

Proces verbal
Incheiat azi 28.09.2023
In sedinta ordinara a Consiliului Local Predeal

Prezenti: Albulet Gabriel, Cata Georgian, Bercea Bogdan, Ungureanu Ioana, Isbasoiu Mihai, Mateescu Marius, Boldan Adrian, Istrate Florin, si Pandrea Nicolae.

Prezenti on-line : Constantin Daniela, Tutui George.

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia de Primar nr. **202/21.09.2023**

dl. Albulet Gabriel – declar sedinta deschisa.

Avem trei proiecte de hotarare suplimentare.

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 8 voturi pentru

dl. Albulet Gabriel – supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobata

Se voteaza cu 8 voturi pentru

dl. Albulet Gabriel - Inainte de a depune juramantul dl. Pandrea , supun la vot procesele verbale:

Proces verbal din data de 08.08.2023

Cine este pentru?

Se voteaza cu 7 voturi pentru 1 vot abtinere (Cata Georgian)

Proces verbal din data de 05.09.2023

Cine este pentru?

Se voteaza cu 8 voturi pentru

Depunerea juramantului de catre Pandrea Nicolae.

Avand in vedere incheierea din 05.09.2023 pronuntata de Judecatoria Brasov in dosar 20140/197/2023.

Se da cuvantul domnului Secretar General UAT pentru a va prezenta situatia.

dl. Pinteza Ovidiu – incheierea din 05.09.2023 a Judecatoriei Brasov are caracter executoriu. Din studiul site-ului instantei, nu exista apel declarat in dosar 20140/197/2023.

Incheierea din 05.09.2023 pronuntata de Judecatoria Brasov are caracter obligatoriu, trebuie executata de indata.

Azi s-a primit notificare din partea domnului Toma Vasile care arata ca s-a facut o actiune care este inregistrata ca o contestatie la legea electorala in dosar 22925/197/2023. In adresa spune declarat apel impotriva incheierii, aspect care nu reiese din site-ul oficial al Judecatoriei Brasov.

dl. Cata Georgian – avea obligatia sa-l informeze cineva?

dl. Pinteza Ovidiu – nu are nimeni obligatia sa il informeze. Noi am comunicat dl. Pandrea Nicolae, consilierilor locali si Partidului Ecologist Roman. Si am afisat la avizierul Primariei. Este un apel informal si declarat tardiv.

dl. Isbasoiu Mihai – ce treaba are Consiliul Local in treaba asta?

dl. Pinteza Ovidiu – treaba asta este a partidului, Nu noi hotaram cine sa fie numit consilier local, este treaba partidului.

Avem si o adresa de la Prefectura care ne solicita executarea incheierii si sa se depuna juramant de catre consilierul validat in persoana dl. Pandrea Nicolae.

Se depune juramantul de catre dl. Pandrea Nicolae.

PCT.1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării și completării comisiei de specialitate nr. II – Organizarea și dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, cadastru, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, monumente istorice și de arhitectură;

Modificarea si completarea comisiei 2.

dl. Pandrea Nicolae va ocupa functia de secretar in comisia 2.

dl. Albulet Gabriel – Cine este pentru?

Se voteaza cu 8 voturi pentru.

Se suspenda sedinta pentru a se discuta materialele repartizate comisiei nr.2.

Se reia sedinta dupa 20 minute.

PCT.2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea rectificării bugetului local al Oraşului Predeal pentru anul 2023;

Comisia 1 – aviz favorabil,

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care 2 vorturi on-line (Constantin Daniela si Tutui George)

PCT.3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea statutului actualizat al Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Braşov conform dispozițiilor HG 293/2023 privind modificarea și completarea HG 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice;

Comisia 1 – aviz favorabil , Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care 2 on-line (Constantin Daniela si Tutui George)

PCT.4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea actului adițional nr. 6/2023 la contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători nr. 1 din data de 20.12.2018, încheiat cu Societatea RATBV SA, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2019, actul adițional nr. 2/2021, actul adițional nr. 3/2021, actul adițional nr. 4/2021 și actul adițional nr. 5/2022 ;

Comisia 1 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care 2 on-line (Constantin Daniela si Tutui George)

PCT.5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea și completarea HCL nr. 88/28.05.2021 privind acordarea unor facilități anumitor categorii de persoane, pe mijloacele de transport public local de călători utilizate de către Societatea RATBV SA, pe raza teritorial-administrativă a Oraşului Predeal, în forma modificată prin HCL 105/2021, HCL 161/2021 și HCL 20/2023;

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care 2 on-line (Constantin Daniela si Tutui George)

PCT.6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aderarea la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare și pentru serviciul public inteligent alternativ pentru procesarea apelor uzate din cadrul unităților administrativ-teritoriale ”Apă-Canal Constanța a Comunei Maia, Județul Ialomița”;

Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza 10 voturi pentru din care 2 on line (Constantin Daniela si Tutui George) si un vot abtinere (Cata Georgian)

PCT.7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii contractelor de asistență juridică în vederea introducerii unor acțiuni noi pe rolul instanțelor de judecată și a asigurării reprezentării în dosarele pendinte la instanțele competente;

Comisia 1 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

dl. Boldan Adrian – cu Carmen Ana International ce este?

dl. Pinteza Ovidiu – vrea o scutire a impozitului, pentru anveloparea cladirii

dl. Isbasoiu Mihai – Am vazut ca mai este cu dl. Codleanu.

dl. Pinteia Ovidiu – daune pentru neexecutarea sentinței civile 6109/2006, riscam sa luam penalitati destul de mari.

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 9 voturi pentru din care 2 on-line (Constantin Daniela si Tutui George) si 2 voturi abtinere (Ungureanu Ioana, Cata Georgian)

PCT.8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind revocarea HCL14/31.01.2022 având ca obiect trecerea imobilului, reprezentând teren înscris în CF 103729 Predeal, în suprafață de 366 mp, din domeniul privat al Orașului Predeal în domeniul privat al Statului Român (terenul aferent blocului de locuințe ANL, str. Căprioarei, nr. 13, bl. A, tronsonul A), în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere;

Comisia 1 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care 2 on-line (Constantin Daniela si Tutui George)

PCT.9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii actului adițional nr. 4 la contractul de concesiune nr. 3264/19.07.1995, având ca obiect modificarea titularului concesiunii, ca urmare a transmiterii în cota indiviză de ½ a dreptului de concesiune, prin moștenire legală, către Zelenco Octavian;

Comisia 1 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care 2 on-line (Constantin Daniela si Tutui George)

PCT.10. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea rectificarea suprafeței și înscrierea în cartea funciară pentru imobilul situate în Orașul Predeal, str. Griviței, fn, proprietatea Orașului Predeal – domeniu privat, înscris în CF 130105 Brașov, identificat prin nr. top. (13412/28, 13412/29/1/b, 13412/1/a/2/33)/67, de la suprafața act de 432 mp, la suprafața măsurată de 331,00 mp și aprobarea începerii procedurilor legale în vederea vânzării imobilului;

Comisia 1 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care 2 on-line (Constantin Daniela si Tutui George)

PCT.11. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din proprietatea Statului Român în proprietatea Orașului Predeal a imobilului înscris în CF 102101 Predeal, identificat prin nr. cad. 102101, în suprafață de 450,00 mp, situate în Orașul Predeal, str. Plăieșilor, fn;

Comisia 2 – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care 2 on-line (Constantin Daniela si Tutui George)

PCT.12. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a documentației cadastrale de dezmembrare imobil în 7 (șapte) loturi întocmită de ing. Boariu Lucian și avizată de OCPI Brașov, proprietatea Orașului Predeal, identificat prin nr. cad. 103929, înscris în CF 103929 Predeal;

dl. Isbasoiu – vreau sa se noteze ca nu voi vota.

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza - 9 voturi pentru din care 2 on-line, 1 vot abtinere (Cata Georgian). Dl Isbasoiu nu voteaza.

PCT.13. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea punerii la dispoziția Comisiei locale pentru aplicarea legilor fondului funciar și a Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 a unor imobile terenuri proprietatea Orașului Predeal;

Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil.

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza – 10 voturi pentru din care 2 on-line, 1 vot abtinere (Cata Georgian)

PCT.14. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Predeal a imobilului înscris în CF 101287 Predeal, nr. cad. 101287, în suprafață de 524 mp;

Comisia 2 - aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care 2 on-line

PCT.15. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Predeal a imobilului înscris în CF 102538 Predeal, nr. cad. 1633, în suprafață de 350 mp;

Comisia 2 - aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care 2 on-line

PCT.16. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Predeal a imobilului înscris în CF 102539 Predeal, nr. cad. 1634, în suprafață de 350 mp;

Comisia 2 - aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care 2 on-line

PCT.17. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Predeal a imobilului înscris în CF 101452 Predeal, nr. cad. 101452, în suprafață de 350 mp;

Comisia 2 - aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care 2 on-line

PCT.18. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Predeal a imobilului înscris în CF 102540 Predeal, nr. cad. 102540, în suprafață de 350 mp;

Comisia 2 - aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care 2 on-line

PCT.19. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Predeal a imobilului înscris în CF 100474 Predeal, nr. cad. 100474, în suprafață de 350 mp;

Comisia 2 - aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care 2 on-line

PCT.20. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Predeal a imobilului înscris în CF 102541 Predeal, nr. cad. 1639, în suprafață de 350 mp;

Comisia 2 - aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care 2 on-line

PCT.21. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Predeal a imobilului înscris în CF 101584 Predeal, nr. cad. 101584, în suprafață de 350 mp;

Comisia 2 - aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care 2 on-line

PCT.22. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Predeal a imobilului înscris în CF 102542 Predeal, nr. cad. 102542, în suprafață de 350 mp;

Comisia 2 - aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care 2 on-line

PCT.23. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal a imobilului înscris în CF 101479 Predeal, nr. cad. 101479, în suprafaţă de 483 mp;

Comisia 2 - aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care 2 on-line

PCT.24. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal a imobilului înscris în CF 102544 Predeal, nr. cad. 102544, în suprafaţă de 350 mp;

Comisia 2 - aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care 2 on-line

PCT.25. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal a imobilului înscris în CF 101810 Predeal, nr. cad. 101810, în suprafaţă de 490 mp;

Comisia 2 - aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care 2 on-line

PCT.26. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal a imobilului înscris în CF 100204 Predeal, nr. cad. 100204, în suprafaţă de 490 mp;

Comisia 2 - aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care 2 on-line

PCT.27. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal a imobilului înscris în CF 100953 Predeal, nr. cad. 100953, în suprafaţă de 350 mp;

Comisia 2 - aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care 2 on-line

PCT.28. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal a imobilului înscris în CF 102548 Predeal, nr. cad. 1653, în suprafaţă de 479 mp;

Comisia 2 - aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care 2 on-line

PCT.29. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal a imobilului înscris în CF 102025 Predeal, nr. cad. 102025, în suprafaţă de 501 mp;

Comisia 2 - aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care 2 on-line

PCT.30. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere între Oraşul Predeal și d-na Opincă (fostă Frigescu) Steluța pentru locuința de necesitate situată în Predeal, Șos. Timișul de Sus, nr. 38;

Comisia 3 – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care 2 on-line

PCT.31. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării titularului contractului de închiriere nr. 1857418.12.2008, încheiat între Oraşul Predeal şi d-l Alexandru Cezar Ninel, pentru locuinţa ANL situată în Predeal, str. Căprioarei, nr. 22, ap. 15, din Alexandru Cezar Ninel în Sipoş (fostă Nedelcu, fostă Alexandru) Raluca, scoaterea d-lui Alexandru Cezar Ninel din contractual de închiriere, scoaterea din contract a d-lui Nedelcu Alexandru şi introducerea ca membri în contract a d-lui Sipoş Adrian şi a minorei Nedelcu Antonia-Maria;

Comisia 3 – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care 2 on-line

PCT.32 . PROIECT DE HOTARARE pentru aprobarea studiului de fezabilitate privind realizarea obiectivului “ Partie sanie de vara” in Orasul Predeal.

As vrea sa rectificam o eroare materiala strecurata in text. Este vorba de studiu de fezabilitate nu de studiu de fundamentare.

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care 2 on-line

PCT.33. PROIECT DE HOTARARE privind modificarea art.1 din HCL nr. 264/05.09.2023 privind desemnarea a trei reprezentanti ai Consiliului Local Predeal pentru a face parte ca membrii din Consiliul de Administratie a Liceului Predeal.

Comisia 3 – aviz favorabil

Propunerile sunt pentru dl. Cata Georgian si Albulet Gabriel

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru dl. Cata Georgian si un vot abtinere (Cata Georgian)

Se voteaza cu 10 voturi pentru dl. Albulet Gabriel si un vot abtinere (Albulet Gabriel)

PCT.34. PROIECT DE HOTARARE privind revocarea HCL Predea nr. 149/28.04.2023 privind declansarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica de interes local pentru imobilul teren (partial – 270 mp. din totalul suprafetei de 3994 mp, teren inregistrat in CF nr. 102828 Predeal), din cadrul investitiei “ Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta in perioada 2014-2020.

Comisia 4 a aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care 2 on-line

INFORMARI

INFORMARE privind cererile pentru schimb locuinţă înregistrate la Primăria Predeal sub nr. 12416/07.08.2023, 12468/07.08.2023, 14863/20.09.2023;

La inceputul sedintei au luat cuvantul dl.Avram Constantin care solicita schimb de locuinta si dl. Mirel Costea care solicita atribuirea unei locuinte.

S-a luat act de solicitarea acestora.

dl. Albulet Gabriel – declar sedinta inchisa.

**PRESEDINTE
ALBULET GABRIEL**

**SECRETAR GENERAL
OVIDIU GABRIEL PINTEA**