

Proces verbal
Incheiat azi 28.02.2023
In sedinta extraordinara a Consiliului Local Predeal

Prezenti: Anastasescu Andrei, Pop Valentin, Cata Georgian, Albulet Gabriel, Constantin Daniela, Ungureanu Ioana, Golaes Ionel, Isbasoiu Mihai, Bercea Bogdan, Boldan Adrian, Mateescu Marius, Tutui Georgian.

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia de Primar nr. 30.02.2023.

dl. Mateescu Marius – Buna ziua....avem de votat procesele verbale

dl. Pop Valentin – sa le lasam pe data viitoare

Avem 2 suplimentare; o rectificare materiala si un regulament pentru repartizarea locuintelor sociale.

Proiectul cu rectificarea erorii material nu are avizul comisiei deci nu intra pe ordinea de zi.

Suplimentarea cu regulamentul are 2 voturi pentru si 2 voturi abtinere in comisia de specialitate

Se suplimenteaza ordinea de zi cu proiectul de hotarare privind aprobarea regulamentului de repartizare a locuintelor sociale aprobat in unanimitate

Se supune la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobata.

Se voteaza in unanimitate.

Domnul Primar – avem pe ordinea de zi un punct – marirea salarilor.....

PCT.1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea rectificării bugetului local al Oraşului Predeal şi al instituţiilor publice şi activităţilor finanţate integral sau parţial din venituri proprii pentru anul 2023

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil

Dl. Mateescu Marius – supun la vot

Se voteaza in unanimitate

PCT.2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea scoaterii din evidenţa fiscală a persoanelor fizice aflate în stare de insolvabilitate

Comisia 1 a CLP aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – supun la vot

Se voteaza cu 11 voturi pentru si un vot abtinere (Cata Georgian)

PCT.3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării statului de funcţii al aparatului de specialitate al primarului Oraşului Predeal, ca urmare a promovării în grad profesional imediat superior celui deţinut a funcţionarilor publici de execuţie din cadrul Primăriei Oraşului Predeal.

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil, comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – supun la vot

Se voteaza in unanimitate.

PCT.4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea stabilirii salariilor de bază ale funcționarilor publici/personalului contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Predeal și serviciilor subordonate Consiliului Local Predeal, începând cu data de 1 ianuarie 2023.

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil, comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – supun la vot

Se voteaza în unanimitate.

PCT.5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea efectuării procedurilor legale pentru realizarea proiectului ”Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar din Orașul Predeal, Județul Brașov” a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor, în vederea depunerii în cadrul PNRR – component 15 – dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe;

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – supun la vot

Se voteaza în unanimitate

PCT.6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată și a introducerii unor acțiuni pe rolul acestora;

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Pop Valentin – nu voi participa la vot pentru ca sunt parte într-un proces

dl. Bercea Bogdan – discutăm pe procese?

dl. Secretar General – prezinta lista

dosar cu SC Teleferic SA – dosar 2896/197/20... - obligatia de a face, pentru ridicarea instalatiei de pe proprietatea orasului.

Au loc discutii cu privire la procesele aflate pe rolul instantelor.

dl. Pop Valentin – a parasit sala de sedinta.

dl. Secretar – noi am asigurat asistenta juridica in dosarele cu sume mari.

dl. Pop Valentin – intra in sala de sedinta

dl. Secretar General – noi nu avem angajati avocati pentru dosarele de insolventa. La Teleferic SA am angajat avocat. In dosarul cu Tunele SA suma este mica , ne.am in scris la masa credala.

dl. Anastasescu Andrei a iesit din sala de sedinta.

dl. Secretar General – continua sa prezinte lista cu procesele si masurile din acestea.

dl. Anastasescu Andrei – a revenit in sala de sedinta.

dl. Secretar General – urmeaza dosarul cu Marcu Tudor – ne cer bani din 3 in 3 luni – daune interese pentru neexecutarea sentintei civile nr.6109/2006. Comisia a propus incheierea a 2 anexe, adica anexa 37 pentru padure – fond forestier si anexa 48 pentru pasuni, care nu se semneaza de catre ocol.

Proces verbal de punere in posesie exista doar pe 5 ha. – zona Polistoaca. Pentru Galma nu s-a semnat inca procesul verbal. Urmeaza dupa aprobarea anexei.

Dosar – UAR – IPJ Brasov- apel

Ionescu – cerere de contestatie la executare

Perlik – pretentii- nu s-a deschis strada. In titlul executoriu sunt trecute 3 strazi. Spre deosebire de cazul Codleanu instanta i-a oprit penalitatile.

Teleferic SA – contestatie Dosar 5306/62/2017

Matei Viorica – daune interese – sentinta civila 6109/2006

Floaca Alexandru – apel

Matei Viorica – sentinta civila nr. 6109/2006

UAT – SC Predeal SA – insolventa, suntem inscrisi la masa credala.

Sector 2 Bucuresti – amenda

DGASPC – tutela

Edificia Serv. – Proces verbal de amenda – prima infatisare

Manolache – daune interese sentinta civila 6109/2006.

Purcaru Livia – mostenitorii dupa ce s-a retrocedat

Sanatoriu de Nevroze – contestatie la executare,

Bulbariu – cumparator Codleanu – puncte ANRP

Dragoi Antoanela- contestatie executare

dl. Pop Valentin – nu noi orasul am expropriat pe Codleanu ci Statul .

dl. Secretar General – noi am ajuns in situatia in care reparam cu terenuri din proprietatea orasului.

Navi Nad SRL – constata prelungirea tacita a contractului, aparent se castiga ceva, dar nu castiga nimic

Dl. Secretar – prezinta hotararea – apelul se impune a fi facut.

Celebrul dosar 1716/62/2022 – masurile Curtii de Conturi. Se prezinta dosarul.

dl. Mateescu Marius – supun la vot.

Se voteaza – 7 voturi pentru, 4 voturi abtinere (Golaes Ionel, Isbasoiu Mihai, Cata Georgian , Anastasescu Andrei).

PCT.7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a contractului de furnizare/prestare în unitățile administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de apă și canalizare”Apă – canal Constanța” și în care își desfășoară activitatea operatorul regional Raja SA Constanța;

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil

Comisia 2 a CLP – aviz nefavorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

dl. Boldan Adrian – vin si ne cer o modificare.... , vreau sa vad ce scrie in cel vechi fata de cel nou. Se da citire unor articole din regulament.

Noi platim tot? Ei ce fac? Adica noi vom platii tot.

dl. Mateescu Marius – noi vom da aviz. Fiecare plateste. La orice serviciu public se plateste.

Supun la vot . Cine este pentru?

Se voteaza – 6 voturi pentru, 6 voturi abtinere (Pop Valentin, Cata Georgian, Anastasescu Andrei, Boldan Adrian , Golaes Ionel, Isbasoiu Mihai)

PCT.8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării Statutului și a Actului Constitutiv al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de apă și canalizare”Apă – canal Constanța”;

dl. Boldan Adrian – da citire art.7, alin..., pct...

dl. Mateescu Marius – cine este pentru? – 5 voturi pentru (Constantin Daniela, Ioana Ungureanu, Albulet Gabriel, Bercea Bogdan, Mateescu Marius).

PCT.9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102547 Predeal, nr. cad. 102547, în suprafață de 350 mp;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – supun la vot

Se voteaza in unanimitate

PCT.10. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102546 Predeal, nr. cad. 102546, în suprafaţă de 490 mp;
Comisia 2 a CLP – aviz favorabil
dl. Mateescu Marius – supun la vot
Se voteaza in unanimitate

PCT.11. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102543 Predeal, nr. cad. 102543, în suprafaţă de 350 mp;
Comisia 2 a CLP – aviz favorabil
dl. Mateescu Marius – supun la vot
Se voteaza in unanimitate

PCT.12. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 101012 Predeal, nr. cad. 101012, în suprafaţă de 350 mp;
Comisia 2 a CLP – aviz favorabil
dl. Mateescu Marius – supun la vot
Se voteaza in unanimitate

PCT.13. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102534 Predeal, nr. cad. 102534, în suprafaţă de 350 mp;
Comisia 2 a CLP – aviz favorabil
dl. Mateescu Marius – supun la vot
Se voteaza in unanimitate

PCT.14. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102533 Predeal, nr. cad. 102533, în suprafaţă de 350 mp;
Comisia 2 a CLP – aviz favorabil
dl. Mateescu Marius – supun la vot
Se voteaza in unanimitate

PCT.15. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102526 Predeal, nr. cad. 102526, în suprafaţă de 350 mp;
Comisia 2 a CLP – aviz favorabil
dl. Mateescu Marius – supun la vot
Se voteaza in unanimitate

PCT.16. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102521 Predeal, nr. cad. 102521, în suprafaţă de 350 mp;
Comisia 2 a CLP – aviz favorabil
dl. Mateescu Marius – supun la vot
Se voteaza in unanimitate

PCT.17. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102509 Predeal, nr. cad. 102509, în suprafaţă de 350 mp;
Comisia 2 a CLP – aviz favorabil
dl. Mateescu Marius – supun la vot
Se voteaza in unanimitate

PCT.18. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102502 Predeal, nr. cad. 102502, în suprafaţă de 350 mp;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – supun la vot

Se voteaza in unanimitate

PCT.19. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102498 Predeal, nr. cad. 102498, în suprafaţă de 350 mp;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – supun la vot

Se voteaza in unanimitate

PCT.20. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102497 Predeal, nr. cad. 102497, în suprafaţă de 350 mp;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – supun la vot

Se voteaza in unanimitate

PCT.21. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102491 Predeal, nr. cad. 102491, în suprafaţă de 350 mp;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – supun la vot

Se voteaza in unanimitate

PCT.22. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 102496 Predeal, nr. cad. 102496, în suprafaţă de 350 mp;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – supun la vot

Se voteaza in unanimitate

PCT.23. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 100722 Predeal, nr. cad. 100722, în suprafaţă de 350 mp;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – supun la vot

Se voteaza in unanimitate

PCT.24. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în CF 100192 Predeal, nr. cad. 100192, în suprafaţă de 490 mp;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – supun la vot

Se voteaza in unanimitate.

PCT. 25. SUPLIMENTAR

PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea regulamentului, a criteriilor de acordare, si a actelor justificative pentru intocmirea listei de prioritati , in vederea repartizarii locuintelor sociale.

Comisia 3 a CLP – aviz nefavorabil

dl. Anastasescu Andrei – unde ati dat lui Gandac , putem sa ii dam si lui Miti? M-a rugat sa intreb.

dl. Primar – nu conteaza cine intreaba. Acolo sunt conditi improprii, Cresa va intra in reparatii.

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PRESEDINTE
Marius Mateescu

SECRETAR GENERAL
OVIDIU GABRIEL PINTEA