

Proces verbal
Incheiat azi 28.04.2023
In sedinta ordinara a Consiliului Local Predeal

Prezenti: Boldan Adrian, Istrate Florin, Bercea Bogdan, Cata Georgian, Pop Valentin, Anastasescu Andrei, Ungureanu Ioana, Constantin Daniela, Mateescu Marius, Tutui George, Isbasoiu Mihai, Albulet Gabriel.

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia de Primar nr.105/19.04.2023

PCT.1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind alegerea președintelui de ședință al consiliului local pentru luna aprilie 2023;

dl. Secretar General – va rog propuneri pentru Presedinte.

Este propus dl. Bercea Bogdan

dl. Secretar General - cine este pentru?

Este votat cu 11 voturi pentru.

dl. Bercea Bogdan – avem 7 suplimentari – punctele 38 -44

Se da citire titlaturilor proiectelor de hotarare suplimentare.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi.

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

Dl. Bercea Bogdan – supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobata.

Se voteaza in unanimitate – 12 voturi pentru.

dl. Bercea Bogdan – avem procesul verbal din data de 31.03.2023 – supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate – 12 voturi pentru.

PCT.1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2024;

Comisia 1a CLP – aviz favorabil

dl. Primar – am incercat sa le votam la nivelul anului 2022 dar pot interveni modificari si completari pe parcursul anului.

Comisia 1 amendament adus de dl. Pop Valentin care propune eliminarea taxei speciale de salubritate.

dl. Bercea Bogdan – 5 voturi pentru (Pop Valentin , Cata Georgian, Anastasescu Andrei, Ioana Ungureanu, Isbasoiu Mihai) , impotriva 7 voturi.

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru proiectul de hotarare asa cum a fost propus ?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea, începând cu luna mai 2023, a prețurilor pe specii și sortimente de material lemons fasonat la drum auto, destinat populației și a prețurilor de pornire la licitație/negociere pentru masa lemnoasă valorificată la drum auto pentru agenți economici;

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării și actualizării contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 16/46300/05.11.2009 al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Apă-Canal Constanța”;

Comisia 1 a CLP aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate – 12 voturi pentru

PCT.5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea operațiunii de primă înscriere pe UAT Predeal a imobilului cu nr. top. 7229, înscris în CF 101683 Brașov, în suprafață de 3265 mp;

dl. Boldan nu participa la vot

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru

PCT.6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea operațiunii de primă înscriere pe UAT Predeal a imobilului cu nr. top. 13490/3, înscris în CF 139911 Brașov, în suprafață de 781 mp;

Comisia 2 a CLP- aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – Cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea operațiunii de primă înscriere pe UAT Predeal a imobilului cu nr. top. (13412/28, 13412/29/1/b, 13412/1/a/2/33)/67, înscris în CF 130105 Brașov, în suprafață de 432 mp;

Comisia 2 a CLP- aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – Cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea întocmirii documentației, în vederea scoaterii la vânzare prin licitație publică, a imobilului teren cu nr. cad. 103804, înscris în CF 103804 Predeal, în suprafață de 620 mp;

Comisia 2 a CLP- aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – Cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind întocmirea documentației în vederea obținerii aprobărilor pentru scoaterea definitivă din fond forestier a suprafeței de 552 mp din str. Schiorilor, care se suprapune parțial cu fondul forestier proprietate publică a Statului Român;

Comisia 2 a CLP- aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – Cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.10. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea procedurilor pentru întocmirea documentației tehnice de dezlipire în 2 (două) loturi și ieșirea din indiviziune prin partaj voluntar a imobilului teren, deținut de Orașul Predeal în indiviziune cu d-nii Constantin Ioan, Constantin Șerban-Gheorghe, Constantin Mihnea-Ioan, înscris în CF 115317 Predeal, nr. top. 13484/13, în suprafață de 493 mp;

Comisia 2 a CLP- aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – Cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.11. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată și a introducerii unor acțiuni pe rolul acestora;

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil.

dl. Pop Valentin, d-na Ungureanu Ioana si dl. Albul Gabriel nu vor participa la vot.

dl. Secretar General – daca sunt intrebari va stau la dispozitie.

dl. Pop Valentin – am angajat consilier Juridic?

dl. Secretar General – da pe dl. Pop Cristinel.

Se discuta dosarele de instanta trecute in anexa la proiectul de hotarare.

dl. Secretar da explicatii pe fiecare proces in parte.

dl. Pop Valentin – la pct.37 nu este tardiva cererea?

dl. Secretar General – este propunerea domnului avocat, la tribunalul Maramures exista 2 contestatii.

In rest sunt dosare facute de Daflo pe cerere reconventionala.

dl. Pop Valentin – am venit cu o propunere pe care nu ati materializat-o, adica actiunea in raspundere a administratorului.

dl. Secretar – nu am facut. Sa intrebam avocatul.

dl. Pop Valentin – de ce am schimbat avocatul?

dl. Secretar General – la cererea domnului avocat.

Pentru Maramures avem un avocat. Multe din dosarele de la Baia Mare s-au dat pe comisie rogatorie.

Dl. Pop Valentin – cere explicatii la pct.50

dl. Secretar General - da explicatii

dl. Boldan cere explicatii la pct.52

dl. Secretar General da explicatii

dl. Pop Valentin – cere explicatii la pct.55

dl. Secretar General – da explicatii.

dl. Bercea Bogdan – supun la vot proiectul de hotarare . Cine este pentru ?

Se voteaza cu 7 voturi pentru , 2 abtineri (Cata Georgian , Anastasescu Andrei).

PCT.12. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102510 Predeal, nr. cad. 1587, în suprafaţă de 350 mp;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.13. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102508 Predeal, nr. cad. 1585, în suprafaţă de 350 mp;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.14. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 100987 Predeal, nr. cad. 100987, în suprafaţă de 350 mp;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.15. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102506 Predeal, nr. cad. 1582, în suprafaţă de 350 mp;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil, si Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.16. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102505 Predeal, nr. cad. 1581, în suprafaţă de 350 mp;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil
dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.17. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102504 Predeal, nr. cad. 1580, în suprafaţă de 350 mp;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil
dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.18. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102503 Predeal, nr. cad. 1579, în suprafaţă de 350 mp;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil
dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.19. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 100312 Predeal, nr. cad. 100312, în suprafaţă de 350 mp;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil
dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.20. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102501 Predeal, nr. cad. 1574, în suprafaţă de 350 mp;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil
dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.21. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102500 Predeal, nr. cad. 1573, în suprafaţă de 350 mp;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil
dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.22. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 100194 Predeal, nr. cad. 100194, în suprafaţă de 350 mp;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil
dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.23. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102499 Predeal, nr. cad. 1571, în suprafaţă de 479 mp;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil
dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT. 24. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102495 Predeal, nr. cad. 1565, în suprafaţă de 514 mp;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.25. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 100470 Predeal, nr. cad. 100470, în suprafaţă de 600 mp;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.26. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102494 Predeal, nr. cad. 1563, în suprafaţă de 580 mp;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.27. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102493 Predeal, nr. cad. 1562, în suprafaţă de 350 mp;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.28. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 100883 Predeal, nr. cad. 100883, în suprafaţă de 484 mp;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.29. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 101298 Predeal, nr. cad. 101298, în suprafaţă de 350 mp;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT. 30. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102492 Predeal, nr. cad. 1557, în suprafaţă de 350 mp;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.31. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102490 Predeal, nr. cad. 1555, în suprafaţa de 350 mp.

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT. 32. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 100860 Predeal, nr. cad. 100860, în suprafața de 350 mp.

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.33. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102489 Predeal, nr. cad. 1554, în suprafață de 350 mp;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT. 34. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102488 Predeal, nr. cad. 1553, în suprafață de 350 mp;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.35. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr. 16677/31.10.2022, încheiat între Orașul Predeal și d-na Frigescu Steluța, pentru locuința de necesitate situată în Predeal, șos. Timișul de Sus, nr. 38

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil cu amendamentul – prelungire pe 6 luni

Dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

dl. Pop Valentin – sa gasim o varianta sa dam pe termen mai lung. Se fac investitii in spatiu.

dl. Primar – barbatul ei a primit de la CFR o locuinta.

PCT.36. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării titularului contractului de închiriere nr. 5153/29.05.2006, încheiat între Orașul Predeal și d-na Simion Andreea, pentru locuința ANL situată în Predeal, str. Căprioarei, nr. 15, ap. 4, din Simion Andreea în Simion Miruna-Elena;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil, comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru

PCT.37. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractual de închiriere nr. 7592/05.05.2017, încheiat între Orașul Predeal și SC IDS Laboratories SRL, preluat de SC Elite Medical SRL;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil, comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PUNCTELE SUPLIMENTARE

PCT.38. RETRAS DE PE ORDINEA DE ZI

dl. Primar retrage materialul de pe ordinea de zi

PCT.39. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea majorarii cofinantarii de la bugetul local a obiectivului de investitii “Modernizare strazi orasul Predeal- etapa II, proiect finantat prin PNDL.

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.40. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea actului aditional nr. 8 la Contractul de delegare de gestiune a serviciului de salubritate nr. 29/6604/18.04.2017 privind modificarea tarifelor de prestatie.

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza – 9 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Anastasescu Andrei si Cata Georgian, 1 vot impotriva (Pop Valentin)

PCT.41. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea raportului de evaluare nr.738/20.04.2023 si vanzarea prin licitatie publica a imobilului – apartament inscris in CF 102961-C1-U3 Predeal, nr. top. 13484/45/1 si a terenului afferent in suprafata de 176,07 mp. situate in localitatea Predeal, str. Marasesti nr.8, judetul Brasov, imobil proprietatea privata a Orasului Predeal.

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil, Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.42. PROIECT DE HOTARARE privind declansarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica de interes local pentru imobilul teren (partial – 270 mp din totalul suprafetei de 3994 mp. teren inscris in CF 102828 Predeal) din cadrul investitiei “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta in perioada 2014-2020.

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil, Comisia 2 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru

PCT.43. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea raportului de evaluare nr.116/22.03.2023 si vanzarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 83 mp., inscris in CF 102308 Predeal, situat in localitatea Predeal, str. Plaiesilor nr.2, judetul Brasov, proprietatea privata a Orasului Predeal.

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – reanalizare

dl. Pop Valentin – sa cumpere tot ce are ingradit.

La propunerea dl. Boldan supun la vot reanalizarea

Se voteaza cu 11 voturi pentru, un vot abtinere (Isbasoiu Mihai)

PCT.44. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea raportului de evaluare nr.116/22.03.2023 si vanzarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 994 mp, inscris in CF 103587 Predeal, situat in Predeal, bd. Libertatii nr.28, jud. Brasov, proprietatea privata a Orasului Predeal.

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

dl. Bercea Bogdan – declara sedinta inchisa.

PRESEDINTE
Bercea Bogdan

SECRETAR GENERAL
OVIDIU GABRIEL PINTEA