

Proces verbal
Incheiat azi 21.04.2022
In sedinta ordinara a
Consiliului Local Predeal

Prezenti: Anastasescu Andrei, Pop Valentin, Bercea Bogdan, Albulet Gabriel, Constantin Daniela, Ungureanu Ioana, Mateescu Marius, Golaes Ionel, Boldan Adrian, Isbasoiu Mihai, Cata Georgian.

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia de Primar nr.101/15.04.2022.

dl. Secretar UAT – va rog propuneri pentru presedintele de sedinta. Pct.1 de pe ordinea de zi.

Este propus dl. Cata Georgian – si este votat cu 9 voturi pentru. (nu voteaza Cata Georgian .

DL. Cata Georgian – bine ati venit la sedinta ordinara din data de 21.04.2022

PCT.2. DEPUNEREA JURĂMÂNTULUI de către domnul consilier local Boldan Ștefan Adrian, validat prin încheierea pronunțată de Judecătoria Brașov în camera de consiliu din data de 05.04.2022, comunicată la data de 08.04.2022, neapelată;

dl. Boldan Adrian depune juramantul.

dl. Cata Georgian – Supun la vot suplimentarea ordinii de zi cu 5 proiecte de hotarare. Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

dl. Cata Georgian – supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobata.

Se voteaza in unanimitate.

PCT.3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării și completării comisiei de specialitate nr. IV – comisia juridică și administrație publică;

Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.20 de pe orinea de zi devine PCT.4.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 2727/04.03.2008, încheiat între Orașul Predeal și d-na Grigoraș Natalia, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 4, ap. 5;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.17 de pe ordinea de zi devine PCT.5

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea repartizării locuințelor sociale libere din Predeal, str. Poiana Narciselor, către solicitanții înscriși pe lista de priorități pe anul 2021 în vederea acordării locuințelor sociale;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil cu 2 amendamente.

1. După art.6 al proiectului de hotărâre se introduce un nou art. Se aproba repartizarea locuinței situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 4, ap. 5 d-nei/d-lui _____, conform listei de priorități pe anul 2021, în vederea atribuirii locuințelor sociale.
2. Se introduce la art.1 alin 2 (teza 2) în proiectul de hotărâre “ potrivit art.20 din legea nr.448/2006, persoanele cu handicap au prioritate pentru închirierea la nivelurile inferioare a locuințelor care aparțin domeniului public al orașului Predeal.

Dl. Cata Georgian – va rog vot pe amendamente.

Amendamentul 1 – se votează în unanimitate

Amendamentul 2 – se votează în unanimitate

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentele aprobate.

Se votează în unanimitate.

Sunt invitați în sala persoanele care vor beneficia de locuințele sociale.

Pentru dl. Tutui Adrian – persoana cu handicap – s-a ales bl.4, ap.5, conform amendamentului (art.1 alin (teza 2).

Trage la sorti d-na Nahoi Elena

dl. Cata Georgian – da citire biletului extras – bl.8, ap.18.

d-na Nahoi Elena semnează biletul.

Trage la sorti d-na Agapie Viena

dl. Cata Georgian – da citire biletului extras – bl.3, ap.8

d-na Agapie Viena – semnează biletul

Trage la sorti d-na Murariu Aurelia

dl. Cata Georgian – da citire biletului extras- bl.8, ap.16

d-na Murariu Aurelia – semnează biletul

Trage la sorti d-na Pana Mihaela.

dl. Cata Georgian – da citire biletului extras – bl.7, ap.6

d-na Pana Mihaela – semnează biletul

Trage la sort d-ma Imre Florica

dl. Cata Georgian – da citire biletului – bl.8, ap.10

d-na Imre Florica – semnează biletul.

dl. Cata Georgian – o să supun la vot atribuirea pe apartamente.

Bl.4, ap.5 – pentru dl. Tutui Adrian – se votează în unanimitate.

Bl. 3, ap.8 – pentru Agapie Viena – se votează în unanimitate

Bl.7, ap.6 – pentru Pana Mihaela – se votează în unanimitate

Bl.8, ap. 10 – pentru Imre Florica – se votează în unanimitate

Bl.8, ap.16 – pentru d-na Murariu Aurelia – se votează în unanimitate

Bl. 8, ap.18 pentru Nahoi Elena – se votează în unanimitate.

Se da cuvântul d-nei Naghi Valeria prezenta în sala

Am venit să vă spun niște observații și niște lucruri pe care le-ați promis în campanie. Strada pe care stau este mizerabilă. Este minzerie crasă, nu s-a maturat de 2 ani, nu s-a maturat niciodată. Iarna mi se pune zapada în poartă. Vreau să vă spun că este o grădiniță/cresă, sunt atâtea copii nevoiași, oameni săraci, nimeni nu vede și nu aude nimic. De ce Raja sau cine se ocupă cu curățenia nu își fac treaba? Este cineva în Primărie care să informeze cetățeanul? Se pot face cursuri pentru tineri, eu m-am oferit voluntar. Este mizerie în oraș.

PCT.6. (fost 4 de pe ordinea de zi)

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea art. 1 din HCL 29/30.12.2020 privind desemnarea a doi reprezentanți ai consiliului local pentru a face parte din Consiliul de Administrație al Sanatoriului de Nevroze Predeal, ca membru și membru supleant;

dl. Pop Valentin – il propun pe dl. Anastasescu Andrei in locul meu.

A doua persoana propusa este dl. Boldan Adrian .

dl. Cata Georgian – cine este pentru cu tot cu amendamente
se voteaza in unanimitate.

PCT.7 (fost 5 de pe ordinea de zi)

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea rectificării bugetului local al Orașului Predeal pentru anul 2022;

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.8 (fost 6 de pe ordinea de zi)

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea contului de execuție al bugetului Orașului Predeal aferent trimestrului IV anul 2021;

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil.

dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza – 8 voturi pentru, 3 voturi abtinere (Cata Georgian , Pop Valentin, Anastasescu Andrei)

PCT.9 (fost 7 de pe ordinea de zi)

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii contractelor de asistență juridică în vederea introducerii unor acțiuni noi pe rolul instanțelor de judecată și a asigurării reprezentării în dosarele pendinte la instanțele competente

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Pop Valentin – ce este cu Staicu?

dl. Pinte Ovidiu – terenul de la partie, unde s-a aprobat actiunea lui Palaghie, unde s-a anulat concesiunea si exista o constructie a dl. Staicu.

dl. Primar – licitatia prin care s-au incheiat contractele a fost anulata. S-a mers asa de 20 de ani. Noi am mers in continuare si am incasat redeventa.

dl. cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.10 (fost 8 de pe ordinea de zi)

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea constituirii unui drept de superficie asupra terenului situat în Predeal, b-dul Mihail Săulescu, nr. 91, identificat prin CF 100219, nr. cad. 100219, în suprafață de 3000 mp, în favoarea Academiei de Studii Economice București;

Comisia 2 a CLP – aviz negativ. Cu propunerea de intocmire a unui act/accord cu termene precise pentru construirea unui pod asa cum s-a promis sau o alta intelegere din partea ambelor parti.

Comisia 4a CLP - – aviz negativ, cu aceleasi conditii de la comisia 2

dl. Pop Valentin – propun reanalizare conform art.139 alin 12 din codul administrativ, pana la obtinerea unei intelegeri/acord in forma scrisa.

PCT.11 (fost 9 de pe ordinea de zi)

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea propunerii de radiere din CF 103733 a dreptului de proprietate al Orașului Predeal și înscrierea dreptului de proprietate al Statului Român – domeniu public;

Comisia 1, 2 si 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.12 (fost 10 de pe ordinea de zi)

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea transmiterii fără plată din proprietatea Oraşului Predeal, aflată în domeniul privat, în proprietatea Mănăstirii Sf. Nicolae Predeal, a terenului în suprafaţă de 792 mp, înscris în CF 100682 Predeal, identificat cu nr. cad. 100682, conform Legii 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosinţa unităţilor de cult;

Comisia 2 si 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.13 (fost 11 de pe ordinea de zi)

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea declanşării procedurilor în vederea concesionării, în condiţiile legii, a imobilului teren înscris în CF 101056 Predeal, proprietatea Oraşului Predeal;

C2 a CLP – aviz negativ, Comisia 4 a CLP – aviz negativ

dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza – nici un vot pentru, 11 voturi impotriva

PCT.14 (fost 12 de pe ordinea de zi)

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea declanşării procedurilor în vederea vânzării, în condiţiile legii, a imobilului teren înscris în CF 135185 Predeal, proprietatea Oraşului Predeal;

Comisia 2 si 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.15 (fost 13 de pe ordinea de zi)

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind vânzarea prin licitaţie publică a imobilului teren în suprafaţă de 622,80 mp, situat în Predeal, str. Traian, nr. 14, Judeţul Braşov;

Comisia 1, 2 si 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

PCT.16 (fost 14 de pe ordinea de zi)

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea cererii d-nei Grigoraş Elena (n. Costea) şi a d-lui Costea Florin de renunţare la folosinţa terenului atribuit în baza Legii 15/2003, teren înscris în CF 1816 Predeal, nr. cad. 1647 şi încetarea contractului de dare în folosinţă gratuită nr. 495/15.01.2007 prin acordul părţilor;

dl. Cata Georgian - cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.17 (fost 15 de pe ordinea de zi)

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea regulamentului de acordare a ajutoarelor de urgenţă familiilor şi persoanelor care se află în situaţii de necesitate;

Comisia 3 si Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.18 (fost 16 de pe ordinea de zi)

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind acordarea unui ajutor de urgenţă d-lui Lupu Marian, domiciliat în Predeal, str. Eroilor, nr. 75B, bl. 2, ap. 6;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil, comisia 1 a CLP – aviz favorabil

Suma va fi de 5000 lei si se vor da in mai multe transe

dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.19 (fost 18 de pe ordinea de zi)

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării art. 2.1 al cap. II din contractul de închiriere nr. 17969/02.12.2013, încheiat între Orașul Predealși d-na Stan Ida;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.20 (fost 19 de pe ordinea de zi)

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr. 77B/18.07.1989;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.21 .

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 3916/28.05.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-na Gyergyai Floarea, pentru locuința situată în Predeal, Șos. Timișul de Jos, nr. 45, din Gyergyai Floarea în Neagu Alexandru Irinel, în urma decesului titularului de contract, scoaterea din contract a d-nei Gyergyai Floarea și introducerea minorei Neagu Karina-Simona ca membru în contractul de închiriere;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.22.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea trecerii din proprietatea Consiliului Local Predeal in proprietatea Orasului Predeal, in regim de drept privat, a imobilului teren inscris in CF 133312 Brasov, nr. top.13589/2/2/2/2/1/1/b in suprafata de 3083 mp.

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.23. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea alipirii imobilelor inscrise in CF nr.133314 Brasov sub nr. top.13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/219, CF nr. 133313 Brasov, nr. top 13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/218, CF nr. 133311 Brasov, nr. top. 135892/2/2/2/1/2, CF nr. 133317 Brasov , nr. 13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/220/4, CF nr. 133281 Brasov cu nr. top. 13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/220/3 si deschiderea unei carti funciare noi deoarece imobilele sunt inscrise in Cartea Funciara a loc. Brasov, ele fiind situate pe raza teritoriala a UAT PREDEAL

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.24.PROIECT DE HOTARARE privind stabilirea si sanctionarea faptelor de incalcare a normelor in domeniul gospodarii localitatii, intretinerii curateniei, a ordinii si linistii publice in Orasul Predeal.

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.25. PROIECT DE HOTARARE privind acordarea unui mandat special in favoarea ADIISO Mediu Brasov in vederea derularii procedurii de negociere fara publicarea prealabila a unui anunt de participare in vederea atribuirii contractului de delegare a gestiunii activitatii de

eliminare prin depozitare a deeurilor provenite de pe raza unitatilor administrativ-teritoriale membre ADI ISO Mediu Brasov.

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil

dl. Cata Georgian – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.26. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea primei inscrieri in Cartea Funciara a imobilului – teren in suprafata de 200 mp, situate in Orasul Predeal, str. M. Saulescu, conform expertizei intocmite de expert Dragomir Cherhat Cristian Viorel.

dl. Cata Georgian – Cine este pentru?

dl. Albulet Gabriel – avem un amendament.

Dupa inscrierea in Cartea Funciara a terenului ce face obiectul art.1 din prezenta hotarare se va incheia un act aditional la contractul de concesiune nr.5599/30,05,2022, incheiat intre Orasul Predeal si SC Edificia Serv SRL pentru identificarea in mod concret a terenului ce face obiectul contractului.

dl. Cata Georgian – se supune la vot proiectul de hotarare cu amendamentul comisiei 2 a CLP . se voteaza cu 10 voturi pentru.

dl. Pop Valentin nu participa la vot.

INFORMAREA 1. privind solicitarea nr. 2529/08.03.2022 privind propunerea de tranzacție pentru clarificarea suprapunerii dintre o construcție autorizată și str. Transilvania.

Suprapunerea str. Transilvaniei cu Mircea Stoian.

dl. Cata Georgian – da citire informarii

dl. Pinte Ovidiu – Cel care i-a vandut lui – a fost impropietarit tot de noi. Comisia la vremea aceea nu a stiut ca exista o suprapunere.

Trebuie sa ajungem la o intelegere.

dl. Albulet Gabriel –ar fi bine sa rezolvam pe cale amiabila

dl. Pop Valentin – sa-i dam daune.

d-na Ioana Ungureanu – Cum vezi rezolvarea?

dl. Albulet Gabriel. Ar vrea sa vanda dar are sechestrul pe casa.

dl. Pinte Ovidiu – are ipoteca

dl. Bercea Bogdan – a fost cineva pana acolo , pe teren.

dl. Primar – sa discutam cu expertul sa vedem ce varianta exista.

dl. Pop Valentin – cand faci evaluarea si despagubesti nu poate fi considerat prejudiciu? Si trebuie sa ne indreptam impotriva comisiei

INFORMAREA 2

Zilele orasului. Se da citire informarii.

Au loc discutii cu privire la stabilirea unei date.

dl. Cata Georgian – Declar sedinta inchisa. Va doresc sarbatori pascale fericite.

PRESEDINTE
CATA GEORGIAN

SECRETAR GENERAL
OVIDIU GABRIEL PINTEA