

Proces verbal
Incheiat azi 26.07.2023
In sedinta ordinara a Consiliului Local Predeal

Prezenti: Anastasescu Andrei, Cata Georgian, Pop Valentin, Bercea Bogdan, Ungureanu Ioana, Constantin Daniela, Isbasoiu Mihai, Mateescu Marius, Istrate Florin, Tutui George, Boldan Adrian, Albulet Gabriel.

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia de Primar nr. **176/14.07.2023**.

PCT.1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind alegerea președintelui de ședință al consiliului local pe luna iulie 2023

dl. Secretar – rog vot pentru presedinte.

Este propus dl. Mateescu Marius

Este votat cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Mateescu Marius)

dl. Primar – ne bucuram de prezenta dl. Prefect si profit de prezenta lui si doresc sa expun atentiei bugetul localitatii. Suntem la sfarsitul lunii iulie si s-au terminat banii pentru iluminat. Am achitat cate putin din fiecare factura. Daca nu achitam la Electrica acestia vor anunta ANAF si nu vom mai putea face nici o investitie.

d-na Ioana Ungureanu – am spus ca vom aprinde cu o ora mai tarziu.

dl. Primar – este vorba despre ursi

dl. Mateescu Marius – ii scriu domnului Ministru si tocmai am primit raspuns de la Minister. Nu se poate face nimic din toate cele prezentate de noi.

Se discuta problema ursilor din Predeal.

dl. Mateescu Marius – putem incepe?

Avem pe ordinea de zi 27 de puncte

Supun la vot suplimentarea ordinii de zi cu 3 puncte

Se voteaza in unanimitate.

Supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobata.

Se voteaza in unanimitate.

PCT.2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Predeal

Comisia 1 a CLP – aviz favorabl, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil.

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea graficului de punere în valoare a masei lemnoase destinate producției anilor 2023-2024

Comisia 1 – aviz favorabil.

dl. Pop Valentin – care este cota pentru populatie?

dl. Primar – conform amenajamentului avem voie sa taiem 3500 mc pe an. Ieri a vent un aviz. Am marcat 856 mc. Vom da 10 metri ster pentru fiecare cerere depusa, daca mai avem cereri vom suplimenta. Lemnul de foc va fi in rampa. La lemnul de constructii va fi o firma si vom avea si un profit.

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea scăderii din evidențele fiscale a proceselor-verbale de contravenție în sumă de 2.500 lei pentru Farcaș Sorin Ioan II radiată din ONRC.

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată și a introducerii unor acțiuni pe rolul acestora

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Pop Valentin – procesul cu Codleanu a fost respins.

dl. Secretar – un proces este pe rol si un proces a fost respins. Este pe rol lamurirea dispozitivului sentintei civile 6109/2006. Maine mergem la Comisia Judeteana.

Se discuta despre cererea de chemare in judecata cu SC EURO NAS SRL.

Dl Secretar – noi am scris pe lista preventiv - daca nu ne intelegem pe cale amiabila.

dl. Pop Valentin – sa promovam atunci cand este cazul.

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

8 voturi pentru, 4 voturi abtinere (Pop Valentin, Cata Georgian , Anastasescu Andrei, Ioana Ungureanu)

PCT.6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea Orașului Predeal și radiererea dreptului de administrare operativă a OJT Brașov pentru imobilul înscris în CF 133683 Brașov, identificat prin nr. top. 13412/1/a/1/1/2/2, în suprafață de 201 mp, respectiv imobilul înscris în CF 133808 Brașov, identificat prin nr. top. 13412/1/a/1/1/2/2, în suprafață de 888 mp.

Comisia 2 – aviz favorabil , Comisia 4 – aviz favorabil

d-na Ungureanu Ioana – noi ce am vandut data trecuta?

dl. Primar – acum este parcare din fata

dl. Mateescu Marius – Cine este pentru ?

Se voteaza cu 9 voturi pentru, 3 voturi abtinere (Pop Valentin, Cata Georgian, Anastasescu Andrei)

PCT.7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea documentației cadastrale de comasare și înscrierea acesteia în cartea funciară a imobilelor aflate în proprietatea Orașului Predeal, identificate prin nr. cad. 103608, înscris în CF 103608 Predeal, nr. cad. 103609, înscris în CF 103609 Predeal, respectiv nr. cad. 103610, înscris în CF 103610 Predeal, conform certificatului de urbanism nr. 55 din 24.03.2023 și a documentației întocmite de ing. Boariu Lucian, admisă de OCPI Brașov prin referatul de admitere nr. 104782 din 20.06.2023;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Pop Valentin – comisia a dat aviz favorabil dar a facut o completare. Avand in vedere faptul ca lotul s-a dezmembrat in 3 loturi. Hotararea trebuie sa aiba abrogarea hotararii vechi.

dl. Secretar – a produs efecte. Nu putem face decat in felul acesta.

dl. Pop Valentin – puteti sa ne explicati.

dl Secretar – s-a facut la cerere.

dl. Pop Valentin – dezmembram, comasam, dezmembram , este ciudat!

dl. Primar – au dorit sa revina la forma initiala.

Referitor la datorie – au avut o esalonare pe care au respectat-o. Si-au exprimat dorinta de cumparare.

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza cu 8 voturi pentru, 3 voturi abtinere (Pop Valentin, Ioana Ungureanu, Anastasescu Andrei) dl. Cata Georgian a fost iesit din sala.

PCT.8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea schiței anexă la contractul de concesiune nr. 735 din 21.01.2008 și întocmirea unui act adițional cu modificările aduse la contractul de concesiune

dl. Isbasoiu Mihai – eu nu voi vota.

dl. Pop Valentin – doresc sa aiba conturul celor 120 mp., excluzand actul aditional.

dl. Secretar – adica art.1 sa faca obiectul unei hotarari de sine statatoare. Se poate vota pe articole dar nu vad sensul altei hotarari.

Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil.

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza cu 7 voturi pentru, 4 voturi abtineri (Pop Valentin, Cata Georgian , Anastasescu Andrei, Ioana Ungureanu)

PCT.9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea vânzării terenului situat în Predeal, str. Mihail Eminescu, nr. 36B, identificat prin CF 102617 Predeal, nr. cad. 102617, în suprafață de 801 mp, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 2962/05.08.1995 și a actului adițional nr. 1/5074/23.06.2005, către concesionarii Mazere Dan Vasile și Ciobanu Dănuț

Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil.

dl. Primar – importanta celor doua vanzari, Avem problem cu banii la buget. Banii ne-ar ajuta sa mai achitam facturile.

dl. Pop Valentin – a constructie este doar dl. Mazare Dan. Ciobanu Danut este doar pe teren.

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza cu 9 voturi pentru, 3 voturi abtinere (Pop Valentin, Cata Georgian , Anastasescu Andrei)

PCT.10. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului situat în Predeal, str. Iancu Jianu, identificat prin CF 103804 Predeal, nr. cad. 103804, în suprafață de 620 mp.

Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil.

Terenul nu are acces.

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza cu 9 voturi pentru, 3 voturi abtinere (Pop Valentin, Cata Georgian, Anastasescu Andrei)

PCT.11. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind completarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, pentru sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a criteriilor suplimentare de selecție a solicitanților de terenuri, aprobat prin HCL 192/26.06.2023

Comisia 2 – aviz favorabil. Comisia 4 – aviz favorabil.

Dl . Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate (12 pt)

PCT.12. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Predeal a imobilului teren înscris în CF 102537 Predeal, nr. cad. 102537, în suprafață de 350 mp;

Comisia 2 –aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.13. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Predeal a imobilului teren înscris în CF 102536 Predeal, nr. cad. 1631, în suprafață de 350 mp;

Comisia 2 –aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.14. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal a imobilului teren înscris în CF 102535 Predeal, nr. cad. 1630, în suprafaţă de 350 mp;

Comisia 2 –aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.15. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal a imobilului teren înscris în CF 102093 Predeal, nr. cad. 102093, în suprafaţă de 350 mp;

Comisia 2 –aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.16. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal a imobilului teren înscris în CF 100960 Predeal, nr. cad. 100960, în suprafaţă de 350 mp;

Comisia 2 –aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.17. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal a imobilului teren înscris în CF 102530 Predeal, nr. cad. 1619, în suprafaţă de 350 mp;

Comisia 2 –aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.18. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal a imobilului teren înscris în CF 100547 Predeal, nr. cad. 100547, în suprafaţă de 350 mp

Comisia 2 –aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.19. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal a imobilului teren înscris în CF 100772 Predeal, nr. cad. 100772, în suprafaţă de 350 mp;

Comisia 2 –aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.20. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind introducerea d-lui Vasiu Adrian ca membru în contractul de închiriere nr. 2859/04.03.2008, pentru locuinţa situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 5, ap. 18;

Comisia 2 –aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.21. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind introducerea d-nei Iosif Simona-Maria ca membru în contractul de închiriere nr. 7815/13.05.2022, pentru locuinţa situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 4, ap. 5;

Comisia 3 – aviz favorabil

dl. Tutui nu va vota.

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza – 11 voturi pentru.

PCT.22. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 2632/04.03.2008, încheiat între Orașul Predeal și d-l Danu Petru, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 12, din Danu Petru în Danu Rodica, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a d-lui Danu Petru;

Comisia 3 – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.23. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 4209/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-l Marin Zadic, pentru locuința situată în Predeal, Șoseaua Timișul de Jos, nr. 17, din Marin Zadic în Marin Elena, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a d-lui Marin Zadic;

Comisia 3 – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.24. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind încetarea, prin acordul părților, a contractului de închiriere nr. 10476/06.07.2018, încheiat între Orașul Predeal și d-na Cojocaru Maria, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 9, ap. 13;

Comisia 3 – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru , 1 vot impotriva (Pop Valentin)

PCT.25. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 10285/16.07.2013, încheiat între Orașul Predeal și SC Dental Med Com SRL;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil

Dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.26. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind revocarea HCL 71/28.02.2023 privind aprobarea regulamentului, a criteriilor de acordare și a actelor justificative pentru întocmirea listei de priorități, în vederea repartizării locuințelor sociale;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – care este motivul pentru care se revoca

dl. Secretar- da explicatii

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru , 1 vot abtinere (Anastasescu Andrei)

PCT.27. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea raportului pentru activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, angajați în cadrul Primăriei Orașului Predeal, pe semestrul I al anului 2023;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

dl. Mateescu Marius – trecem la punctele suplimentare

PCT.28. **PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea Documentatiei cadastrale de dezmembrare in doua loturi a imobilului situat in Predeal, B-dul Mihail Saulescu nr.117A, identificat prin Nr. cad. 103681 din CF Nr. 103681 Predeal si inscrierea acestei documentatii in Cartea Funciara, conform Certificatului de urbanism nr.115 din 07.07.2023 si a documentatiei intocmita de ing. Lucian Boariu, admisa de OCPI Brasov prin referat de admitere nr. 116489 din 10.07.2023.

dl. Pop Valentin – este finalizat si nu este introdus pe lista de investitii

dl. Primar – explica motivul pentru care inca nu este trecut pe lista.

dl. Pop Valentin – este un lucru bun ca s-a facut dar trebuie facute si hartiile la zi

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.29. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea Documentatiei cadastrale de dezmembrare in trei loturi a imobilului situat in Predeal, B-dul Mihail Saulescu nr.91, identificat prin Nr. cad. 100218 din CF Nr. 100218 Predeal si inscrierea acestei documentatii in Cartea Funciara, conform Certificatului de Urbanism nr.116 din 07.07.2023 si a documentatiei intocmita de ing. Lucian Boariu, admisa de OCPI Brasov prin referat de admitere nr. 116486 din 10.07.2023.

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.30. PROIECT DE HOTARARE privind modificarea HCL nr.152 din data de 03,05,2023, pentru predarea catre Ministerul Dezvoltarii , Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii CNI SA a amplasamentelor si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii Consolidare si reabilitare pasaj peste calea ferata , str. Libertatii, Oras Predeal, Jud. Brasov.

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

dl. Mateescu Marius – acestea fiind spuse, daca mai aveti ceva de adaugat, va rog.

dl. Primar – rog comisia 3 sa stea dupa sedinta sa faca un grafic pentru solutionarea cererilor de locuinta sociala.

dl. Secretar -Exista procedura de vot de la distanta. Chestiunile sunt de exceptie, trebuie motivata lipsa. Avem un formular de completat.

dl. Mateescu Marius – da cuvantul domnului Prefect.

Se da cuvantul doamnei Bratu Steliana care solicita o locuinta pentru copilul ei persoana cu handicap.

dl. Pop Valentin – ati depus dosar?

d-na Ioana Ungureanu – cei cu handicap – au prioritate.

Se da cuvantul domnului Prefect.

dl. Prefect – cadrul legal permite Prefectului sa participe la sedintele de consiliu ale localitatilor din judet. Mi-am propus de mult timp sa fac aceasta intalnire cu toate UAT-urile din judet. Sa particip la sedintele consiliilor locale. Am inceput in alte localitati dar am venit si la dumneavoastra. Actele emise de UAT sunt supuse controlului de legalitate al Institutiei Prefectului. Sunt localitati in care se intampla lucruri mult mai grave decat aici. Daca sunt reclamatii se tine cont de ele, se analizeaza fiecare act. Nemulțumitii pot contesta actul. Am inceput aceste discutii cu toate UAT-urile din judet.

Daca sunt doleante care tin de competenta mea directa , va pot oferi un raspuns acum , daca nu ma voi consulta. Nimeni nu le stie pe toate. Trebuie sa ganditi in favoarea orasului. Toate deciziile pe care le veti lua sunt supuse controlului de legalitate . Pe mandatul meu nu au fost contestate decat 3 hotarari de consiliu. Reanalizarea actelor este parte din activitatea noastra si responsabilitatea noastra.

Daca aveti intrebari si doriti sa stam de vorba cu lucruri care tin de competenta mea, va stau la dispozitie.

d-na Ioana Ungureanu – nu stiu daca ar trebui sa spun ceva. Nu am fost platita. Stiti ca am ajutat Primarul sa ajunga unde a ajuns. Ma jignesc daca nu votez un punct insemna ca sunt impotriva partidului. Ce ziceti?

dl. Prefect – eu nu pot face o asemenea afirmatie. Fiecare e liber sa voteze cum vrea.

d-na Ioana Ungureanu- De ce.....

dl. Pop Valentin – cazul Codleanu

dl. Primar –este pe ordinea de zi la Comisia Judeteana. Nu stiu daca se va lua o decizie. Se vor analiza actele. Maine la ora 11 avem punct la Comisia Judeteana.

dl. Prefect – Comisia locala face propunerile si Comisia Judeteana analizeaza si valideaza propunerile comisiei locale sau invalideaza propunerile comisiei

dl. Primar – nu stiu ce spuneti dumneavoastra, sunt doua categorii de terenuri – paduri si pasuni. Sentinta civila 6109/2006 are si doua expertize pe vechiul amplasament. Vrem nu vrem alea sunt amplasamentele lor.

dl. Pop Valentin – daca ii punem in posesie nu se va mai face schimb.

dl. Primar – exista si acest risc.

Singura discutie a fost despre domeniul schiabil.

dl. Secretar – sunt daune de 600 lei/zi

dl Prefect – daca mai sunt si alte discutii? Astept intrebarile dumneavoastra, daca nu va multumesc ca m-ati primit azi sa particip la sedinta.

dl. Mateescu Marius – declar sedinta inchisa.

**PRESEDINTE
MATEESCU MARIUS**

**SECRETAR GENERAL
OVIDIU GABRIEL PINTEA**