

**Proces verbal**  
**Incheiat azi 20.10.2023**  
**In sedinta extraordinara a**  
**Consiliului Local Predeal**

Prezenti: Ungureanu Ioana, Constantin Daniela, Bercea Bogdan, Mateescu Marius, Boldan Adrian, Cata Georgian, Pop Valentin, Pandrea Nicolae, Albulet Gabriel, Isbasoiu Mihai  
Prezenti on-line: Tutui George, Istrate Florin

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia de Primar nr.220/

**PCT.1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Orașului Predeal pentru luna octombrie 2023;**

dl. Secretar – rog vot pentru presedinte, in persoana dl. Bercea Bogdan.

Se voteaza in unanimitate.

dl. Bercea Bogdan – buna ziua, bine ati venit la sedinta din data de 20.10.2023.

Se da cuvantul d-nei Todericiu.

Vin cu aceeasi problema de atatia ani. Nu stiu ce sa fac cu chioscul de la Trei Brazii, in care am functionat de 28 ani. Tot ce mi s-a cerut sa fac , am facut. Acum la 80 de ani nu mai am dreptul sa traiesc? Ce am de facut? Nimic nu am facut fara aprobare. Domnul Damian imi face problem in fiecare zi, Spune ca terenul unde stau este terenul lui. Un teren luat cred in mod abuziv.

dl. Pop Valentin – chiar nu gasim un teren de 4 mp sa o ajutam?

dl. Primar – noi am propus o solutie. Dl. Dancasiu are in regula terenul.

dl. Pop Valentin – parca erau probleme la drum!

dl. Primar – acel drum nu a exista. Topul acela a fost a lui Dancasiu din todeauna.

d-na Todericiu – de ce expertiza de acum 20 de ani zice altceva?

dl. Bercea Bogdan – Reluam sedinta. Avem 3 puncte suplimentare. Se da citire acestora.

Cine este pentru?

Se voteaza 10 voturi pentru din care 2 on-line, 1 vot abtinere (Pop Valentin), 1 vot impotriva (Cata Georgian)

dl. Bercea Bogdan – supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobata. Cine este pentru?

Se voteaza 11 voturi pentru din care 2 on-line, 1 vot abtinere (Cata Georgian)

dl. Primar – retrag punctul 6 de pe ordinea de zi.

dl. Bercea Bogdan – supun la vot procesul verbal din data de **28.09.2023**. Cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care 2 on line, 1 vot abtinere (Pop Valentin )

**PCT.2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea rectificării bugetului local al Orașului Predeal pentru anul 2023;**

Comisia 1 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru din care doua on-line.

**PCT.3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea anulării și radierii din evidențele financiar-contabile a creanțelor fiscale, reprezentând amenzi contravenționale la regimul circulației rutiere, aplicate cetățenilor străini, în condițiile prevăzute de art. 17 alin. 1 și alin. 2 din Legea 5/2014 privind unele măsuri pentru facilitarea schimbului transfrontalier de informații referitoare la încălcările normelor de circulație care afectează siguranța rutieră și pentru facilitarea executării sancțiunilor aplicate acestor încălcări;**

Comisia 1 – aviz nefavorabil

dl. Pop Valentin – nu avem o lista, nu avem anexa

dl. Secretar – este o procedura greoaie cu cetatenii straini. Adresele lor nu sunt complete, nu i gasim.

dl. Pop Valentin – exista posibilitatea sa nu emita procese verbale? Nu cred ca tratam cu egalitate cetatenii.

dl. Primar – noi ramanem cu sumele neincasate la buget.

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

SE voteaza – 0 voturi pentru, 12 voturi impotriva din care 2 –on line.

**PCT.4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii contractelor de asistență juridică în vederea introducerii unor acțiuni noi pe rolul instanțelor de judecată și a asigurării reprezentării în dosarele pendinte la instanțele competente;**

Comisia 1 – aviz favorabil. Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Becrea Bogdan – intrebari?

Se da citire proceselor pe rol.

dl. Secretar – prezinta situatia proceselor. Lista s-a micșorat datorita faptului ca dl. jurist al Primariei reprezinta procesele noastre in instanta.

dl. Bercea Bogdan – supun la vot. Cine este pentru? 11 voturi pentru din care 2 on-line , 1 vot abtinere ( Pop Valentin).

d-na Ioana Ungureanu – Dragoi ce vrea?

dl. Secretar – banii inapoi de pe concesiune.

**PCT.5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii actului adițional nr. 4 la contractul de concesiune nr. 6139 din 22.09.1998, având ca obiect modificarea titularului concesiunii, ca urmare a transmiterii în cota indiviză de 2/16 a dreptului de concesiune și a dreptului de proprietate, prin moștenire legală către Darie Anca, respectiv a transmiterii în cote indivize de 3/16 a dreptului de concesiune și de proprietate, prin moștenire legală, către Darie Râpeanu Radu Andrei Valentin și Darie Râpeanu Radu Laurențiu Cristian;**

dl. Pop Valentin – acest contract a fost respectat in totalitate? Din nou documentele nu sunt complete.

Sl. Secretar – este vorba de un transfer legal.

dl. Pop Valentin – nu avem nimic atasat la material. Contractul domnului Darie este executat la zi?

dl. Turea Iliuta- da.

dl. Pop Valentin – cand s-au facut vanzarile s-a cerut acordul nostrum?

dl. Turea Iliuta – au cumparat constructia.-, iar contractul de concesiune se transfera celui care a cumparat constructia.

dl. Turea Iliuta – acolo se dezbate mostenire dupa Darie.

dl. Pop Valentin – au avut acordul nostru?

dl. Secretar – sunt doua exceptii la transmiterea concesiunii, mostenirea legala si vanzarea constructiei.

Trecem peste punctul 5 si se va reveni dupa ce se aduce CF-ul

**PCT.6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea dobândirii prin efectul legii de către orașul Predeal a dreptului de proprietate privată (domeniu privat) asupra imobilului teren înscris în CF nr. 118701 Brașov (CF vechi 13860 A+15), top. 13416/2/1, în suprafață de 32.922 mp, reprezentând pădure și radierea dreptului de administrare operativă înscris la C+1 din CF în favoarea Întreprinderii Stațiunilor Climaterice Predeal (Complexul de Servicii Timiș "CIA Sf. Anton" (Barza Mică);**

**RETRAS.**

**PCT.7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea dobândirii prin efectul legii de către orașul Predeal a dreptului de proprietate privată (domeniu privat) asupra imobilului**

teren înscris în CF nr. 103825 Predeal, reprezentând teren în suprafață de 1022 mp, identificat la nr. top. 13421/2/3 și construcție cu destinația de locuință, casă de cărămidă, parter+etaj, identificată la nr. top. A1.1, 13421/1/3, situate în localitatea Timișul de Sus, orașul Predeal, județul Brașov (folosit de Găinariu Cristina Vasilica în baza contractului de închiriere încheiat cu orașul Predeal);

Comisia 2 – aviz favorabil, comisia 4 – aviz favorabil

dl. Pop Valentin – are legatura cu punctu 6?

dl. Secretar – aici avem o identificare mai clara.

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru din care 2 voturi on-line

**PCT.8. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea solicitării către Ministerul Sănătății, în principal, a trecerii în parte, după dezmembrare, a suprafeței de 3000 mp din suprafața totală de 10.000 mp, a terenului întabulat în CF nr. 100651 Predeal, nr. cad. 847/2, din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Sănătății – Sanatoriul de Nevroze Predeal, în domeniul public al Orașului Predeal și în administrarea Consiliului Local Predeal iar, în subsidiar, aprobarea de către Ministerul Sănătății a unui contract de schimb, încheiat în condițiile menționate în anexa nr. 1 (teren pe care sunt situate 11 imobile construcții, înscrise în evidențele fiscal ale orașului Predeal;

dl. Isbasoiu Mihai nu va vota.

dl. Pop Valentin – am avut in comisie un amendament. Acest material este incomplete neavand CF si schite.

Se da citire amendamentului din comisie.

dl. Pop Valentin – propunem retrimiteria spre reanalizare

dl. Primar – vroiam un acord de principiu.

dl. Pop Valentin – ei au avut niste imobile si treuie rezolvata si problema terenului.

dl. Secretar – ce a fost adus astazi la comisie.

d-na Constantin Daniela – cine a lansat solicitarea?

dl. Secretar – noi. Vrem sa ajutam acele persoane.

dl. Pop Valentin – sa scoatem “3000” si sa punem “unei suprafete necesare”. Haideti sa reformulam;

Se modifica titlul proiectului de hotarare “ in loc de suprafata de 3000 mp se va scrie o suprafata necesara rezultata in urma identificarii topografice care sa solutioneze situatiile din teren.

dl. Bercea Bogdan – supun la vot amendamentul comisiei 2

Se voteaza cu 11 voturi pentru, din care 2 on line, iar dl. Isbasoiu Mihai nu a votat.

dl. Bercea Bogdan – supun la vor proiectul de hotarare cu amendamentul votat.

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care 2 on line .dl. Isbasoiu Mihai nu a votat.

**PCT.9. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea cererii d-lui Damaschin Daniel de renunțare la folosința terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003, teren înscris în CF 1816, nr. cad. 1587 și încetarea contractului de dare în folosință gratuită nr. 987/23.01.2007 prin acordul părților;

Comisia 2 aviz favorabil, Comisia 4 aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru din care 2 on line.

**PCT.10. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea completării HCL nr. 63/28.03.2022, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL nr. 186/2023 și HCL nr. 191/2023, în sensul completării anexei cu terenurile libere de sarcini, situate în Predeal, Cartierul Tineretului, lotul 82, înscris în CF 1816 Predeal, nr. cad. 1634, în suprafață de

**350 mp și lotul nr. 35, înscris în CF 1816 Predeal, nr. cad. 1587, în suprafață de 350 mp, categoria de folosință curți construcții;**

Comisia 2 aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru din care 2 on line.

**PCT.11. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea cererii d-lui Ghișoi Paul Florin de renunțare la toate drepturile sale ce decurg din contractul de dare în folosință gratuită nr. 601/16.01.2007, încheiat în baza Legii nr. 15/2003 și preluarea acestora de către d-l Ghișoi Alexandru, cobeneficiar în contract;**

Comisia 2 aviz favorabil, comisia 2 – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru din care 2 on line.

**PCT.12. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea introducerii d-lui Pană Bogdan Mihai ca membru în contractul de închiriere nr. 7818/13.05.2022, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 6;**

Comisia 3 – aviz negativ

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza cu 2 voturi pentru (Pop Valentin, Cata Georgian) 9 voturi abtinere si 1 vot impotriva (C

onstantin Daniela)

Se revine la punctul 5

Proiectul de hotarare se transmite spre reanalizare

Se voteaza cu 12 voturi pentru din care 2 on line.

Cel care a initiat proiectul de hotarare sa verifice ce cere si ce scrie.

**PCT.13. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea introducerii minorei Mihalache Sara – Maria ca membru în contractul de închiriere nr. 12293/17.11.2010, pentru locuința situată în Predeal, str. AI Cuza, nr. 5;**

Comisia 3 – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru din care 2 on line.

**PCT.14. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea introducerii d-nei Avram Bratievici Lavinia - Andreea ca membru în contractul de închiriere nr. 3898/20.04.2011, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 9, et. 3, ap. 18;**

Comisia 3 – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru din care 2 on line.

**PUNCTE SUPLIMENTARE**

**PCT.15. PROIECT DE HOTARARE privind incetarea, in totalitate a aplicabilitatii HCL nr. 221/26.07.2023, avand ca obiect schita anexa la contractul de concesiune nr. 735/21.01.2008 si intocmirea unui act aditional.**

dl. Isbasoiu Mihai nu participa la vot.

dl. Cata a iesit din sala.

dl. Albul Gabriel – se modifica titlul proiectului de hotarare de pe ordinea de zi in “ Proiect de hotarare a Consiliului Local Predeal prin modificarea HCL nr. 221/26.07.2023 in sensul reformularii art.1 conform punctului de vedere a Prefecturii.

Se ia act de existent actului aditional nr.1 cu nr. 17156/06.12.2021, la contractul de concesiune nr. 735/21.01.2008 prin care s-a schimbat titularul dreptului de concesiune si obiectul

contractului n sensul ca terenul de 1120 mp. se majoreaza cu 60% din suprafata din contract, respective 72 mp. , conform HCL nr. 137/25.09.2008, rezultand o suprafata de 192 mp.

dl. Bercea Bogdan – supun la vot amenamentul. Cine este pentru?

Se voteaza cu 9 voturi pentru din care 2 on line, 1 vot abtinere ( Pop Valentin ). Dl. Isbasoiu Mihai nu voteaza. Dl. Cata nu este in sala.

Intra in sala dl. Cata Georgian care spune ca nu voteaza.

**PCT.16. PROIECT DE HOTARARE privind acceptarea ofertei de donatie a societatii Bularda Sport Construct SRL Epureni – Vaslui a unor bunuri mobile, reprezentand gazon sintetic, panouri, bordure, porti, beton, pavaj, teava, cu scopul de a fi folosite ca elemente e constructie si incorporate in terenul intravilan situate in Orasul Predeal, b-dul Mihail Saulescu nr. 117A, inscris in CF nr. 104007 Predeal, in suprafata de 3.569 mp. si declararea acestora ca bunuri imobile apartinand domeniului privat al Orasului Predeal, Jud. Brasov.**

Comisia 1 – aviz favorabil.

dl. Pop Valentin – este ok domnule Secretar?

dl. Secretar – da

Se supune la vot proiectul de hotarare

Se voteaza cu 12 voturi pentru din care 2 on line.

**PCT.17. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea modificarii regulamentului pentru emiterea certificatului de atestare, in vederea inscrierii dreptului de proprietate asupra constructiilor in cartea funciara pentru care executia lucrarilor s-a realizat fara autorizatie de construire si aprobarea indreptarii erorii material inscrisa in anexa nr.8 a HCL nr. 18/31.01.2023 privind taxele speciale.**

Comisia 1 – aviz favorabi, comisia 2 - aviz favorabil.

dl. Bercea Bogdan – supun la vot

Se voteaza cu 12 voturi pentru din care 2 on line.

dl. Bercea Bogdan – declar sedinta inchisa.

**PRESEDINTE  
BERCEA BOGDAN**

**SECRETAR GENERAL  
OVIDIU GABRIEL PINTEA**