

Proces verbal
Incheiat azi 07.03.2023
In sedinta ordinara a
Consiliului Local Predeal

Prezenti: Anastasescu Andrei, Pop Valentin, Cata Georgian, Ungureanu Ioana, Constantin Daniela, Isbasoiu Mihai, Mateescu Marius, Boldan Adrian, Pandrea Nicolae, Albulet Gabriel, Tutui George, Istrate Florin, Bercea Bogdan.

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia de Primar nr. **84/29.02.2024**.

PCT.1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind alegerea președintelui de ședință al consiliului local pentru luna martie 2024;

dl. Secretar General – deschide sedinta si solicita propuneri pentru presedinte.

Este propus dl. Isbasoiu Mihai.

Este vota cu 12 voturi pentru.

dl. Isbasoiu Mihai nu voteaza.

dl. Isbasoiu Mihai – avem 12 proiecte de hotarare pe ordinea de zi si 12 proiecte de hotarare suplimentare.

Supun la vot suplimentarea ordinii de zi.

Se voteaza cu 13 voturi pentru.

Supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobata.

Se voteaza cu 13 voturi pentru.

PCT.2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 pentru sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personal, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a criteriilor suplimentare de selecție a solicitanților de terenuri, aprobat prin HCL nr. **192/26.06.2023**;

Comisia 2 si comisia 4 – avize favorabile

dl. Bercea nu voteaza.

dl. Isbasoiu Mihai – cine este pentru?

E voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenurilor ce aparțin domeniului public al Orașului Predeal, din soarele cu denumiri toponimice Gârbova, în suprafață de 34,9 ha, Găvana, în suprafață de 47,9 ha, Poiana lui Manole, în suprafață de 20,8 ha, în vederea organizării de stâni și Poligon, în suprafață de 1,3 ha, în vederea cositului, precum și a prețului de pornire a licitației și a caietului de sarcini;

Comisia 2 si Comisia 4 – avize favorabile

dl. Isbasoiu Mihai – Supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru.

PCT.4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din proprietatea Statului Român în proprietatea Orașului Predeal – domeniul privat, a cotei de ½ aferentă apartamentului nr. 1, din imobilul înscris în CF 115399 Brașov, identificat prin nr. top. 13587/2-13588/2, în suprafață de 2.225,00 mp, situat în Orașul Predeal, Timișul de Sus, str. Tractorului, fn;

Comisia 2 si Comisia 4 – avize favorabile

dl. Isbasoiu Mihai – Supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru.

PCT.5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din proprietatea Statului Român în proprietatea Orașului Predeal – domeniul privat, a imobilului înscris în CF

105848 Săcele, identificat prin nr. top. 2083/1, 2084/1, 2085/1, în suprafață de 763,00 mp, situat în Orașul Predeal, Timișul de Jos – Dâmbul Morii, str. Fagului, fn;

Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Pop Valentin – daca este Sacele acolo? Avem voie sa trecem in CF?

dl. Secretar – ne incercam norocul. Au mai trecut inscrieri.

dl. Isbasoiu Mihai – Supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru.

PCT.6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată și a introducerii unor acțiuni noi pe rolul acestora;

Comisia 1 si Comisia 4 – avize favorabile

dl. Isbasoiu Mihai – Supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru, 3 voturi abtinere (Pop Valentin, Cata Georgian, Anastasescu Andrei.

PCT.7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea introducerii d-nei Pârcălabu Cecilia ca membru în contractul de închiriere nr. 4044/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-na Pârcălabu Bernaveta, pentru locuința situată în Predeal, Șos. Timișul de Jos, nr. 17;

Comisia 3 – aviz favorabil

dl. Isbasoiu Mihai – Supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru.

PCT.8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea introducerii d-nei Farcaș Anișoara ca membru în contractul de închiriere nr. 1398/02.02.2009, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 18;

Comisia 3 – aviz favorabil

dl. Isbasoiu Mihai – Supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru.

PCT.9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 6868/27.04.2018, încheiat între Orașul Predeal și d-l Țapu Gigel, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 8, ap. 14;.

Comisia 3 – aviz favorabil

dl. Isbasoiu Mihai – Supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru.

PCT.10. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea extinderii locuinței situate în Predeal, șos. Timișul de Jos, nr. 23, deținută cu contractul de închiriere nr. 4048/08.04.2009 de d-na Bichineț Catinca, cu spațiul locativ vacant situat în același imobil;

Comisia 3 – si comisia 4 – avize favorabile

dl. Isbasoiu Mihai – Supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru.

PCT.11. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea compensării sumelor achitate de d-na Bichineț Catinca, titular al contractului de închiriere nr. 4048/08.04.2009, pentru locuința situată în Predeal, șos. Timișul de Jos, nr. 23, pentru reparațiile efectuate la locuința pe care o deține cu contract de închiriere, cu chiriile care vor fi debitate începând cu data de 01.04.2024;

Comisia 3 si Comisia 4 – avize favorabile

dl. Isbasoiu Mihai – Supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru.

PCT.12. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea realizării și cofinanțării obiectivului de investiție ”Extindere conduct de gaze natural Cartier Tineretului, Oraș Predeal, Județ Brașov”;

Comisia 1 si Comisia 2 – avize favorabile

dl. Isbasoiu Mihai – Supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru.

PUNCTELE SUPLIMENTARE

PCT.13. Proiect de hotărâre privind extinderea locuinței situată în Predeal, Șos. Timișul de Jos nr. 15, deținută cu contract închiriere nr. 4045/08.04.2009 de Pantilimon Monica cu spațiul vacant situat în același imobil

Comisia 3 – aviz favorabil

dl. Isbasoiu Mihai – Supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru.

PCT.14. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului identificat cu nr. cad. 102522 înscris în CF 102522 Predeal, în suprafașă de 350 mp

Comisia 1 , Comisia2 si Comisia 4- avize favorabile

dl. Isbasoiu Mihai – Supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru.

PCT.15. Proiect de hotărâre privind întocmirea documentației în vederea vânzării directe a imobilului teren domeniul privat al Orașului Predeal, situat în loc. Predeal, str. M. Saulescu nr. 18C, jud. Brașov, identificat cu nr. cad. 103827, CF 103827, în suprafașă de 350 mp.

Comisia 1, Comisia 2 si Comisia 4 – avize favorabile cu amendamentul comisiei 2. Se da citire amendamentului.

dl. Secretar – acest amendament sare o etapa. Ar fi bine să rămână proiectul de hotărâre așa cum a fost redactat.

Nu se mai supune la vot amendamentul.

Se supune la vot proiectul de hotărâre așa cum a fost inițiat.

dl. Pop Valentin – nu voteaza.

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

dl. Isbasoiu Mihai – Supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru.

PCT.16. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și teren pentru imobilul situat în Predeal, str. Șos. Națională nr. 122, nr. cad. 104089, proprietatea doamnei Șuteu Ioana

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Isbasoiu Mihai – Supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru.

PCT.17. 17. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și teren pentru imobilul situat în Predeal, str. Mihail Săulescu nr. 135, nr. topo 102995, înscris în CF 102995 Predeal, proprietatea SC Trei Brazi SA.

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Isbasoiu Mihai – Supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru.

PCT.18. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și teren pentru imobilul situat în Predeal, str. Libertății nr. 33, nr. topo 13493/1/2, CF 116068, proprietatea SC Total Asset Management SRL

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Isbasoiu Mihai – Supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru.

PCT.19. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și teren pentru imobilul situat în Predeal, ZONA Clăbucet Plecare, cabana Clăbucet Plecare, proprietatea SC Dream Mont SRL

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Isbasoiu Mihai – Supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru.

PCT.20. Proiect de hotărâre privind trecerea în proprietatea Primăriei Predeal în proprietatea privată a Orașului Predeal, a imobilului cu nr. top. 13345/3, înscris în CF 176332 Brașov și modificarea suprafeței de la 2311 mp înscrisă în CF, la 2164 mp suprafața reală rezultată din măsurătorile topografice.

Comisia 1, Comisia 2 si Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Isbasoiu Mihai – Supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru.

PCT.21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 pentru fondul forestier proprietatea Orașului Predeal administrat de către Direcția Silvică Brașov prin Ocolul Silvic Brașov.

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Isbasoiu Mihai – Supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru.

PCT.22. Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase pusă în valoare pentru producția anului 2024 și a prețului minim de valorificare.

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Isbasoiu Mihai – Supun la vot. Cine este pentru?

d-ra – Rodica Lazar – ofera explicatii pe proiectul de hotarare.

Se voteaza cu 13 voturi pentru.

PCT.23. Proiect de hotărâre privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a Orașului Predeal ca proprietar asupra unui număr de 8 imobile situate în Orașul Predeal, Timișul de Sus – Poiana Lui Manole fn și radierea Consiliului Local Predeal, întrucât Unitatea Administrativ Teritorială este singura autoritate publică locală cu personalitate juridică.

Comisia 2 si Comisia 4 – avize favorabile

dl. Pop Valentin – sa se precizeze, ”imobilul teren”

dl. Isbasoiu Mihai – Supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru.

PCT.24.

Comisia 1 si Comisia 4 – aviz favorabil.

dl. Pop Valentin – cine face propunerea asta, AGA sau Consiliul Local.

dl. Secretar – practice este acelasi lucru.

dl. Pop Valentin – nu ave un raport de activitate, un bilant.

dl. Boldan Adrian – la un moment dat si-a dat demisia.

dl. Primar – nu ii tin partea , dar cu ce a fost in sezonul de iarna la partie, fara el nu stiu cum ne-am fi descurcat.

dl. Pop Valentin – Ce prelungim noi acum? Dreptul de administrare? Nu am nici un raport, nici un document pe care s ail studies sa vad daca merita aceasta prelungire de administrare. Nu trebuie sa ii cerem, el trebuie sa vina sa prezinte situatia, rapoartele contabile.

dl. Mateescu Marius – hai sa facem o comisie care sa reprezinte consiliul local.

dl. Pop Valentin – peste ani de zile noi vom da cu subsemnatul.

dl. Secretar – in instanta raspunde aadministratrul. O sa cerem d.lui Damian sa prezinte situatia financiara, contabila si de activitate.

dl. Isbasoiu Mihai – Supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru.

dl.Isbasoiu Mihai delar sedinta inchisa.

**PRESEDINTE
ISBASOIU MIHAI**

**SECRETAL GENERAL
OLVIDIU GABRIEL PINTEA**