

Proces verbal
Incheiat azi 31.03.2023
In sedinta ordinara a Consiliului Local Predeal

Prezenti: Boldan Adrian, Constantin Daniela, Tutui George, Albulet Gabriel, Isbasoiu Mihai, Bercea Bogdan, Cata Georgian, Pop Valentin, Anastasescu Andrei, Ungureanu Ioana, Mateescu Marius, Istrate Florin.

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia de Primar nr. **87/23.03.2023**, dl. Secretar General – inainte de orice sa luam in calcul Ordinul Prefectului nr. 359/15.03.2023 in baza caruia la solicitarea PSD i-a fost incetat mandatul dl. Golaes Ionel si s-a constatat vacantarea postului de consilier local. Ordinul este executoriu. Trebuie pus in executare de indata. La propunerea PSD am inaintat instantei si prin incheierea nr. _____, camera de consiliu din data de 22.03.2023, in dosar 6652/197/2023, dispune admiterea cererii UAT Predeal si valideaza mandatul domnului Istrate Florin.

Intervin art.122 alin 2. Cod Administrativ care se refera la depunerea juramantului. Domnul Istrate Florin – depune juramantul - da citire juramantului

PCT.1. de pe ordinea de zi.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind alegerea președintelui de ședință al consiliului local pentru luna martie 2023

dl. Secretar General – solicit propuneri pentru presedintele de sedinta.

Este propus dl Albulet Gabriel.

Este votat cu 11 voturi pentru.

dl. Albulet Gabriel – avem pe ordinea de zi 4 proiecte de hotarare suplimentare. Propun suplimentarea ordinii de zi.

Se voteaza cu 11 voturi pentru si 1 vot abtinere (Cata Georgian)

Se supune la vot ordinea de zi.

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

Se iau in discutie punctele 33 si 34.

PCT.33. PROIECT DE HOTARARE privind modificarea componentei comisiei de dspecialitate a Consiliului Local Predeal – comisia nr. III – invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, sport, agreement si culte.

dl. Albulet Gabriel - da citire proiectului de hotarare. Cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru , 1 vot abtinere (Istrate Florin)

PCT.34. PROIECT DE HOTARARE privind modificarea componentei comisiei de specialitate a Consiliului Local Predeal – comisia nr.IV – administratie publica locala, juridica si apararea ordinii publice.

dl. Albulet Gabriel – da citire proiectului. Cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Istrate Florin)

dl. Albulet Gabriel - supun la vot procesele verbale incheiate in cadrul sedintelor Consiliului Local.

1. Proces verbal din data de 18.11.2022 – cine este pentru? – se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Istrate Florin)
2. Proces verbal din data de 29.12.2022 – cine este pentru? – se voteaza cu 10 voturi pentru , 2 voturi abtinere (Pop Valentin , Istrate Florin)

3. Proces verbal 16.12.2022 – cine este pentru? Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Istrate Florin)
4. Proces verbal din data de 28.12.2022 – cine este pentru? Se voteaza cu 6 voturi pentru.
5. Proces verbal din data de 12.01.2023 – cine este pentru? Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Istrate Florin)
6. Proces verbal din data de 18.01.2023 – cine este pentru? Se voteaza cu 10 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Istrate Florin)
7. Proces verbal din data de 31.01.2023 – cine este pentru? Se voteaza cu 10 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Cata Georgian, Istrate Florin)
8. Proces verbal din data de 07.02.2023 – cine este pentru? Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Istrate Florin)
9. Proces verbal din data de 28.02.2023 – cine este pentru? Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Istrate Florin)

PCT.2. de pe ordinea de zi.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea regulamentului-cadru de acordare a autorizațiilor de transport în domeniul serviciului de transport public local în Orașul Predeal;

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate – 12 voturi

PCT.3. de pe ordinea de zi.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării și completării regulamentului de gospodărire a localității, a întreținerii curățeniei și a ordinii și liniștii publice în Orașul Predeal, aprobat prin HCL 93/21.04.2022;

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate – 12 voturi

PCT.4. de pe ordinea de zi.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării și completării contractului de concesiune nr. 735/21.01.2008 și încheierea unui act adițional la acesta cu modificările și completările făcute.

dl. Isbasoiu iese din sala, nu participa la vot.

dl. Secretar – exista o Hotarare a Consiliului Local nr. 83/2021, prin care am aprobat inceperea demersurilor legale pentru vanzarea imobilului teren in suprafata de 120 mp. Daca considerate sa facem referire la ea, in proiectul de hotarare.

d-na Constantin Daniela – la baza acelei hotarari au stat niste schite care au primit asa zise numere cadastrale. S-a incheiat un proces verbal. Ce se va intampla cu acel proces verbal?

dl. Seceretar General – daca se voteaza se face un nou proces verbal pe noile notatii. Avem o cerere expresa prin care solicita modificarea amplasamentului.

dl. Pop Valentin – in hotarare avem art.1 – lot nr.3 cu suprafata de 28mp si lot 2 de 92 mp. si anexa cu schita . Anexa sa faca referire la cele doua loturi, care impreuna fac suprafata de 120 mp.

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil.

dl. Albulet Gabriel – supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza - 10 voturi pentru, 1 vot impotriva (Ungureanu Ioana)

Intra in sala dl. Isbasoiu Mihai.

PCT.5. de pe ordinea de zi.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea studiului de fundamentare privind concesionarea de lucrări pentru realizarea obiectivului ”pârtie sanie de vară” în Orașul Predeal.

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Primar – avem nevoie de acest studiu de fundamentare pentru concesionarea de lucrari. Acest studiu a fost in dezbateri publice. Daca nu vom avea investitori vom duce dosarul la minister unde poate reusim sa obtinem niste fonduri.

dl. Pop Valentin – discutia initiala a fost de un parteneriat public privat. Suma mi se pare mica de 17.500 euro/an.

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – nu putem incerca mai intai la Bucuresti?

dl. Primar – am incercat varianta cea mai rapida.

dl. Cata Georgian – nu putem modifica suma aceasta?

dl. Prima asa a iesit din studiu. Exista o concesiune de lucrari.

dl. Cata Georgian – aceasta redeventa se recalculeaza?

dl. Primar – cu rata inflatiei

dl. Pop Valentin – nu putem pune un amendament sa modificam aceasta redeventa dupa 2 ani sau 5 ani ?

Comisia 4 a CLP – aviz favorabil.

dl. Albulet Gabriel – supun la vot .

Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot impotriva (Ioana Ungureanu pentru ca nu am primit materialele de 4 luni)

- Au loc discutii cu privire la proiectul sania de vara.

dl. Primar – este important sa dam drumul primii la acest proiect. Exista deja cerinte si la Azuga, Busteni si Sinaia.

PCT.6 de pe ordinea de zi.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind acordul administratorului domeniului public sau privat al UAT Predeal, în vederea scoaterii definitive/ocupării temporare a fondului forestier a unor terenuri în suprafață cumulată de până la 1000 mp.

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil , Comisia 4 a CLP – aviz favorabil.

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza - 12 voturi pentru

PCT.7. de pe ordinea de zi

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea îndreptării unei erori materiale din HCL 175/02.09.2022, prin modificarea art. 1, reprezentând acordul administratorului domeniului public sau privat al UAT Predeal, în vederea scoaterii definitive din fond forestier a terenului identificat prin CF 103830 Predeal, nr. cad. 103830, în suprafață de 9828 mp

dl. Pop Valentin – unde este pozitionat

dl. Albulet Gabriel – tot aici

dl. Secretar – este o simpla indreptare eroare materiala.

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 9 voturi pentru, 3 voturi abtinere (Pop Valentin, Cata Georgian , Anastasescu Andrei)

PCT.8 de pe ordinea de zi

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării și completării anexei 1 la HCL 135/26.10.2012 pentru interzicerea comercializării de produse alimentare și nealimentare

prin rulote, chioșcuri și standuri pe întreaga suprafață a UAT Predeal, cu excepția locurilor special amenajate

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru

PCT.9 de pe ordinea de zi

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Orașului Predeal a imobilului teren înscris în CF 103088 Predeal, nr. cad. 103088, situat în Predeal, str. Rovine, nr. 3, în suprafață de 1072 mp și schimbarea destinației clădirii din creșă în clădire administrativă;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – ce se va face?

dl. Primar – Cladirea este in public. Acum trecem doar terenul.

dl. Albulet Gabriel – Cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.10 de pe ordinea de zi

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării și completării HCL 22/31.01.2023;

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – Cine este pentru?

Se voteaza cu 9 voturi pentru și 3 voturi abtinere.

PCT.11. de pe ordinea de zi

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea actului adițional nr. 2 la contractul de administrare nr. 279/01.05.2022 încheiat cu Direcția Silvică Brașov, prin Ocolul Silvic Brașov;

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – Cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru

PCT.12, de pe ordinea de zi

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării regulamentului de salubritate al Orașului Predeal aprobat prin HCL 41/24.06.2019, modificat prin HCL 89/28.05.2021.

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – Cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru

PCT.13. de pe ordinea de zi

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea contractelor cadru de prestare a serviciului de salubritate pentru utilizatorii persoane fizice, juridice și asociații de proprietari/locatari din Orașul Predeal.

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil , Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

d-na – Constantin Daniela – ati citit contractele? La obligatiile persoanelor fizice – trebuie sa dea zapada 10 mp.

d-na Deduci Angela – cititi legea

d-na Constantin Daniela – la DN cum vor ridica gunoiul in conditiile in care se inzapezeste zona in permanenta?

dl. Boldan Adrian – care sunt punctele in care nu se poate ridica gunoaiele?

d-na Constantin Daniela – din cauza zapezii nu se va ridica din multe puncte din Predeal.

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru

PCT.14. de pe ordinea de zi

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată și a introducerii unor acțiuni pe rolul acestora.

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Pop Valentin – nu va vota

d-na Ioana Ungureanu – nu va vota

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 9 voturi pentru, 1 vot abtinere (Constantin Daniela)

PCT.15. de pe ordinea de zi

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea declanșării procedurilor în vederea vânzării, în condițiile legii, a imobilului înscris în CF 102961-C1-U3 Predeal, situat în Predeal, str. Mărășești, nr. 8

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil, Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – Cine este pentru? Se voteaza in unanimitate. – 12 voturi pentru.

PCT.16. de pe ordinea de zi.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea declanșării procedurilor în vederea vânzării, în condițiile legii, a imobilului teren înscris în CF 103175 Predeal, situat în Predeal, str. Teleferic, fn, în suprafață de 27 mp;

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil, Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – Cine este pentru? Se voteaza in unanimitate. – 12 voturi pentru

PCT.17.de pe ordinea de zi

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea declanșării procedurilor în vederea vânzării, în condițiile legii, a imobilului teren înscris în CF 102992 Predeal, situat în Predeal, str. Plăieșilor, nr. 2, în suprafață de 82,75 mp;

Comisia 1 a CLP – aviz favorabl , Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Pop Valentin – propun reanalizare

d-na Constantin Daniela – sa cumpere ce are ingradit

dl. Albulet Gabriel – propun sa se vanda ce are ingradit

dl. Pop Valentin – sa se faca o documentatie actualizata cu ce suprafata are ingradita.

Documentatia sa se intocmeasca de catre proprietar.

Este chemat pentru lamuriri dl. Chiritescu Mihnea.

Dupa lamuririle aduse pe proiectul de hotarare dl. Albulet supune la vot proiectul de hotarare.

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru pct.17 ?

Se voteaza in unanimitate. – 12 voturi pentru.

PCT.18. de pe ordinea de zi

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea rectificării suprafeței imobilului teren înscris în CF 100074 Predeal, situat în Predeal, str. Căprioarei, nr. 26, de la 611 mp la 575 mp conform PAD și încheierea unui act adițional la contractul de concesiune 2777/27.06.1995;

Comisia 2a CLP – aviz favorabil , Comisia 4 a CLP- aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.19. de pe ordinea de zi

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea cererii d-nei Ciobanu Nicoleta Delia de renunțare la folosința terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003, teren înscris în CF 1816, nr. cad. 1634 și încetarea contractului de dare în folosință gratuită nr. 483/15.01.2007, prin acordul părților;

Comisia 2a CLP – aviz favorabil , Comisia 4 a CLP- aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru

PCT.20. de pe ordinea de zi

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea anulării actului adițional nr. 2, înregistrat sub nr. 4727/25.03.2021 la contractual de folosință gratuită nr. 987/2323.01.2007, încetarea efectelor HCL 18/12.02.2021 și repunerea în situația anterioară a contractului de dare în folosință gratuită nr. 987/23.01.2007 al cărui beneficiar este dl. Damaschin Daniel

Comisia 2a CLP – aviz favorabil , Comisia 4 a CLP- aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.21. de pe ordinea de zi.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 100261 Predeal, nr. cad. 100261, în suprafață de 350 mp;

Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru ?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.22. de pe ordinea de zi.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102523 Predeal, nr. cad. 1610, în suprafață de 350 mp;

Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru ?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.23. de pe ordinea de zi.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102513 Predeal, nr. cad. 1592, în suprafață de 350 mp;

Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru ?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.24. de pe ordinea de zi.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102512 Predeal, nr. cad. 1591, în suprafață de 350 mp;

Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru ?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.25. de pe ordinea de zi.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102507 Predeal, nr. cad. 1583, în suprafață de 547 mp;

Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru ?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.26. de pe ordinea de zi.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102525 Predeal, nr. cad. 1614, în suprafață de 350 mp;

Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru ?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.27. de pe ordinea de zi.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102514 Predeal, nr. cad. 102514, în suprafață de 350 mp;

Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru ?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.28. de pe ordinea de zi.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 100504 Predeal, nr. cad. 100504, în suprafață de 350 mp;

Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru ?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.29. de pe ordinea de zi.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 100523 Predeal, nr. cad. 100523, în suprafață de 510 mp;

Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru ?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.30. de pe ordinea de zi.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării titularului contractului de închiriere nr. 3917/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-l Bulău Marius, pentru locuința situată în Predeal, str. Liviu Rebreanu, nr. 7, din Bulău Marius în Stancu Andreea Florentina;

Comisia 3 – aviz favorabil,

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru ?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.31. de pe ordinea de zi.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea introducerii d-lui Melinte Ioan Gabriel ca membru în contractul de închiriere nr. 2619/04.03.2008, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 4, ap. 12;

Comisia 3 – aviz favorabil,

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru ?

Se voteaza cu 11 voruri pentru, 1 vot abtinere (Constantin Daniela)

PCT.32. de pe ordinea de zi.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea regulamentului, a criteriilor de acordare și a actelor justificative pentru întocmirea listei de priorități, în vederea repartizării locuințelor sociale;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – la art.4 – perioada 01.05.2023 -31.05.2023. La art. 5. Comisia este formata din comisia nr.3 a CLP si d-na Barsan Anemari si Colesniuc Elena.

Se supune la vot proiectul de hotarare asa cum a fost completat.

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.35 – Valea Azugii, - Raja

PCT.36 – Rectificare buget

PCT.35

PROIECT DE HOTARARE privind acordul Consiliului Local Predeal, in vederea ocuparii temporare pe perioada de viata a obiectivului Captare Valea Azugii cu o suprafata de 0,2711 ha fond forestier proprietatea publica a Orasului Predeal din UP11 Primaria Predeal, UA 182M, a obiectivului Rezervor Susai cu o suprafata de 0,0325 ga fond forestier proprietatea publica a Orasului Predeal, UP 11 Primaria Predeal, UA64A% (prin exproprierea din UP Predeal - Casa Regala UA 64A%) si a obiectivului Traseu Apa Potabila (drum Forestier Polistoaca) cu o suprafata de 0,1800 ha fond forestier proprietatea publica a Orasului Predeal din UP11 Primaria Predeal, UA 114D.

dl. Pop Valentin – da citire proiectului de hotarare – nu avem nici o schita.

dl. Primar – eu inteleg ca avem o problema cu Raja, dar daca nu votam o sa avem ceva cu noi.

dl. Albulet Gabriel – Supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PCT.36

PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea rectificarii bugetului local al Orasului Predeal pentru anul 2023.

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

Se da cuvantul domnului Primar.

Se pare ca sunt materiale care dispar. Era vorba de un schimb de teren cu Pavcrib. Am cerut o suplimentare dar se pare ca materialul nu a ajuns la comisie.

dl. Pop Valentin - bagam sedinta urmatoare

d-na Constantin Daniela – se poate baga saptamana urmatoare.

Presedintele de sedinta mai propune o suplimentare pe ordinea de zi ce va deveni punctul 37.

PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea declansarii procedurilor in vederea schimbului imobiliar a unei suprafete de aproximativ 730 mp din imobilul teren inregistrat in CF 103929 avand suprafata totala de 329,515 mp proprietatea privata a Orasului Predeal si a unei suprafete de teren de aproximativ 515 mp din imobilul teren inregistrat in CF nr.101244 Predeal, in suprafata totala de 3136 mp proprietatea SC PAVCRIB CALBUCET SOSIRE SRL Predeal, ce urmeaza a fi dezmembrata, contractul de schimb se va realiza in echivalent valoric ce urmeaza a se definitiva in urma administrarii expertizei evaluare.

Cine este de acord?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

Se da citire proiectului de hotarare.

Se aproba declansarea demersurilor necesare in vederea perfectarii contractelor de schimb imobiliar intre UAT Predeal si SC Pavcrib Clabucet Sosire, intocmirea raportului de evaluare a imobilelor inregistrate in CF nr. 103929 si CF nr. 101244 conform planului anexat.

dl. Albulet Gabriel – Supun la vot punctul 37. Cine este pentru?

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

dl. Albulet Gabriel – mai avem 2 informari.

INFORMAREA 1 privind cererea d-lui Ghibea Andrei-Mihai, înregistrată la Primăria Predeal sub nr. 3395/28.02.2023;

- locuinta de la mansarada bl. ANL primita de Ghibea Andrei. Nu va mai plati chiria pana nu se repara acoperisul.

d-na Ioana Ungureanu Ioana – s-a mutat ? Sunt multi care ar dori sa primeasca o locuinta.

INFORMAREA 2 . privind raportul de follow-up înregistrat sub nr. 22471/09.03.2023, încheiat în urma misiunii de verificare a modului de ducere la îndeplinire a măsurilor dispuse prin decizia nr. 52/18.10.2015, pe care Curtea de Conturi a României, prin Camera de Conturi Braşov, a efectuat-o în perioada 13.02.2023 - 24.02.2023 la UAT Predeal.

dl. secretar da citire raportului Curtii de Conturi Brasov. Curtea de conturi a lasat niste masuri. Cea mai importanta masura era prejudiciul cu SC Vectra Service SRL pentru domeniul schiabil. Este vorba despre 30 miliarde vechi. Mai erau masuri dar de mai mica amploare. La toate controalele Curtii de Conturi au loc mai multe verificari a masurilor ce au fost lasate. Masura cu Vectra nu este inchisa.

d-na Ioana Ungureanu – se resfrange asupra Consiliului Local aceste masuri.

Dl. Secretar – Noi am adus la cunostinta Consiliului Local masurile lasate de Curtea de Conturi.

Am castigat procesul cu garantia de buna executie (am castigat pe fondul cauzei)

Au loc discutii cu privire la bunurile aduse de Vectra Service.

d-na Ioana Ungureanu – mi-ati pus la usa o adresa prin care solicitati eliberarea spatiului ocupat de Liga Pensionarilor.

Se da citire adresei. Credeti ca este legal, formal? Nu uitati ca suntem persoanele care v-am pus in functie!

dl. Primar – este legal ce am facut.

Au loc discutii in contradictoriu cu privire la spatiul ocupat de Liga Pensionarilor.

dl. Albulet Gabriel – declar sedinta inchisa.

**PRESEDINTE
ALBULET GABRIEL**

**SECRETAR GENERAL
OVIDIU GABRIEL PINTEA**