

Proces verbal
Incheiat azi 02.09.2022
In sedinta extraordinara a
Consiliului Local Predeal

Prezenti: Albușet Gabriel, Bercea Bogdan, Boldan Adrian, Cata Georgian, Constantin Daniela, Golaes Ionel, Isbasoiu Mihai, Mateescu Marius, Pop Valentin, Tutui George, Ungureanu Ioana, Anastasescu Andrei.

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia de Primar nr.189/29.08.2022 pentru data de
Secretarul General – declar sedinta deschisa.

Solicite propuneri pentru presedinte de sedinta

PCT.1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Predeal pentru luna septembrie 2022

Este propus dl. Tutui George. Este votat in unanimitate (11 voturi pentru)

dl. Tutui George – supun suplimentarea ordinii de zi cu un proiect de hotarare.

Se voteaza cu 12 voturi pentru

- Propun votarea ordinii de zi cu suplimentarea aprobata care va devenii pct.16.

dl. Secretar General – dl. Boldan Adrian declara ca se afla in conflict de interese si nu participa la vot conform art.228 din Codul administrativ pentru pct.10 de pe ordinea de zi.

dl. Pop Valentin - declara ca se afla in conflict de interese si nu voteaza la pct.9, conform art.228 din Codul administrativ.

d-na Ioana Ungureanu – declara ca se afla in conflict de interese si nu va vota la pct.9, conform art.228 din Codul administrativ.

PCT.2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificarii HCL nr. 39/ din data de 02,03,2022 privind aprobarea utilizarii in anul 2022 a excedentului bugetului local al Orasului Predeal din anii precedent.

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil

dl. Tutui George – supun la vot . Cine este pentru?

Se voteaza 8 pentru, 4 abtineri (Cata Georgian, Pop Valentin, Anastasescu Andrei, Isbasoiu Mihai)

PCT.3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea rectificării bugetului local al Orașului Predeal pentru anul 2022;

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil

dl. Pop Valentin – avand in vedere ca suntem in septembrie si nu s-a finalizat procedura de achizitii , propun sa alocam o suma pentru deszapezire, pentru ca deocamdata suntem pe 0 lei la deszapezire.

dl. Primar – daca puteti sa ne spuneti de unde luam bani...suntem pe 0 la multe capitole. Toate aceste probleme se datoreaza sentintei Ionescu. Pentru sezonul acesta o sa facem o licitatie si ii asteptam pe cei de la Predeal. Incercam sa facem rost de bani pentru deszapezire. Ne bazam pe semestrul IV pe agentii economici care trebuie sa plateasca taxele. Situatia financiara a orasului nu este una buna.

dl. Pop Valentin – in legatura cu SPA , haideti sa cautam un partener.

dl. Primar – este foarte greu in conditiile in care constructia de de 88-90% gata. Am cautat dar nimeni nu se baga.

dl. Tutui George – supun la vot proiectul de hotarare.

Se voteaza cu 8 voturi pentru si 4 voturi abtinere (Cata Georgian, Pop Valentin, Anastasescu Andrei, Isbasoiu Mihai).

PCT.4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire și teren pentru imobilul situate în Predeal, str. Mărășești, nr. 25, proprietatea d-lui Ionescu Petrică și a d-nei Ionescu Maria;

Comisia 1 a CLP – avi favorabil

dl. Primar – avem un regulament votat de noi. Se constata neingrijirea proprietatii, este notificat proprietarul. Se da exemplu cel de la UGSR in colt, a platit amenda dar a fost invatat sa scoata certificat de urbanism pentru demolare.

Au loc discutii pe aceasta speta.

dl. Pop Valentin – imobilele care sunt proprietatea primariei ce se intampla?

dl. Primar – ne ingrijim. Am cosit terenurile.

dl. Tutui George – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire și teren pentru imobilul situate în Predeal, str. Libertății, nr. 7, proprietatea d-lui Duminică Adrian și a d-lui Dop Jenică.

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil

dl. Tutui George – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea documentației ”Achiziție utilaje multifuncționale urbane cu accesorii – vară și iarnă”;

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Tutui George – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea actului adițional nr. 5 la contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători nr. 1/2018, încheiat cu AMDDTPBv cu operatorul de transport regional RATBV SA;

dl. cata Georgian – daca exista posibilitatea sa se mai lucreze la program.

dl. Pop Valentin – si in weekend sunt problem

dl. Primar – Ideea a fost sa se aduca la scoala elevii, nu sa se plece la Brasov.

dl. Pop Valentin – macar in weekend sa fie modificat.

dl. Primar – da...vom vede ce putem sa facem

dl. Tutui George – supun la vot . Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii contractelor de asistență juridică în vederea introducerii unor acțiuni noi pe rolul instanțelor de judecată și a asigurării reprezentării în dosarele pendinte la instanțele competente;

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil

dl. secretar – participa la vot doar 10 consilieri locali.

dl. Pop valentine – aici este vorba de un process , pct.8. pe anexa , unde si eu si d-na Ungureanu suntem chemati in judecata.

dl. secretar – de explicatii. Este vorba despre procesul in care trebuie sa se recupereze sumele platite la Danciu si Tufescu.

dl. Mateescu Marius – cine a stabilita ca este vinovat Consiliul Local

dl. Pop Valentin – sef serv economic nu este parte in proces, Secretar Oras nu este parte in proces, Viceprimar nu este parte in proces.

dl. Secretar – eu nu am facut actiunea. Eu asa am preluat dosarul.

Acest proces s-a facut la masura Curtii de Conturi . Cadrul procesual se poate modifica.

dl. Tutui George – supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza cu 8 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Anastasescu Andrei si Cata Georgian)

PCT.9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea declanșării operațiunilor în vederea vânzării, în condițiile legii, a imobilului teren înscris în CF 102617 Predeal, în suprafață de 800 mp din acte, 801 mp din măsurători, așa cum sunt menționate în cartea funciară, situat în Orașul Predeal, str. Mihai Eminescu, nr. 36B, proprietatea Orașului Predeal, respective întocmirea raportului de evaluare;

Comisia 1 a CLP – aviz negative, comisia 2 a CLP – aviz negative

dl. Golaes – cei doi au fost beneficiarii unei concesiuni pe un alt teren. Au fost mutate din vechea concesiune pe actualul amplasament.

dl. Turea Iliura si dl. Bogdan Lucian – dau explicatiile proiectul de hotarare.

dl. Pop Valentin a iesit din sala de sedinta

dl. Tutui George – Supun la vot. Cine este pentru. 9 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Golaes Ionel, si Ioana Ungureanu)

dl. Primar – vrem sa se spuna celorcare vor sa plece din sala , ca familia Frent m-a dat in judecata.

dl. Tutui George – supun la vot punctul 16 .

PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea decansarii procedurilor in vederea vanzarii directe a lotului 1, conform titlului executoriu constand in sentinta civila nr. 1270/CA/05.12.2019 a Tribunalului Brasov, pronuntata in dosar nr.8301/62/2012, ramasa definitiva, pusa in executare silita prin care se consfinteste tranzactia incheiata in dosar nr. 8301/62/2012 al Tribunalului Brasov, in sensul obligarii la derularea si finalizarea procedurii de evaluare a terenului obiect al cauzei, iar ulterior la vanzarea terenului, dupa obtinerea Hotararii Consiliului Local Predeal de aprobare a vanzarii, conform prevederilor legale aplicabile, catre Frentiu Cristina si Frentiu Costel a lotului 1, astfel cum el este identificat in documentatia intocmita de dl. Mihaila Bogdan Alexandru, documentatie ce a fost avizata favorabil de OCPI Brasov, conform procesului verbal de receptive nr. 2008/23.05.2019. tranzactiei nr. 14570/25.10.2019, parte integranta din Sentinta civila nr.1270/CA/05.12.2019, ramasa definitiva, a imobilului – teren in suprafata de 192 mp. , inscris in CF 103174 Predeal, aflat la adresa str. Teleferic, localitatea Predeal, la pretul de 95 euro/mp conform raportului de evaluare nr.101/10.06.2022, intocmit de expert evaluator ing. Ruxandra Enescu.

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Tutui George – Cine este pentru ?

Se voteaza cu 10 voturi pentru, 1 vot abtinere (Isbasoiu Mihai)

dl. Cata Georgian si dl. Anastasescu Andrei au parasit sala de sedinta.

Se revine la punctul 10

PCT.10. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea primei înscrieri pe UAT Predeal, a imobilului cu nr. top. 7229, înscris în CF 101683 Brașov, în suprafață de 3265 mp;

Comisia 4 a CLP – aviz favorabil. Comisa 2 - aviz favorabil

dl. Tutui George – supun la vot. Cine este pentru?

dl. Boldan Adrian nu va participa la vot.

Se voteaza – 7 voturi pentru, 1 vot abtinere (Golaes Ionel)

PCT.11. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării și completării HCL 162/2022, referitor la întocmirea documentației în vederea obținerii aprobărilor pentru scoaterea definitivă, ocuparea temporară a terenului din zona Vânătorul, cu destinația de drum public;

Comisia 2 a CLP- aviz favorabil

dl. Tutui George - Cine este pentru?

Se votează cu 9 voturi pentru.

PCT.12. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind acordul proprietarului fondului forestier în vederea scoaterii definitive din fondul forestier a terenului identificat cu nr. cad. 103830, CF 103830 Predeal, în suprafață de 9.828 mp;

Comisia 4 a CLP – aviz favorabil, Comisia 2 a CLP – aviz nefavorabil

dl. Tutui George – supun la vot. Cine este pentru?

Se votează cu 7 voturi pentru, 2 voturi abținere (Isbasoiu Mihai, Golaes Ionel)

PCT.13. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării anexei nr. 2 și a anexei nr. 3 ale HCL 130/07.07.2022 privind aprobarea regulamentului, a criteriilor de acordare și a actelor justificative pentru întocmirea listei de priorități, în vederea acordării locuințelor din fondul locativ de stat;

Comisia 3 – a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Tutui George – Cine este pentru?

Se votează cu 9 voturi pentru.

PCT.14. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea introducerii minorei Alexandru – Conduț Sofia - Maria ca membru în contractul de închiriere nr. 1393/02.02.2009, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 10;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Tutui George – supun la vot . Cine este pentru.

Se votează cu 9 voturi pentru

PCT.15. . PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea raportului pentru activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicapgrav, angajați în cadrul Primăriei Orașului Predeal, pe semestrul I al anului 2022;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Tutui George – supun la vot . Cine este pentru.

Se votează cu 9 voturi pentru

dl. Tutui George da citire invitației pentru deschiderea noului an școlar.

Se declară ședința închisă.

PRESEDINTE
Tutui George

SECRETAR GENERAL UAT
Pintea Ovidiu