

Proces verbal
Incheiat azi 05.09.2023
In sedinta extraordinara a Consiliului Local Predeal

Prezenti: Anastasescu Andrei, Pop Valentin, Cata Georgian, Ungureanu Ioana, Constantin Daniela, Istrate Florin, Boldan Adrian, Albulet Gabriel, Isbasoiu Mihai, Mateescu Marius.
Prezenti on-line : Bercea Bogdan, Tutui George

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia de Primar nr. **195/29.08.2023**

PCT.1. Proiect de Hotarare privind alegerea presedintelui de sedinta al Consilului Local Predeal pentru luna Septembrie 2023;

D-na Sadici Oana – rog propunere pentru presedinte

Este propus dl. Albulet Gabriel

Se voteaza in unanimitate:

10 voturi pentru – prezenta fizica

2 voturi pentru – prezenta on-line

dl. Primar – retrag pct.9 de pe ordinea de zi.

dl. Albulet Gabriel – propun suplimentarea ordinii de zi cu doua proiecte de hotarare.

Se voteaza in unanimitate

10 voturi pentru – prezenta fizica

2 voturi pentru – prezenta on-line

dl. Albulet Gabriel – supun la vot procesele verbale din sedintele anterioare

Proces Verbal din data de 26.06.2023

Cine este pentru?

Se voteaza cu 9 voturi pentru din care 2 voturi on-line, 3 voturi abtinere (Pop Valentin, Anastasescu Andrei, Cata Georgian)

Proces Verbal din data de 12.07.2023

Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

10 voturi prezenta fizica, 2 voturi prezenta on-line

Proces Verbal din 26.07.2023

Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

10 voturi prezenta fizica, 2 voturi prezenta on-line

Proces verbal din data de 02.08.2023

Cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care 2 on –line, 1 vot abtinere (Cata Georgian)

PCT.2. Proiect de Hotarare privind contractarea unui imprumut intern in valoare de 36.906.277,18 lei, din care pana la concurenta sumei de 28.906.277,18 lei pentru refinantarea serviciului datoriei publice locale existent si 8.000.000 lei pentru refinantarea investitiilor de interes public local-“Partie sanie de vara”;

dl. Primar – este vorba de a obtine bani pentru sania de vara

dl. Pop Valentin – nu am dat o hotarare ca sa scoatem la licitatie concesionarea de lucrari? Ce facem cu studiul de fezabilitate?

dl. Primar – ba da, dar m-am gandit sa facem noi si sa avem si un profit.

dl. Albulet Gabriel – poate nu reusim imprumutul si incercam cealalta varianta.

Cine este pentru?

Se voteaza cu noua voturi pentru din care 2 voturi on-line, 3 voturi abtinere (Pop Valentin , Anastasescu Andrei, Cata Georgian)

PCT.3. Proiect de Hotarare privind aprobarea garantiei imobiliare in vederea esalonarii la plata a obligatiilor fiscale catre ANAF in dosarul de executare nr.O55/4580423 Nr.4594312 din 07.04.2002 in suma de 1.024.838 lei, a terenului in suprafata de 61.460 mp, inregistrat in CF nr.137045 Brasov, situat in Orasul Predeal, Poiana lui Manole, Timisu de Sus, jud.Brasov, conform raportului de evaluare nr.253/04.08.2023;

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – aici e scris 1024838 si terenul este in valoare de 8.522.000 lei

dl. Primar – acel teren a fost blocat de 20 de ani in litigiu cu amenajamentul silvic. Am identificat niste terenuri si in Poiana lui Manole pe care le putem pune la dispozitie pentru Legea 15 sau blocuri ANL.

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 9 voturi pentru din care 2 on-line , 3 voturi abtinere (Pop Valentin , Anastasescu Andrei, Cata Georgian)

PCT.4. Proiect de Hotarare privind incheierea contractelor de asistenta juridica in vederea asigurarii reprezentarii juridice specializate in procesele pendinte la instantele de judecata si a introducerii unor actiuni pe rolul acestora;

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 9 voturi pentru din care 2 voturi on-line, 3 voturi abtinere (Pop Valentin , Anastasescu Andrei, Cata Georgian)

PCT.5. Proiect de Hotarare privind aprobarea inceperii demersurilor pentru infiintare “Parc Recreativ” in fondul forestier, proprietate publica a Orasului Predeal, situat in U.A. 81A si U.A. 181 cu suprafata totala de 8,52 ha, inregistrate in Amenajamentul Silvic U.P. XI Predeal(valabilitate 01.01.2022-31.12.2031);

Comisia 2 – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru din care 2 voturi on-line

PCT.6. Proiect de Hotarare privind completarea si modificarea HCL nr.211 din 12.07.2023;

Comisia 1 – avz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 9 voturi pentru din care 2 on-line, 1 vot impotriva (Pop Valentin), 2 abtineri (Cata Georgian, Anastasescu Andrei)

PCT.7. Proiect de Hotarare privind aprobarea inscrierii provizorie in evidentele de Carte Funciara a dreptului de proprietate publica in favoarea Orasului Predeal, a tranonului I Aleea Trei Brazi in suprafata de 504 mp;

Comisia 2 – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru din care 2 voturi on-line

PCT.8. Proiect de Hotarare privind trecerea din proprietatea Statului Roman in proprietatea orasului Predeal, domeniu privat, a imobilului, teren cu nr. top 13490/3, inregistrat in CF nr.139911 Brasov, in suprafata de 781 mp;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru din care 2 voturi on-line

PCT.9. Proiect de Hotarare privind aprobarea schimbului folosintei terenului intre lotul nr.44, inregistrat in C.F. nr.1011037 Predeal, nr. cadastral 101037, atribuit conform Legii nr.15/2003, prin contractul de dare in folosinta Gratuita nr.967/23.01.2007, catre Carpitu Claudia Elena si lotul nr.100, inregistrat in C.F. nr.102547 Predeal, nr. cadastral 102547, aflat la dispozitia Orasului Predeal;

RETRAS de pe ordinea de zi.

PCT.10. Proiect de Hotarare privind trecerea din proprietatea Statului Roman in proprietatea Orasului Predeal, domeniul privat, a imobilului, teren aflat in intravilan, inscris in C.F. nr.102250 Predeal, nr. cadastral 102250;

Comisia 2 – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

Pentru voturile on-line – lipsa conexiune

PCT.11. Proiect de Hotarare privind trecerea din proprietatea Statului Roman in proprietatea Orasului Predeal, domeniul privat, a imobilului, teren aflat in intravilan, inscris in C.F. nr.102251 Predeal, nr. cadastral 102251;

Comisia 2 – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

Pentru voturile on-line – lipsa conexiune

PCT.12. Proiect de Hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare in 2 loturi si inscrierea acesteia in Cartea Funciara a imobilului situat in Orasul Predeal, str.Virtutii, nr.2, imobil aflat in domeniul privat, proprietatea Orasului Predeal, identificat cu nr. cadastral 103968, inscris in C.F. nr.103968 Predeal, conform Certificat de Urbanism nr.117 din 10.07.2023 si a documentatiei intocmita de ing. topograf Dragomir-Cherhat Cristian-Viorel, admisa/avizata de O.C.P.I. Brasov, prin referat de admitere nr.125864 din 25.07.2023;

Comisia 2 – aviz favorabil, comisia 4 aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

Pentru voturile on-line – lipsa conexiune

PCT.13. Proiect de Hotarare privind trecerea din proprietatea Statului Roman in proprietatea Orasului Predeal si radierea dreptului de administrare operativa a O.J.T. Brasov pentru imobilul inscris in C.F. nr.105834-Sacele, identificat prin nr.top 2083/2/2 cu suprafata de 3.233,00 mp;

Comisia 2 aviz favorabil, comisia 4 aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

Pentru voturile on-line – lipsa conexiune

PCT.14. Proiect de Hotarare privind aprobarea de catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei a trecerii imobilului, reprezentand, bloc de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii(ANL), situat in Predeal, str.Caprioarei, nr.22, bl.1, tr.B, jud.Brasov compus din 20 locuinte D+P+3E+M, neintabulat in CF, din domeniul public al Orasului Predeal in domeniul public al Statului, in vederea crearii cadrului legal pentru vanzarea acestora catre titularii contractelor de inchiriere;

Comisia 2- aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

Pentru voturile on-line – lipsa conexiune

PCT.15. Proiect de Hotarare privind neasumarea responsabilitatii organizarii si derularii procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achizitia de produse si a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea masurilor educative pentru perioada 2023-2029;

Comisia 3 – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – se va rectifica anul din 2024 in 2029

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

Pentru voturile on-line – lipsa conexiune

PCT.16. Proiect de Hotarare privind desemnarea unui reprezentant al Consilului Local Predeal pentru a face parte ca membru din Comisia pentru Evaluarea si Asigurarea Calitatii, constituita la nivelul Liceului Teoretic “Mihail Saulescu” Predeal;

Comisia 3- aviz favorabil,

Este propus dl. Pop Valentin

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru

Pentru voturile on-line – lipsa conexiune

PCT.17. Proiect de Hotarare privind introducerea doamnei Colanios Gabriela-Madalina ca membru in contractul de inchiriere nr.2812/03.03.2008, pentru locuinta situata in Predeal, str.Poiana Narciselor, bl.3, ap.3, jud.Brasov;

Comisia 3 aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel –Cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

Pentru voturile on-line – lipsa conexiune

PCT.18. Proiect de Hotarare privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase pusa in valoare pentru productia anului 2023, a pretului unitar de pornire la licitatii in lei/mc pentru valorificarea pe picior si a tarifului maxim de exploatare in lei/mc pentru valorificare la drum auto prin prestatii de exploatare;

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

Pentru voturile on-line – lipsa conexiune

PCT.19. Proiect de Hotarare privind desemnarea a trei reprezentanti ai Consilului Local Predeal pentru a face parte ca membri din Consiliul de Administratie al Liceului Teoretic “Mihail Saulescu” Predeal;

Comisia 3 – aviz favorabil cu propunerile Tutui George, Cata Georgian, Albulet Gabriel.

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

Pentru voturile on-line – lipsa conexiune

PCT.20. Poiect de hotarare privind trecerea din proprietatea Statului Roman in Proprietatea Orasului Predeal a imobilului inscris in CF nr. 131911 – Brasov, identificat prin nr. top. (13589/2/2/2/2/2/1, 13589/2/2/2/2/2/2)/2, in suprafata de 1.018,00 mp. situat in Timisul de Sus, Orasul Predeal.

Comisia 2 aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care un vot on-line

Lipsa conexiune pentru dl. Bercea Bogdan

PCT.21. Poiect de hotarare privind trecerea din proprietatea Statului Roman in Proprietatea Orasului Predeal a imobilului inscris in CF nr. 131875 – Brasov, identificat prin nr. top. (13589/2/2/2/2/2/1, 13589/2/2/2/2/2/2)/3, (13589/2/2/2/2/2/1, 13589/2/2/2/2/2/2)/4 in suprafata de 3.024,00 mp. mp. situat in Timisul de Sus, Orasul Predeal.

Comisia 2 – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru din care un vot on-line

Lipsa conexiune pentru dl. Bercea Bogdan

**PRESEDINTE
ALBULET GABRIEL**

**SECRETAR GENERAL
OVIDIU GABRIEL PINTEA**