

Proces verbal
Incheiat azi 12.01.2023
In sedinta ordinara a
Consiliului Local Predeal

Prezenti: Anastasescu Andrei, Pop Valentin, Cata Georgian, Bercea Bogdan, Albulet Gabriel, Constantin Daniela, Mateescu Marius, Golaes Ionel, Boldan Adrian, Tutui George, Isbasoiu Mihai.

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia de Primar nr. **3/05.01.2023**

PCT.1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Orașului Predeal pentru luna ianuarie 2023

dl. Secretar – rog propuneri pentru presedinte

Este propus dl. Mateescu Marius

Este votat cu 10 voturi pentru, 1 vot abtinere (Mateescu Marius).

dl. Mateescu Marius – supun la vot ordinea de zi cu modificari, in sensul ca sunt trei suplimentari iar dl. Primar retrage de pe ordinea de zi punctul 5.

Se supune la vot – se voteaza cu 7 voturi pentru si 4 voturi abtinere (Pop Valentin, Cata Georgian, Anastasescu Andrei si Isbasoiu Mihai)

Se supune la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobata.

Se voteaza in unanimitate.

dl. Marius Mateescu- cine se inscrie la cuvant la diverse?

d-na Frentiu Cristina – nu la diverse ci la punctele care ma intereseaza.

PCT.2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind validarea dispoziției nr. 269/21.12.2022, având ca obiect modificarea bugetului local al Orașului Predeal pentru anul 2022

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2022

Comisia 1 a CLP –

dl. Pop Valentin – va rog sa specificati ce a scris dl. Vice.

dl. Viceprimar a spus ca taxele se modifica, vor fi conform codului fiscal+ inflatia.

dl. Pop Valentin – intreaba pe d-na Leca – daca poate sa aduca amendamente.

d-na Leca da citire art.491 alin 3.

dl. Pop Valentin – deci conform art.491 alin 3 din lege. Care stabileste clar taxele. Atunci de ce mai votam?

dl. Secretar – da explicatii.

dl. Pop Valentin – propun amendament. “ art.1. Se aproba taxele si impozitele pe anul 2023, conform HCL din 2021 pentru 2022 indexate conform art.491 alin 1 cod fiscal cu rata inflatiei 5,1%. “ , restul articolelor raman nemodificate.

dl. Marius Mateescu – supun la vot amendamentul dl. Pop Valentin. Cine este pentru?

Se voteaza . – 5 voturi pentru, 6 voturi impotriva. (Marius Mateescu, Albulet Gabriel, Bercea Bogdan, George Tutui, Boldan Adrian, Constrantin Daniela)

dl. Primar intervine si da explicatii pe proiectul de hotarare. Din pacate neimplinirea proiectului de hotarare cu taxele care a fost sedinta trecuta, duce la aceasta situatie. Nu va mai exista bonitatea de 10%. Unele taxe vor creste.

Rog sa explice dl. Secretar ce se intampla cu lipsa de la sedinte ale consilierilor locali.

dl. Pop Valentin – ca de obicei aruncati pisica in mana consilierilor locali, asa cum faceti cu toate proiectele de hotarare.

Dl. Marius Mateescu – supun la vot proiectul de hotarare asa cum a fost propus- intocmit.

dl. Pop Valentin – puteti acorda bonificatii?

dl. Secretar – doar in limita dispozitiilor art.491 din codul fiscal.

dl. Pop Valentin – acest material corespunde conform art.491

dl. Leca Magdalena – din punctul meu de vedere este legal.

Se supune la vot proiectul de hotarare.

Cine este pentru?

5 voturi pentru, 6 voturi abtineri (Pop Valentin, Cata Georgian, Anastasescu Andrei, Isbasoiu Mihai, Golaes Ionel, Constantin Daniela)

PCT.4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de management al parcărilor free flow în zona de agrement Clăbucet – Predeal.

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil, Comisia 2 a CLP – aviz nefavorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza – 7 voturi pentru, impotriva -, 4 voturi abtineri (Pop Valentin, Cata Georgian, Anastasescu Andrei, Isbasoiu Mihai)

dl. Mateescu Marius - PCT.5 este retras, trecem la PCT6 de pe ordinea de zi.

PCT.6. . PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea regulamentului pentru organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în Orașul Predeal

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil

Dl. Mateescu Marius – Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea studiului de fezabilitate revizuit și a indicatorilor tehnico-economici revizuiți, aferenți investițiilor propuse, în orașul Predeal, în cadrul proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC Raja SA Constanța, perioada 2014-2020

Comisia 1 – solicita trimiterea la reanalizare.

dl. Primar – modelul ne-a fost comunicat de catre RAJA. Formularea este improprie, noi aprobam nu.....

dl. Pop Valentin – am facut o solicitare prin care am solicitat procesul verbal cand s-a aprobat studiul de fezabilitate.

dl. Mateescu Marius – se propune la vot reanalizarea.

Se voteaza in unanimitate.

PCT.8. . PROIECT DE HOTĂRÂRE privind încheierea contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată și a introducerii unor acțiuni pe rolul acestora.

Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Albulet Gabriel – la punctul 14 din anexa nu voi vota.

dl. Pop Valentin – am facut o adresa prin care am solicitat toate procesele aflate pe rolul instantei.

dl. Secretar – vom da concursul pentru a raspunde solicitarilor dvs. , va invitam la sediul Primariei pentru a ne uitam pe lista de procese si sa va explic pe fiecare in parte.

Au loc discutii cu o adresa depusa de d-na av. Grif Anda.

Dl. Mateescu Marius – supun la vot proiectul de hotarare.

Se voteaza 7 voturi pentru, 1 vot impotriva (Isbasoiu Mihai) 3 voturi abtinere (Pop Valentin, Cata Georgian, Anastasescu Andrei).

dl. Secretar – punctul 14 din anexa nu a intrunit nr. de voturi.

dl. Pop Valentin – cine este d-na Griff ca sa depuna adresa la CLP ?

dl. Secretar – este avocatul care a redactat cererea initiala, am socotit necesar sa o prezint.

PCT.9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind revocarea HCL 43/02.03.2022 pentru încheierea contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată și a introducerii unor acțiuni pe rolul acestora

Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Pop Valentin – avand in vedere termenul foarte mare 06.2022 sunt mai multe hotarari care se intorc de la Prefectura., dar noi in urmatoarea sedinta am votat.

dl. Mateescu Marius- cine este pentru? 10 voturi pentru, dl. Isbasoiu Mihai nu voteaza.

PCT.10. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris în CF 102737 Predeal, în suprafață de 740916 mp, în 2(două) loturi: lotul nr. 1, pentru care s-a atribuit nr. cad. 103895, în suprafață de 112700 mp și lotul nr. 2, pentru care s-a atribuit nr. cad. 103896, în suprafață de 628216, conform documentației întocmite de ing. Boariu Lucian

Comisia 2 a CLP – aviz nefavorabil.

dl. Primar – se intampla ca nu avem amenajament silvic. Titlul de Proprietate a fost anulat, s-a angajat pentru amenajamentu silvic. Garda forestiera ne ia la intrebari din anul 2005. Este vorba de scoaterea din fond forestier la Cartierul Tineretului si trebuia finalizata situatia, trebuie sa dam teren la schimb. Avem teren in Gavana.

dl. Pop Valentin – am fost lamurit acum. Proiectul de hotarare nu avea nicio lamurire.

dl. Mateescu Marius – cine este pentru? Se voteaza in unanimitate.

PCT.11. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea înscrierii Orașului Predeal ca proprietar și radierea Primăriei Predeal asupra imobilului identificat prin CF 136879 Brașov, nr. top. 7183/1.

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.12. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea completării HCL 132/23.07.2021 pentru interzicerea comercializării de produse alimentare și nealimentare prin rulote, chioșcuri și standuri pe întreaga suprafață a UAT Predeal, cu excepția locurilor special amenajate

dl. Pop Valentin – am identificat niste aspecte discutate in comisie cum ar fi interzicerea pe domeniul privat si reinventarierea tuturor chioscurilor din Predeal. voi face un amendament.

S-a facut un amendament la comisie.

dl. Primar – este normal sa dam o mana de ajutor celor care au teren in proprietate, dar si acei agenti pot anunta cu o singura cerere.

dl. Mateescu Marius – supun la vot cu amendamentul din comisie

Se voteaza cu 10 voturi pentru, 1 vot impotriva (Isbasoiu Mihai)

PCT.13. . PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea actualizării componenței nominale a comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism (CTATU).

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

In loc de dl. Radu intra dl. Mihnea.

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.14. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea prelungirii termenului contractelor de închiriere încheiate între Orașul Predeal și titularii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Predeal, str. Poiana Narciselor.

dl. Boldan Adrian nu va vota , deasemeni dl. Anastasescu Andrei.

dl. Pop Valentin – vreau sa fac un amendament. Incheierea contractelor pe 5 ani si dupa sa se faca o reanalizare a situatiei.

dl. Mateescu Marius – cine este pentru proiectul de hotarare asa cum este?

Se voteaza cu 9 voturi pentru.

PCT.15. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea rețelei școlare a localității Predeal, ce va funcționa în anul școlar 2023 - 2024

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.16. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării și completării regulamentului de funcționare și organizare a sălii de sport și a terenului de sport din Orașul Predeal aprobat prin HCL 125/29.11.2016;

Comisia 1 a CLP –

dl. Cata nu a fost in comisie.

dl. Mateescu Marius – cum sa nu.

dl. Anastasescu Andrei – nu votez pentru ca am facut gale de box.

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

PCT.17. . PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea introducerii d-nei Popa Elena și a d-nei Zaatouti Lala-Hayate ca membri în contractul de închiriere nr. 2775/03.03.2008 pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 3, ap. 7;

Comisia 3 a CLP – aviz negativ

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza 0 voturi, pentru, 9 voturi impotriva si 2 voturi abtinere (Pop Valentin si Anastasescu Andrei)

SUPLIMENTAREA 1

PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea utilizarii in anul 2023 a excedentului bugetului local al Orasului Predeal din anii precedenti.

Comisia 1 a cLP – aviz favorabil

dl. Mateescu Marius – Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

SUPLIMENTAREA 2

PROIECT DE HOTARARE privind utilizarea excedenului anilor precedenti aferent institutiilor publice finantate in anul 2023 din bugetul Orasului Predeal

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil

Se voteaza in unanimitate.

SUPLIMENTAREA 3

PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea actului aditional nr. 1 la contractul de administrare nr. 279/01.05.2022, incheiat cu Directia Silvica Brasov prin Ocolul Silvic Brasov.

Comisia 1 – aviz favorabil

Se dau explicatii pe proiectul de hotarare

dl. Mateescu Marius – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PRESEDINTE
Marius Mateescu

SECRETAR GENERAL
OVIDIU GABRIEL PINTEA