

Proces verbal
Incheiat azi 29.11.2022
In sedinta ordinara a
Consiliului Local Predeal

Prezenti: Cata Georgian, Ungureanu Ioana, Constantin Daniela, Tutui George, Boldan Adrian, Golaes Ionel, Bercea Bogdan, Isbasoiu Mihai, Mateescu Marius, Albulet Gabriel, Anastasescu Andrei.

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia de Primar nr.254/22.11.2022.

dl. Bercea Bogdan – declar sedinta deschisa.

Se supune spre aprobare procesele verbale din sedintele anterioare:

Procesul verbal din data de 29.07.2022

Supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

Procesul verbal din data de 11.08.2022

Supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza 10 voturi pentru, 1 vot abtinere

Procesul verbal din data de 02.09.2022

Supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

Procesul verbal din data de 14.09.2022

Supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

Procesul verbal din data de 14.10.2022

Supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza 9 voturi pentru, 2 voturi abtinere

Procesul verbal din data de 20.10.2022

Supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru, 1 vot abtinere

Procesul verbal din data de 15.11.2022

Supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

dl. Bercea Bogdan – pe langa ordinea de zi avem 4 suplimentari. Se da citire proiectelor de hotarare suiplimentare

Prelungirea contractelor pt locuintele ANL – pct.16

dl. Cata si dl. Anastasescu – nu vor vota punctul 16

Proiect de hotarare [privind darea in folosinta a cimitirului pct.17

Proiect de hotarare modificare stat de functii – pct.18

dl. Calata nu va vota

proiect de hotarare – completarea calendarului de evenimente

dl. Ovidiu Pinteana – sunt avizele comisiilor de specialitate pentru punctele suplimentare?

dl. Bercea Bogdan – da, sunt avizele comisiilor

Se supune la vot completarea ordinii de zi cu pct. Suplimentare

Se voteaza in unanimitate

Se supune la vot ordinea de zi cu suplimentarile aprobate.

PCT.1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea validării dispoziției nr.247/18.11.2022 având ca obiect modificarea bugetului local al orașului Predeal pentru anul 2022;

Comisia 1 – a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – supun la vot.

Se voteaza in unanimitate (11 pentru)

PCT.2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea studiului de fezabilitate revizuit și a indicatorilor tehnico-economici revizuiți aferenți investițiilor propuse în orașul Predeal, în cadrul proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC Raja SA Constanța, în perioada 2014-2020

Comisia 1 a CLP- aviz negative

d-na Constantina nu participa la vot

dl. Primar – este vorba despre Raja – POIM. Nu are legatura cu preturile.

dl. Bercea Bogdan – propun reanalizarea in comisia de specialitate

PCT.3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată și a introducerii unor acțiuni pe rolul acestora;

Se cer explicatii

dl. Secretar – da explicatii pe procesele existente si trecute in anexa

1. Proces Daflo – este necesara reprezemntarea
2. Matei Viorica – Caz Codleanu – daune
3. Opozitie facuta de Orasul Predeal la o dizolvare
4. Toma Nicoleta – rectificare CF – Malul Ursului
5. Ionescu Gheorghe – contestatie la executare
6. Contestatie Floaca Alexandru – amenda cu demolare
7. Contestatii
8. Esalonare creanta Ionescu
9. Pagina de internet CNIPT – recuperare parole si folosinta
10. Procese verbale de vecinatate semnat de Primaria Predeal in necunostinta de cauza

dl. Bercea Bogdan – supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru?

Se voteaza cu 9 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Cata Georgian , Anastasescu Andrei)

PCT.4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, pentru sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a criteriilor suplimentare de selecție a solicitanților de terenuri

Comisia 2 a VLP – aviz favorabil

dl. Anastasescu Andrei nu va vota pentru ca are cerere. Se propune perioada de depunere a dosarelor 31.01.2022

au loc discutii pe regulament

dl. Bercea bogdan – propun sa tritem la reanalizare conf. art.139 alin 12

PCT.5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al oraşului Predeal a imobilului identificat prin CF nr. 103652 Predeal, nr. cad. 103652, situat în b-dul Libertăţii, fn;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Golaes Ionel – nu va participa la vot

dl. Bercea Bogdan – supun la vot

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

PCT.6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al oraşului Predeal a imobilului identificat prin CF nr. 103163 Predeal, nr. cad. 103163, situat în str. Mănăstirii, fn;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil , Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Secretar – da explicatii

dl. Bercea Bogdan – Supun la vot proiectul de hotarare

Se voteaza cu 10 voturi pentru

dl. Boldan Adrian nu participa la vot.

PCT.7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea HCL 224/22.12.2021 pentru interzicerea circulaţiei pe străzile UAT Predeal a ATV-urilor, snowmobilelor și a celorlalte mijloace de deplasare în teren accidentat pentru activitățile de agrement și închiriere a acestora;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – Supun la vot . Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea desemnării unui reprezentant al Consiliului Local Predeal pentru a face parte ca membru din comisia pentru evaluarea și asigurarea calității, constituită la nivelul liceului teoretic Mihail Săulescu Predeal;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

d-na Ioana Constantin – propun pe d-na Constantin Daniela

Se supune la vot . Cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru, 1 vot abtinere (Constantin Daniela)

PCT.9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind acceptarea unei sponsorizări din partea SC Real Block Construct SRL, în sumă de 10710 lei, inclusive TVA;

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate. (11 pentru)

PCT.10. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind introducerea d-nei Rusu Andra-Elena ca membru în contractul de închiriere nr. 6389/10.04.2014, pentru locuința situată în Predeal, Șos. Timișul de Sus, nr. 38;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate. (11 pentru)

PCT.11. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind introducerea d-nei Stancu Andreea-Florentina ca membru în contractul de închiriere nr. 3917/08.04.2009, pentru locuința situată în Predeal, str. Liviu Rebreanu, nr. 7;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate. (11 pentru)

PCT.12 . PROIECT DE HOTĂRÂRE privind introducerea minorelor Pandelescu Anisia-Teodora, Pandelescu Romanița Ioana și Pandelescu Victoria-Marie ca membre în contractul de închiriere nr. 4746/09.04.2009, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 6, ap. 10;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate. (11 pentru)

PCT.13. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind scoaterea d-nei Seiverth Cristina-Erika din contractul de închiriere nr. 5134/26.05.2006, pentru locuința situată în Predeal, str. Căprioarei, nr. 15, ap. 19;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate. (11 pentru)

PCT.14. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind schimbarea numelui titularului contractului de închiriere nr. 2676/03.03.2008, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 1, ap. 8, din Oseacă Camelia Liliana în Beleuz Camelia Liliana;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate. (11 pentru)

PCT.15. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind încetarea cu acordul părților a contractului de închiriere nr. 3958/20.04.2011, încheiat între orașul Predeal și d-na Tufescu Iustina Delia, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 11, ap. 20;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate. (11 pentru)

dl. isbasoiu iese din sala de sedinta

Suplimentarea 1 – PCT.16

PROIECT DE HOTARARE privind prelungirea termenelor contractelor de inchiriere pentru locuintele din blocurile ANL situate in Orasul Predeal si actualizarea anuala a cuantumului chiriilor.

Comisia 3 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil

Se voteaza cu 7 voturi pentru, 3 voturi abtinere (George Tutui, Cata Georgian, Anastasescu Andrei)

Suplimentarea 2 - PCT.17

PROIECT DE HOTARARE privind darea in folosinta prin contract de comodat a imobilului teren CF nr. 103093 Predeal, nr. cad. 103093, in suprafata de 9452 mp. , catre Parohia Ortodoxa Predeal.

Comisia 2 si comisia 4 – avize favorabile

dl. Bercea Bogdan –

Cine este pentru?

A revenit in sala de sedinta dl. Isbasoiu Mihai.

Au loc discutii cu privire la proiectul de hotarare

dl. Bercea Bogdan – supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru?

dl. Mateesc Marius – contractul de inchiriere este pe 5 ani cu verificarea anuala a obligatiilor ce revin comodatarului. In caz de nerespectare a obligatiilor asumate , contractul va inceta de plin drept.

dl. Bercea Bogdan – supun la vot cu amendamentul dl. Marius Matescu.. Cine este pentru?
Se voteaza 8 voturi pentru, 2 voturi impotriva (Ioana Ungureanu , Constantin Daniela). Dl. Boldan Adrian nu voteaza.

Suplimentarea 3 – PCT. 18

PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea modificarii Statului de functii al aparatului de specialitate al primarului Oras Predeal ca urmare a promovarii in clasa si grad profesional a functionarilor publici din cadrul Primariei Orasului Predeal

Comisia 1 – a CLP – aviz favorabil Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – nu va participa la vot.

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

Suplimentarea 4 – PCT.19.

PROIECT DE HOTARARE privind completarea anexei 2 la HCL nr.12/31,01,2022 referitoare la calendarul de evenimente si activitati organizate in anul 2022 pe raza orasului statiune Predeal.

Comisia 3 – aviz favorabil, comisia 1 – aviz favorabil

Se voteaza in unanimitate.

Fl. Bercea Bogdan – alte discutii?

Declara sedinta inchisa.

PRESEDINTE
BOGDAN BERCEA

SECRETAR GENERAL
OVIDIU GABRIEL PINTEA