consiliul Local si ca am fost viceprimar.

dl. Mateescu Marius – da citie unui discurs.

dl. Boldan Adrian – doreste sa ia cuvantul.

Se da cuvantul domnului Boldan Adrian.

dl. Boldan Adrian – in data de 15.05.2024 – a avut loc un eveniment in comunitatea noastra , d-na Dragomir Maria a implinit varsta de 100 de ani. Nu cred ca este de ajuns sa s-a dat doar o diploma si un tort desi este de laudat ca s-a facut asta din partea domnului Primar.. As propune ca in cadrul Consiliului Local sa I se dea o prima de 10000 lei. Biserica chiar le-a ajutat cu alimente, lucruri. Si ar fi bine sa ii acordam un ajutor.

d-na Ioana Ungureanu – doresc sa vorbesc. Nu sunteti un om corect, adresand-se domnului Mateescu Marius. Unde este bradul din piata garii, ati furat actele de la pensionari, si banii de la pensionari.

dl. Mateescu Marius – mergeti la politie, eu nu am furat nimic. Au loc discutii in contradictoriu intre consilierii locali cu privire la lista candidatilor.

dl. Pop Valentin – am avut nenumarate ocazii sa fac palngeri penale dar nu am facut.

dl. Primar – nu uitati ca mandatul nostru este pana in septembrie.

PCT. 2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea rectificării bugetului local al oraşului Predeal pentru anul 2024;

Avem un amendament pe care l-ati vazut la comisie.

dl. Secretar General – amendamentul se voteaza in Consiliu Local.

d-na Leca Ioana – prezinta amendamentul – dand citire acestuia.

dl. Mateescu Marius – Cine este pentru amendament?

Se voteaza in unanimitate.

dl. Mateescu Marius – cine este pentru proiectul de hotarare cu amendamentul aprobat.

Se voteaza in unanimitate.

PUNCTUL 3 de pe ordinea de zi – RETRAS. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2025;

PCT. 4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind acordarea înlesnirii la plata obligațiilor fiscale, prin eşalonare, a debitorilor Zguma Vanghele și Zguma Dumitrița, pentru o perioadă de maxim 60 de luni;

Comisia 1 si 4 a CLP – avize favorabile.

Se ofera explicatii din partea executivului.

dl. Marius Mateescu – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Realizare canalizare, stație de epurare și renovare sursa de apă Lamba – Timișu de Jos, oraș Predeal, Județ Brașov”, aprobat pentru finanțare conform Programului Național de Investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

Comisia 2 – aviz favorabil,

Comisia 1 - aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea sponsorizării și încheierea contractului de sponsorizare pentru lucrările de înfrumusețare și reabilitare, pictură murală și instalație de iluminat pasaj CF al oraşului Predeal;

Comisia 1 si comisia 2 – avize favorabile

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind anularea și radierea din evidențele financiar-contabile a creanțelor fiscale, reprezentând amenzi contravenționale la regimul circulației rutiere, aplicate cetățenilor străini, în condițiile prevăzute de art. 17 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 5/2014 privind unele măsuri pentru facilitarea schimbului transfrontalier de informații referitoare la încălcările normelor de circulație care afectează siguranța rutieră și pentru facilitarea executării sancțiunilor aplicate acestor încălcări;

Comisia 1 si Comisia 4 - avize favorabile.

Sa se mentioneze doar amenzile prescrise.

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza cu 10 pentru, 2 abtineri (Pop Valentin , Cata Georgian)

PCT.8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii suprafeței de 320 mp din suprafața totală de 1480,20 mp a terenului întabulat în CF 122558 Brașov, nr. top. 13483/1/b, situate în orașul Predeal, str. Rodnei, nr. 4, județul Brașov, din domeniul privat al statului și din administrarea RA – Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, în

domeniul privat al orașului Predeal și în administrarea Consiliului Local Predeal și a dării în plată a unui imobil teren echivalent situate în orașul Predeal, de aceeași suprafață, categorie, clasă și valoare de inventar;

Comisiile 1, 2 și 4 – avize favorabile

Dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se votează în unanimitate.

PCT.9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind îndreptarea erorii materiale din HCL 305/20.10.2023 privind aprobarea solicitării de către Ministerul Sănătății, în principal, a trecerii, în parte, după dezmembrare, a suprafeței necesare – rezultată în urma identificării topografice care să soluționeze toate situațiile din teren - din suprafața totală de 10.000 mp a terenului întabulat în CF nr. 100651 Predeal, cad. 847/2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății - Sanatoriul de Nevroze Predeal - în domeniul public al Orașului Predeal și în administrarea Consiliului Local Predeal, iar, în subsidiar, aprobarea de către Ministerul Sănătății a unui contract de schimb, încheiat în condițiile menționate în anexa nr. 1 (teren pe care sunt situate 11 imobile, înscrise în evidențele fiscale ale Orașului Predeal);

Comisia 4 - aviz favorabil

Dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se votează în unanimitate.

PCT.10. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind revocarea HCL 304/20.10.2023 privind aprobarea dobândirii prin efectul legii de către Orașul Predeal a dreptului de proprietate privată (domeniul privat) asupra imobilului înscris în CF nr. 103825 Predeal, reprezentând teren în suprafață de 1.022 mp, identificat la nr. top A.1 13421/2/3 și construcție cu destinația de locuință, casă de cărămidă, parter +etaj, identificată la nr. top. A1.1 13421/2/3, situat în localitatea Timișul de Sus, Orașul Predeal, Județul Brașov (folosit de dna Găinariu Cristina Vasilica în baza contractului de închiriere încheiat cu Orașul Predeal);

Comisia 4 - aviz favorabil

Dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se votează în unanimitate.

PCT.11. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind revocarea HCL 253/05.09.2023, HCL 254/05.09.2023, HCL 265/05.09.2023, HCL 266/05.09.2023, HCL 276/25.09.2023, 277/25.09.2023;

Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Boldan Adrian – pentru ca sunt multe HCL-uri nu știu dacă este ok să votăm așa. Se face amendament de la comisia 4 să se scoată articol separat pentru fiecare HCL .

dl. Mateescu Marius – supun la vot amendamentul. Se votează în unanimitate.

dl. Mateescu Marius - supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul aprobat . Cine este pentru?

Se votează în unanimitate.

PCT.12. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind vânzarea terenurilor situate în Predeal, str. Teleferic, identificate prin CF 103173 Predeal, nr. cad. 103173, în suprafață de 78 mp, CF 104043 Predeal, nr. cad. 104043, în suprafață de 20 mp, CF 104042 Predeal, nr. cad. 104042, în suprafață de 22 mp, cu o suprafață totală de 120 mp, ce fac obiectul contractului de concesiune nr. 735/21.01.2008, către Isbășoiu Mihai Alexandru.

dl. Isbășoiu Mihai nu va participa la vot.

Comisia 1 și 4 – avize favorabile

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se votează cu 11 voturi pentru.

PCT.13. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind încheierea contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată și a introducerii unor acțiuni pe rolul acestora;

dl. Pop Valentin- nu am vazut anexa. Ba da am primit-o!

dl. Secretar General Pinte Ovidiu – va explic.

Avem pentru punctele 1,3,5,6,7 procese de daune interese – mostenitorii Codleanu.. Am facut procesele verbale inasa nu au semnat toti. Din pacate Colecriu si Stoia nu au fost gasiti. Comisia Locala si- a cam indeplinit obligatiile. Vrem sa oprim acele penalitati.care curg in continuare. Comisia Locala va timite procesele verbale pentru emiterea TP.

Pct.2 din anexa – vechiul contract de la FOTE – Vectra cere garantia de buna executie..

Urmeaza Albaspina si CLP – referitor licitatie din 1995 – Palaghie, Albaspina, Fast.

Avem process cu Robinson pentru terenul de la spalatorie si magazi. Cerem cvontravalore pentru lipsa de folosinta.

Alt process – RA APPS si Academia Romana. Reprezentare in apel, pe fond am castigat.

La pct11 din anexa – Cladirea vami – am pierdut pe fond si pe apel.Pe apel le da cu drept de superficie.

Pct.12 din enexa - revendicarea Robinson Turism.

Pct. 13 – o cercetare penala, in legatura cu SC Alpopred SRL

dl. Pop Valentin – acolo Damian a intabulat cu locuinta familiala – casa de locuit.

dl. Pinte Ovidiu – trebuia sa faca camping

dl. Mateescu Marius – supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.14. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea listei de priorități finale privind cererile de locuință pentru tineri, destinate închirierii (ANL), pe anul 2024, după soluționarea contestațiilor și aprobarea listei de repartizare în vederea atribuirii locuințelor pentru tineri, destinate închirierii (ANL);

d-na Constantin Daniela nu va participa la vot.

Comisia 4, Comisia 3 – aviz favorabil.

dl. Mateescu Marius – Cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru.

dl. Boldan Adrian – cand se face analiza la ANL sa participe si cineva din consiliu.

dl. Cata Georgian – noi am votat sa nu mai participam.

PCT.15. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea întocmirii documentației în vederea vânzării, prin licitație publică, a locuinței situate în imobilul din Predeal, str. Liviu Rebreanu, nr. 7, înscrisă în CF 103465-C1-U1 Predeal, deținută cu contract de închiriere nr. 3917/08.04.2009 de către d-na Stancu Andreea Florentina;

Comisia 3 si comisia 4 – avize favorabile

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate (12 pt)

PCT.16. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 4044/08.04.2009, încheiat între orașul Predeal și d-na Pârcălabu Bernaveta, pentru locuința situată în Predeal, șos. Timișul de Jos, nr. 17, din Pârcălabu Bernaveta în Pârcălabu Cecilia;

Comisia 3– aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate (12 pt)

PCT.17. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind scoaterea d-nei Bogdan Nicoleta din contractul de închiriere nr. 3902/20.04.2011, încheiat între orașul Predeal și d-na Hreniuc

Claudia, pentru locuința situată în Predeal, str. Plăieșilor, nr. 4A, în urma decesului și introducerea minorei Hreniuc Maria-Ioana-Sofia ca membru în contract;

Comisia 3– aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate (12 pt)

PCT.18. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind scoaterea d-lui Crăciun Gheorghe din contractul de închiriere nr. 17969/02.12.2013, încheiat între orașul Predeal și d-l Bogdan Sorin Costel, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 9, ap. 3;

Comisia 3– aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate (12 pt)

Informare – o trecem la final.

PUNCTELE SUPLIMENTARE

PCT.19. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie ”Modernizare strazi – orasul Predeal – etapa II”-, proiect finalizat prin PNDL

Comisia 1 si Comisia 2 – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate (12 pt)

PCT.20. Proiect de hotărâre privind aprobarea D.A.L.I pentri obiectivul de investitii ”Pod ce face legatura între DN1 si strada Teleferic si traverseaza pârâul Polistiaca la Predeal” , aprobat pentru finantare conform Programului National de Investitii ” Anghel Saligny”, precum si a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finantate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Comisia 1 – aviz favorabil – Comisia 2 – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

dl. Boldan Adrian – pana la urma podul peste ce rau trece, Polistoaca sau Prahova?

Se raspunde – Polistoaca

PCT.21. Proiect de hotărâre privind întocmirea documentației în vederea scoaterii la vanzare la licitatie publica a imobilelor terenuri din Predeal/Timișul de Sus (Poiana lui Manole), identificate cu nr. cad. 102987, CF102987, în suprafata de 267 mp si nr. cad. 102803, CF 102803, in suprafata de 134 mp

Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil

Se face amendament „ fara 134 mp”

dl. Mateescu Marius – cine este pentru amendament ?

Se voteaza cu 10 voturi pentru. (Cata Georgian si Pop Valentin nu sunt in sala.)

Cine este pentru proiectul de hotarare cu amendamentul votat.

Se voteaza cu 10 voturi pentru. (Cata Georgian si Pop Valentin nu sunt in sala.)

PCT.22. Proiect de hotărâre privind întocmirea documentației în vederea scoaterii la vanzare la licitatie publica a imobilului teren situat in Predeal/Timișul de Sus (Poiana lui Manole), identificat cu nr. top 13589/2/2/2/2/2/1/a/a/1/23, CF111172 Brasov, în suprafata de 1399 mp

Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru ?

Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Ioana Ungureanu)

PCT.23. Proiect de hotărâre privind întocmirea documentației în vederea scoaterii la vânzare la licitație publică a imobilului teren situat în Predeal, identificat cu nr. top (13412/28,13412/29/1/b, 13412/1/a/2/33)/37, CF130748, în suprafața de 490 mp

Comisia 2 aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se votează cu 11 voturi pentru, 1 vot abținere (Ioana Ungureanu)

d-na Ioana Ungureanu – nu am primit materialele în forma fizică.

PCT.24. Proiect de hotărâre privind întocmirea documentației în vederea vânzării terenului situat în Predeal, identificat prin CF 1102082 Predeal, nr. top. 13466/1/14/1, 13466/2/18/1 în suprafața de 189 mp, proprietatea privată a orașului Predeal, ce face obiectul contractului de concesiune nr .198/2013 beneficiar Chilieanu Nicolae Valentin și soția Chilieanu Georgeta.

Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil

Se votează cu 11 voturi pentru, 1 vot abținere (Ioana Ungureanu)

PCT.25. Proiect de hotărâre privind întocmirea documentației în vederea vânzării directe a imobilelor terenuri domeniul privat al orașului Predeal, situate în loc. Predeal/ Timișul de Jos- zona Dâmbu Morii, identificate cu nr. top. 2111/3/1/b/12, CF 106869 Săcele, în suprafață de 250 mp, nr. top 2111/3/1/b/13, CF 106902 Săcele, în suprafață de 250 mp, nr. top. 2111/3/1/b/14, CF 104248 Săcele în suprafață de 250 mp, nr. top. 2111/3/1/b/15, CF 104228 Săcele, în suprafață 250 mp

Comisia 2 propune reanalizare,

Comisia 4 aviz nefavorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

dl. Pop Valentin – în CF se spune că este ½ din concesiune. Nu avem actul adițional.

Se transmite proiectul de hotărâre la reanalizare.

dl. Mateescu Marius – cine este pentru reanalizare?

Se votează cu 11 voturi pentru, 1 vot abținere (I.U)

PCT.26. Proiect de hotărâre privind întocmirea documentației în vederea vânzării directe a imobilului teren domeniul privat al orașului Predeal, situat în loc. Predeal, B-dul Mihail Săulescu nr. 117B, în suprafață de 2320 mp ce face obiectul contractului de concesiune nr. 4299/1995 încheiat cu SC OMV PETROM MARKETING SA

Comisia 2 – propune reanalizarea proiectului de hotărâre/

Se propune reanalizarea proiectului

Se votează cu 11 voturi pentru , 1 vot abținere.(Ioana Ungureanu)

PCT.27. Proiect de hotărâre privind aprobarea începerii demersurilor pentru rectificarea suprafeței în cartea funciară de la suprafața de 900 mp, la suprafața de 839 mp, conform măsurătorilor efectuate de ing. Dragomir – Cherhaț Cristian Viorel și pentru stabilirea dreptului de proprietate publică în favoarea orașului Predeal pentru imobilul identificat prin nr. cad. 5700, identic cu nr. top. 13493/2/O înscris în CF nr. 108349 Brașov, proprietar STATUL ROMÂN situat în orașul Predeal str. B. P. Hașdeu nr. 4, jud. Brașov (VILA GLADIOLA)

Comisia 2 – și comisia 4 – avize favorabile

dl. Pop Valentin – este o eroare în titulatura proiectului. Se radiază din titulatura ”și pentru stabilirea dr. de proprietate în favoarea Orașului Predeal”. Rămâne Statu Raman – titular – facem modificarea în numele statului.

dl. Mateescu Marius – cine este pentru cu modificările aduse?

Se votează cu 11 voturi pentru și un vot abținere (Ioana Ungureanu)

PCT:28. Proiect de hotărâre privind aprobarea formalităților pentru încheierea contractului de schimb între orașul Predeal și beneficiarii sentinței civile nr. 6109/2006 a

Judecătoria Braşov (respectiv, Matei Viorica Elena, Codleanu Ion, Stoica Vania, Colceriu Miron, Nicolau C-tin Daniel, Nicolau Valentin Marian, Codleanu Ioan Gabriel, Marcu Tudor, marcu Alin, Marcu Mihnea Victor, Manolache Gheorghe Daniel, Manolache Ionuţ Ciprian, Maolache C-tin marius, Ganea Corina) având ca obiect terenurile (păduri) din zona Clăbucet Sosire, Poliştocă, Gâlma – Predeal (Anexa nr. 37, validată prin Hotărârea Comisiei Judeţene de Fond Funciar Braşov nr. 61/15.02.2008), precum şi terenurile (neagricole) – Predeal (Anexa nr. 47, validată prin Hotărârea Comisiei Judeţene de Fond Funciar Braşov nr. 338/29.11.2023 şi Ordinului Prefectului judeţului Braşov nr. 12450/05.12.2023).

Comisia 1 – aviz favorabil,. Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel nu participa la vot

dl. Marius Mateescu – cine este pentru?

Se voteaza: 8 voturi pentru, 3 voturi abtinere (Pop Valentin, Cata Georgian, Ioana Ungureanu)

PCT.29. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 10% faţă de nivelul acordat pentru luna decembrie 2023 a salariilor de bază ale funcţionarilor publici şi personalului contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Predeal şi din instituţiile şi serviciile publice de interes local, începând cu data de 1 iunie 2024-05-30.

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Ioana Ungureanu)

INFORMARE . PCT.30.

Se da citire informarii, adresa nr. 2462/16.05.2024 si 8232/17.05.2024. Sunt noi obligatii lasate in sarcina asociatilor publice.

dl. Mateescu Marius - Este timpul sa facem niste lamuriri cu privire la lemne si dau cuvantul d-nei Lazar Rodica.

d-ra Lazar Rodica – eu ma ocup de lemne si nu vreau sa planeze asupra mea niste lucruri neadevarate si false. Vrea sa adca lamuriri cu privire la lemne.

dl. Mateescu Marius- declar sedinta inchisa.

**PRESEDINTE
MATEESCU MARIUS**

**SECRETAR GENERAL
OVIDIU GABRIEL PINTEA**