

Proces verbal
Incheiat azi 30.05.2023
In sedinta ordinara a Consiliului Local Predeal

Prezenti: Anastasescu Andrei, Pop Valentin, Albulet Gabriel, Ungureanu Ioana, Constantin Daniela, Istrate Florin, Tutui George, Boldan Adrian, Isbasoiu Mihai, Mateescu Marius.

Sedinta a fost convocata prin DP nr. 157/23.05.2023

dl. Boldan Adrian – declara sedinta deschisa

avem 7 proiecte de hotarare suplimentare. Cine este pentru suplimentarea ordinii de zi.

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

Se supune la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobata. Cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

PCT.1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea includerii UAT Predeal în Parteneriatul LEADER reprezentat de Asociația de Dezvoltare Durabilă ”Curbura Carpaților” – Grup de Acțiune Locală;

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil

dl. Boldan Adrian – cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru

PCT.2. . PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea constituirii și inițierii demersurilor pentru constituirea unei păduri-parc în Orașul Predeal

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Boldan Adrian – cine este pentru?

Se voteaza cu 8 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Pop Valentin, Anastasescu Andrei)

PCT.3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată și a introducerii unor acțiuni pe rolul acestora;

Comisia 1 a CLP aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Pop Valentin – ne explicati cu cererile de uzucapiune?

dl. Secretar General – expertul a identificat niste terenuri cu proprietari interbelici. Incercam inscrierea in cartea funciara in proprietatea orasului. Juristul a preluat foarte multe procese inasa vom mai avea nevoie si de avocati.

dl. Boldan Adrian – Cine este pentru?

Se voteaza cu 8 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Pop Valentin/Anastasescu Andrei)

PCT.4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării schiței anexe la contractul de concesiune nr. 735/21.01.2008, întocmirea unui act adițional cu modificările aduse la contractul de concesiune și revocarea HCL 77/31.03.2023;

Comisia 2 – propun trimitere la reanalizare

dl. Boldan Adrian – cine este pentru?

Se voteaza cu 9 voturi pentru.

dl. Isbasoiu Mihai nu a participat la vot.

PCT.5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea dezlipirii terenului identificat cu nr. cad. 237/1/1/15/1, înscris în CF 101321 Predeal, în 2 (două) loturi, conform documentației cadastrale întocmite de expert topometrist ing. Boariu Lucian;
Comisia 2 a CLP – aviz favorabil. Boldan Adrian – cine este pentru?
Se voteaza cu 10 voturi pentru.

PCT.6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea întocmirii documentației, în vederea scoaterii la închiriere prin licitație publică, a unui spațiu cu destinația de cabinet medical din incinta policlinicii Predeal, pentru desfășurarea activității profesionale de asistent medical de balneo-fiziokinetoterapie și recuperare;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil, Comisia 3 a CLP – aviz favorabil dar sa fie anuntati prin corespondenta toti solicitantii, Comisia 4 – aviz favorabil.

Inainte de a trece la vot se da cuvntul d-nei Man Monica.

d-na Man Monica - Am facut cerere pentru spatiu din policlinica in 2021, am revenit in anul 2022.

dl. Boldan Adrian – ce nu este in regula.

d-na Man – Am solicitat acel spatiu si nu am primit raspuns.

dl. Pop Valentin – este licitatie. Este prima data cand se discuta despre acel spatiu.

d-na Man – am avut un spatiu inchiriat.

dl. Isbasoiu Mihai – spatiul se va licita, aveti posibilitatea sa participati la licitatie.

dl. Primar – la ultima cerere am discutat. Rog pe dl. Presedinte s citeasca enuntul proiectului de hotarare.

dl. Boldan Adrian – da citire art. 1 din Proiectul de hotarare.

d-na Man – am un spatiu dar nu primesc autorizatie.

dl. Primar – este spatiul care a apartinut d-nei Emilia. Terenul trebuie eliberat de acel chiosc.

d-l. Secretar – este un rol deschis si a ramas asa. Trebuie sa fie inchis.

dl. Boldan Adrian – supun la vot amendamentul de la comisie. Cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

Cine este pentru proiectul de hotarare cu amendamentul aprobat.

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

PCT.7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea întocmirii documentației, în vederea scoaterii la vânzare prin licitație publică, a imobilului locuință deținută cu contract de închiriere de către Vlădescu Mihaela Ligia din str. Mărășești, nr. 8;

Comisia 2 – trimite la reanalizare

Comisia 4 – trimite la reanalizare

dl. Carstoi – va rog sa imi spuneti de ce acel spatiu este scos la licitatie. Cumnata mea s-a nascut si a crescut acolo. Am fost purtati pe drumuri pentru o groaza de acte pe care primaria trebuia sa le faca. De 6 ani de zile chiriasii care sunt cu noi ne-au taiat apa, canalizarea. Cel care liciteaza contra mea ????. Noi am facut acoperisul. Suntem la mansarda. O locuinta sociala nu poate fi vanduta oricum . Nu stiu cu s-a ajuns la licitatie , de ce nu am fost contactati.

d-na Ioana Ungureanu – ati zis ca s-a acoperit casa.

dl. Carstoi – noi am facut acoperisul. Primaria nu a facut nici o investitie. Ne –a costat 15.000 euro. Cum pot sa licitez eu cu cineva?

dl. Primar – cumnata dvs. a depus niste acte si cerere de cumparare.

dl. Carstoi - Contractul de inchiriere nu este din 1995.

dl. Secretar – trebuie sa detina contract incheiat inainte de 1995, pentru a se evalua pe legea 112/1995.

dl. Carstoi – Noi am preluat contractul de la parinti.

dl. Boldan Adrian – se supune spre reanalizare

se voteaza cu 8 voturi pentru. Persoane sunt iesite din sala de sedinta (Pop Valentin si Isbasoiu Mihai)

PCT.8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a imobilului teren cu nr. cad. 103804, înscris în CF 103804 Predeal, în suprafață de 620 mp, situat în Predeal, str. Iancu Jianu, județul Brașov;

Comisia 2 aviz favorabil, Comisia 1 – aviz favorabil, comisia 4 – aviz favorabil.

dl. Boldan Adrian – cine este pentru?

Se voteaza – 8 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Pop Valentin, Ananstasescu Andrei)

PCT.9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a imobilului teren cu nr. cad. 103175, înscris în CF 103175 Predeal, în suprafață de 27 mp, situat în Predeal, str. Teleferic, județul Brașov;

Comisia 1 – aviz favorabil, Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil.

dl. Boldan Adrian – Cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

PCT.10. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102511 Predeal, nr. cad. 102511, în suprafață de 603 mp;

Comisia - 2 aviz favorabil, Comisia - 4 aviz favorabil

dl. Boldan Adrian - cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

PCT.11. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 101815 Predeal, nr. cad. 101815, în suprafață de 350 mp;

Comisia - 2 aviz favorabil, Comisia - 4 aviz favorabil

dl. Boldan Adrian - cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

PCT.12. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 101037 Predeal, nr. cad. 101037, în suprafață de 350 mp;

Comisia - 2 aviz favorabil, Comisia - 4 aviz favorabil

dl. Boldan Adrian - cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

PCT.13. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 100408 Predeal, nr. cad. 100408, în suprafață de 350 mp;

Comisia - 2 aviz favorabil, Comisia - 4 aviz favorabil

dl. Boldan Adrian - cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

PCT.14. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 100320 Predeal, nr. cad. 100320, în suprafață de 350 mp;

Comisia - 2 aviz favorabil, Comisia - 4 aviz favorabil

dl. Boldan Adrian - cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

PCT.15. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 100323 Predeal, nr. cad. 100323, în suprafață de 350 mp;

Comisia - 2 aviz favorabil, Comisia - 4 aviz favorabil

dl. Boldan Adrian - cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

PCT.16. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102515 Predeal, nr. cad. 1600, în suprafaţă de 350 mp;

Comisia - 2 aviz favorabil, Comisia - 4 aviz favorabil

dl. Boldan Adrian - cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

PCT.17. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102516 Predeal, nr. cad. 1601, în suprafaţă de 350 mp;

Comisia - 2 aviz favorabil, Comisia - 4 aviz favorabil

dl. Boldan Adrian - cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

PCT.18. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102517 Predeal, nr. cad. 1602, în suprafaţă de 350 mp;

Comisia - 2 aviz favorabil, Comisia - 4 aviz favorabil

dl. Boldan Adrian - cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

PCT.19. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102518 Predeal, nr. cad. 1603, în suprafaţă de 350 mp;

Comisia - 2 aviz favorabil, Comisia - 4 aviz favorabil

dl. Boldan Adrian - cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

PCT.20. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 101020 Predeal, nr. cad. 101020, în suprafaţă de 350 mp;

Comisia - 2 aviz favorabil, Comisia - 4 aviz favorabil

dl. Boldan Adrian - cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

PCT.21. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind revocarea HCL 143/28.04.2023 pentru aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr. 16677/31.10.2022, încheiat între Oraşul Predeal și d-na Frigescu Steluța, pentru locuința de necesitate situată în Predeal, Șos. Timișul de Jos, nr. 38;

Comisia 3 – aviz favorabil.

Dl Pop Valentin – oamenii acestia au stat într-o locuinta care a suferit un incendiu. Noi le-am cerut sa renunte la spatiul pe care l-au detinut. Sedinta trecuta s-a prelungit pe 6 luni. Azi venim si vrem sa revocam hotararea. Se va creea un scandal.

dl. Boldan Adrian – cine este pentru?

dl. Pop Valentin – fiecare beneficiar de locuinta sociala are niste obligatii pe care le-a indeplinit s-au nu le-a indeplinit. Aceste obligatii se pot aplica si in cazul locuintei de necesitate.

dl. Primar – Familia are casa cumparata de la CFR.

d-na Ioana Ungureanu – s-a recuperat prejudiciul, ca de la ei a pornit incendiul.

dl. Boldan Adrian – cine este pentru?

dl. Isbasoiu Mihai nu este în sala.

Se voteaza cu 7 voturi pentru si 2 voturi abtinere (Pop Valentin , Anastasescu Andrei)

PCT.22. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind introducerea d-lui Ipate Radu-Mihai ca membru în contractul de închiriere nr. 7821/13.05.2022, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 8, ap. 18.

Comisia 3 – solicita declaratie notariala ca nu detine proprietati.

dl. Boldan Adrian – trebuie analizat. E un caz social?. Daca da se introduce , daca nu nu se inscrie in contract.

Revine in sala dl. Isbasoiu Mihai.

dl. Pop Valentin – blocurile arata degradat. Au mai fost treceri in contract in mandatul asta.

dl. Secretar – situatia asta de transmitere a titlaturii contractului este reglementata de lege. Aici a fost o fortare a legii. Locuintele sociale se dau pe 5 ani.

Pop Valentin - trebuie sa justifiți refuzul de a introduce in spatiu pe unii, fata de altii care au fost trecuti in contracte.

Baiatul are 18 ani si are buletinul de la 14 ani pe alt domiciliu la care nu mai poate sa-l faca.

d-na Constantin Daniela – mama acestui copil este din Predeal. Bunica lui doamna Nahoi 1-a crescut. Intradevar a fost crescut de bunica.

dl. Pop Valentin – nu mai veniti cu ele in consiliu.

Se iau in discutie cazurile Condrea si Stan, respectiv punctele 23 si 24.

dl. Boldan Adrian – ce facem la punctul 22?

d-na Constantin Daniela – reanalizare

dl. Pop Valentin – introducere in spatiu.

d-na Constantin Daniela – cer lista cu cei carora li s-au respins cererile.

dl. Boldan Adrian – cine este pentru?

Se voteaza – 9 voturi pentru, 1 vot impotriva (Constantin Daniela)

dl. Pop Valentin – sunt de acord sa se aduca lista celor respinsi.

PCT.23. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind scoaterea d-lui Condrea Raul-Ionuț din contractul de închiriere nr. 2731/04.03.2008, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 7 și introducerea acestuia ca membru în contractul de închiriere nr. 2732/04.03.2008, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 9

Comisia 3 – aviz favorabil

dl. Boldan Adrian – cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

PCT.24. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 1383/02.02.2009, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 2, ap. 4, din Stan Claudiu Marian în Blaga Florentina Simona, scoaterea d-lui Stan Claudiu Marian din contract și introducerea d-lui Stan Claudiu Marian și a d-nei Stan Georgeta Liliana ca membri în contractul de închiriere nr. 2870/04.03.2008, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 5, ap. 13

Comisia 3 – aviz negativ.

dl. Boldan Adrian – cine este pentru?

Se voteaza cu 9 voturi pentru, 1 vot impotriva (Constantin Daniela)

PUNCTE SUPLIMENTARE

Suplimentar 1 – devenit punctul 25 pe ordinea de zi.

PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea documentatiei de dezmembrare si inscrierea acesteia in Cartea Funciara a imobilului teren aflat in domeniul privat, proprietatea orasului Predeal, identificat cu nr. cad.103819, inscris in Cartea Funciara nr. 103819 Predeal, in 2 loturi ,

conform Certificatului de Urbanism nr. 91 din 23.05.2023 si a documentatiei intocmite de ing. Lucian Boariu, admisa de O.C.P.I. Brasov prin referat de admitere nr. 89653/23.05.2023.

Comisia 2 – aviz favorabil

dl. Boldan Adrian – cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru

Suplimentar 2 – devenit punctul 26 pe ordinea de zi.

PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea Protocolului de Asociere pentru realizarea in comun a achizitiei de mijloace de transport public – 2 autobuze nepoluante de 10 metri, in cadrul proiectului PNRR C10-I1.1-85: “Achizitie mijloace de transport nepoluante Zona Metropolitana Brasov” – contract de finantare nr. 125810/08.11.2022

Comisia 1 aviz favorabil

dl. Boldan Adrian – cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

Suplimentar 3 – devenit punctul 27 pe ordinea de zi

PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza D.A.L.I. si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul : “ Eficientizarea energetica cladire Casa de Cultura , Oras Predeal, Judetul Brasov ” proiect finantat prin Planul National de Redresare si Rezilienta Componenta C10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrative – teritoriale”

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Boldan Adrian – cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

Splimentarea 4 devenit punctul 28 pe ordinea de zi.

PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza D.A.L.I. si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul : “ Eficientizarea energetica cladire publica str. Poiana Narciselor, nr.14, corp C1, Oras Predeal, Judetul Brasov, Oras Predeal, Judetul Brasov ” proiect finantat prin Planul National de Redresare si Rezilienta Componenta C10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrative – teritoriale”

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Boldan Adrian – cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

Suplimentarea 5 devenit punctul 29 pe ordinea de zi

PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza D.A.L.I. si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul : “ Eficientizarea energetica Centrul de permanenta si ambulanta, Oras Predeal, Judetul Brasov ” proiect finantat prin Planul National de Redresare si Rezilienta Componenta C10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ – teritoriale”

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Boldan Adrian – cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

Suplimentarea 6 devenit punctul 30 pe ordinea de zi

PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea modificarii Statutului Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara “Apa – Canal Constanta”

Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Boldan Adrian – cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

Suplimentarea 7 devenit punctul 31 pe ordinea de zi

PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea rectificarii bugetului local al Orasului Predeal pentru anul 2023.

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Boldan Adrian – cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

d-na Ioana Ungureanu – vreau sa se mentioneze ca nu am primit materialele.

PRESEDINTE
Boldan Adrian

SECRETAR GENERAL
OVIDIU GABRIEL PINTEA