

Proces verbal  
Incheiat azi 21.12.2023  
In sedinta ordinara a  
Consiliului Local Predeal

Prezenti: Albulet Gabriel, Cata Georgian, Tutui George, Pandrea Nicolae, Boldan Adrian, Istrate Florin, Mateescu Marius, Constantin Daniela, Ungureanu Ioana, Isbasoiu Mihai, Bercea Bogdan.

Sedinta a fost convocata prin DP nr. 301/14.12.2023.

dl. Cata Georgian – bine ati venit la sedinta ordinara a Consiliului Local Predeal.

Avem 2 proiecte de hotarare suplimentare , se da citire acestora. Vor devenii pct.26 si 27 pe ordinea de zi.

Cine este pentru suplimentarea ordinii de zi?

Se voteaza cu 11 voturi pentru.

dl. Cata Georgian – supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobata. Cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru.

dl. cata Georgian - Avem procesul verbal din 12.12.2023

Cine este pentru ?

Se voteaza cu 11 voturi pentru?

**PCT.1. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea contului de execuție al bugetului Orașului Predeal aferent trimestrului II anul 2023;

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Cata Georgian - Cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru si un vot abtinere ( Cata Georgian)

**PCT.2. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea contului de execuție al bugetului Orașului Predeal aferent trimestrului III anul 2023;

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Cata Georgian - Cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru si un vot abtinere ( Cata Georgian)

**PCT.3. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea și completarea HCL 110/28.04.2023 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2024;

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – discutii? Intrebari?

dl. Primar – stati putin sa vedem...

dl. Cata Georgian – include si taxa de parcare. Sunt locatii care nu isi vor mai permite sa plateasca.

dl. Primar – este foarte putin cat luam noi. Ganditi-va , vine cam 0,80 bani /zi. In strainatate ne ia 5 euro/zi si nu comentam nimic.

Au loc discutii cu privire la taxa de parcare.

d. Primar – parcarile pentru resedinta...

dl.Cata Georgian – este adevarat ce spuneti dar primul impact este sa te intrebi daca poti plati cand vezi ca s-a dublat.

dl. Primar – vor plati parcare si cei care stau pe domeniul privat sau public al UAT.

d-na Constantin Daniela – la ora actuala in Predeal se plateste parcare peste tot?

dl. Cata Georgian – da prin SMS.

d-na Constantin Daniela este peste tot informare privind taxa de parcare prin SMS. Trebuie sa fie semnalizate.

dl. Cata Georgian – d-na Dedici ne explicati?

d-na Dedici – taxa de salubritate pentru cei care nu au contract de salubritate se plateste de trei ori in plus la Primaria. Ideea este ca toata lumea trebuie sa aiba contract de salubritate. Pentru cei care inchiriaza si nu platesc salubritate, trebuie sa se faca un amendament la punctul 7 . Cei care nu fac contract cu Romprest exista un standard de calcul al deseurilor.

dl. Cata Georgian – legat de utilaje, cand ati venit in Consiliul Local pentru achizitionare ati spus ca o sa faceti un serviciu de deszapezire. Pentru ce au fost cumparate? A trecut un an si noi nu avem acest serviciu. Nu este ok sa le inchiriem. Ar fi bine sa avem niste soferi angajati prin Altitudinea eventual si sa nu inchiriem aceste utilaje.

dl. Primar – cand am pus pe lista de investitii, dvs nu le-ati aprobat, ma bucur ca v-ati dat seama ca este buna achizitia lor. Am incercat sa angajam soferi insa nu am gasit. Remus angajatul nostrum nu a reusit sa se adapteze, sa ne bucuram ca ii avem pe acesti baieti, fam. Tudoran

dl. Cata Georgian – nu este scris in regulament.

Se completeaza art.1 , anexa 1 alin 4 “cu sofer”

dl. Cata Georgian – de ce trebuie sa aprobam taxa pe transportul pe scaun la teleferic si teleschi.

dl. Primar – sa nu patim ce am patit anul trecut cand am achizitionat o banda si nu am avut taxa. Genetrix este in faliment de 7 ani si vor sa vanda , poate reusim sa il achizitionam.

dl. Cata Georgian – dupa cum va uitati in sala, pe ei nu i-ati putut pune la masa consilierii si dati vina pe noi. Cand vreodata, cand ati avut nevoie de noi si nu am venit? Daca nu mai sunt intrebari, va rog avizul comisiei de specialitate

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru, 1 vot abtinere (Cata Georgian )

**PCT.4. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea regulamentului pentru decontarea cheltuielilor cu naveta pentru salariații din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Predeal;

Comisia 1 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – discutii?

Se da citire proiectului de hotarare.

dl. Primar – atentie cum spune legea – spune de functionar pulic si personal contractual.

Se va nota la art. 1 In loc de “salariatii se scrie - functionari publici si personal contractual”

dl. Cata Georgian – cine este pentru cu amendament?

Se voteaza cu 11 voturi pentru.

**PCT.5. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea modificării organigramei și a statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Predeal;

Comisia 1 – aviz favorabil, Comisia 4 –aviz favorabil

dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru.

**Pct.6. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea regulamentului de aplicare a taxei speciale ”Take&Go”;

Comisia 1 aviz favorabil, Comisia 4 aviz favorabil. Se va adauga cafea, bauturi calde.

dl. Cata Georgian – cine este pentru? Cine este pentru cu amendament cu tot?

se voteaza cu 11 voturi pentru.

**PCT.7. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea și completarea regulamentului pentru instituirea, încasarea și administrarea taxei de salubritate;

Art.7 “ la operatorii economici persoane juridice care nu au contract , taxa de salubritate este de 700 lei/ mc/luna

Se revine la amendament – la proiectul de hotarare nu exista amendament. In Regulament art. 7 se va completa cu urmatoarele – “ proprietarii de apartamente, vile, pensiuni care inchiriaza cu scop turistic, vor achita taxa de salubritate corespunzator numarului de camere inchiriate, respectiv pentru 2 camere se va plati taxa pentru 2 persoane sau vor opta pentru incheierea contractului de salubritate in conditiile date.”

Intra in sala de sedinta dl. Pop Valentin .

dl. Cata Georgian – cine este pentru amendament?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

dl. Cata cine este pentru proiectul de hotarare cu amendamentul votat?

Se voteaza cu 12 voturi pentru?

**PCT.8. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind acordarea unei facilități anumitor categorii de persoane, pe traseele operate de RATBV SA, în cadrul serviciului public de transport local prin curse regulate efectuate în UAT-urile membre ale AMDDTP Bv;

Comisia 1 – aviz favorabil

Dl Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

**PCT.9. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea regulamentului privind taxa ”utilizare babyski / bandă transportoare pentru schiori”;

Comisia 1 – aviz favorabil

Dl Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

**PCT.10. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea regulamentului privind taxa ”transport pe cablu telescaun și teleschi”;

Comisia 1 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru 2 abtineri ( Pop Valentin , Cata Georgian )

**PCT.11. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor din Orașul Predeal;

Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 aviz favorabil

dl. Pop Valentin – noi am aprobat 5 lei/ora si prin SMS se plateste 4 lei in plus.

dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru , 1 vot abtinere ( Pop Valentin)

**PCT.12. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea acordării unei cantități de lemn de foc gratuit / sezon de iarnă unităților de cult din Orașul Predeal;

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 4- aviz favorabil

dl. Cata Georgian – exista un amendament la comisia 1. Se da citire amendamentului din comisie. Acelasi amendament il are si comisia 3

dl. Cata Georgian – cine este pentru amendament?

Se voteaza – cu 12 voturi pentru

dl. Cata Georgian – cine este pentru proiectul de hotarare cu amendamentul aprobat.

Se voteaza cu 12 voturi pentru

**PCT.13. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea necesarului anual de 100 mc lemn de lucru rășinoase cu diametrul mai mare de 24 cm, provenit din fondul forestier proprietatea publică a Orașului Predeal pentru consum propriu, conform ”Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică din 05.10.2017”, parte integrantă din HG 715/2017 ;

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

**PCT.14. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea regulamentului pentru modalitatea de închiriere a utilajelor aflate în proprietatea Orașului Predeal;

Comisia 1 – aviz favorabil. Comisia 4 – aviz favorabil.

dl. Pop Valentin – cum s-au inchiriat utilajele?

dl. Primar - pentru cetatenii din oras 5 lei/km, avem taxa, in rest nu au fost inchiriate.

Se introduce un nou paragraf la art.3 alin 5. – utilajele vor fi conduse de catre soferi din cadrul institutiei.

dl. Cata Georgian – supun la vot amendamentul. Dl. Pop Valentin .

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

dl. Cata Georgian – supun la vot proiectul cu amendamentul votat.

Se voteaza cu 12 voturi pentru.,

**PCT.15. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea încheierii contractelor de asistență juridică în vederea introducerii unor acțiuni noi pe rolul instanțelor de judecată și a asigurării reprezentării în dosarele pendinte la instanțele competente;

Comisia 1 – aviz favorabil. Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – Domnule Secretar , puteti sa ne spuneti cate ceva.

dl. Secretar prezinta situatia proceselor.

A iesit din sala d-na Constantin Daniela.

Se discuta in continuare situatia proceselor. Se discuta Cazul Bulbariu.

Pct.11 din anexa – Codleanu – daune – este vorba despre sentinta civila nr.6109/2006.

Revine in sala d-na Constantin Daniela.

Punctul 7 din anexa – Carmen Ana – anveloparea. Se prezinta situatia.dl. Primar – punctul 9 si 10?

dl. Secretar General – punctul 9 din anexa – Vectra – se cere restituirea garantiei. Am fost reprezentati de dl. Manjina. Curtea de Apel a trimis spre rejudecare.

Pct.10 din anexa este Vectra si 9 este gresit. Am gresit redactarea.

dl. Cata Georgian- cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere ( Pop Valentin )

**PCT.16. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea raportului de evaluare a capacității de apărare împotriva incendiilor pe anul 2023, semestrul 2 și stabilirea măsurilor de optimizare a capacității de apărare împotriva incendiilor;

dl. Isbasoiu Mihai – paraseste sala de sedinta.

Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – cine este pentru ?

se voteaza cu 11 voturi pentru

**PCT.17. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General, inclusiv a valabilității Regulamentului local de urbanism al Orașului Predeal – aprobate prin HCL 87/2000, cu modificările și completările ulterioare – până la data aprobării în condițiile legii a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 31.12.2026;

d-na Ungureanu Ioana – iese din sala de sedinta cu mentiunea ca voteaza pentru punctul 17

Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – cine este pentru ?

Se voteaza cu 11 voturi pentru.

**PCT.18. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea întocmirii documentației în vederea scoaterii la închiriere/concesiune în condițiile legii a imobilelor pășuni permanente, proprietatea Orașului Predeal;

d-na Ungureanu Ioana revine în sala de sedinta

dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Comisia 2 – aviz favorabil, - Comisia 4 – aviz favorabil

Se voteaza cu 11 voturi pentru.

**PCT.19. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea Orașului Predeal, domeniul privat, a imobilului înscris în CF nr. 101683 Brașov, identificat prin nr. top. 7229, în suprafață de 3265 mp, situat în Orașul Predeal, Timișul de Jos, str. Lamba, fn;

Comisia 2 – aviz favorabil, - Comisia 4 – aviz favorabil

Se mentioneaza ca dl. Boldan nu va participa la vot.

dl. Pop Valentin – nu am facut odata procedura asta? Care este terenul aferent? Cei trei mii si ceva?

Dl. Secretar General – terenul este pentru mai multi, avem chirasul care sta acolo.

dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

**PCT.20. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea și completarea regulamentului de funcționare și organizare a sălii de sport și a terenurilor de sport din Orașul Predeal, aprobat prin HCL 125/29.11.2016, modificată și completată prin HCL 13/12.01.2023;

Comisia 3 – aviz favorabil. Comisia 4 – aviz favorabil. Comisia 1 – aviz favorabil.

Cat este terenul de fotbal de la balon ? – 220 lei.

dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru, 1 vot abtinere ( Pop Valentin )

**PCT.21. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 1387/02.02.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-na Șomodi Maria-Magdalena, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 3, din Șomodi Maria-Magdalena în Mititelu Petrea, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a d-nei Șomodi Maria - Magdalena;

Comisia 3 – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru

**PCT.22. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea modificării titularului contractului de închiriere nr. 4044/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-na Pârcălabu Roza, pentru locuința situată în Predeal, șos. Timișul de Jos, nr. 17, din Pârcălabu Roza în Pârcălabu Bernaveta, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a d-nei Pârcălabu Roza și a membrilor Buliga (fostă Pârcălabu) Claudia și Pârcălabu Petre;

Comisia 3 – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru, dl. Pop Valentin nu participa la vot.

**PCT.23. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere între Orașul Predeal și d-na Zaharie Alexandra, pentru locuința situată în imobilul din Predeal, str. Independenței, nr. 15/24, ap. 2;

Comisia 3 – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru.

**PCT.24. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind scoaterea d-nei Pârcălabu (fostă Nalbanu) Cecilia din contractul de închiriere nr. 1098/04.02.2011, pentru locuința situată în Predeal, șos. Timișul de Jos, nr. 17;

Comisia 3 – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru.

**PCT.25. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea HCL 224/22.12.2021 privind interzicerea circulației pe străzile UAT Predeal a ATV-urilor, snowmobilelor și a altor mijloace de deplasare în teren accidentat pentru activitățile de agrement și închiriere a acestora;

Comisia 2 – aviz favorabil . Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – Comisia 2 a facut un amendament, scoaterea art.2 din proiectul de hotarare si renumerotarea acestuia.

dl. Cata Georgian – Cine este pentru amendament?

Se voteaza 10 voturi pentru, un vot abtinere ( Pop Valentin)

dl. Cata Georgian – cine este pentru proiectul de hotarare cu amendamentul votat

Se voteaza = 10 voturi pentru, 1 vot abtinere ( Pop Valentin )

**PUNCTELE SUPLIMENTARE**

**PCT.26. PROIECT DE HOTARARE** peivind aprobarea PROTOCOLULUI de colaborare dintre Administratia Bazinala de Apa Buzau – Ialomita si Orasul Predeal pentru realizarea obiectivului de investitii “ CONSTRUIRE POS – CALE DE ACCES RUTIER SI PIETONAL, catre LICEUL TEORETIC MIHAIL SAULESCU Predeal” cu amplasamentul pe raza UAT Predeal, Jud. Brasov.

Comisia 2 – aviz favorabil. Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru.

**PCT.27. PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea Calendarului de evenimente si activitati organizate in anul 2024 pe raza Orasului Statiune Predeal.

Comisia 1 – aviz favorabil. Comisia 3 aviz favorabil.

dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru.

dl. Cata Georgian – da cuvantul d-nei Steliana Bratu

d-na Steliana Bratu solicita locuyinta pentru fiul ei care este persoana cu handicap. Spune ca a gasit locuinte libere.

d-na Ioana Ungureanu – locuintele se dau in anumite conditii, conform unor criteria, nu putem da locuinta cu incalcarea legii.

dl. Cata Georgian – declar sedinta inchisa.

PRESEDINTE  
CATA GEORGIAN

SECRETAR GENERAL  
OVIDIU GABRIEL PINTEA