

Proces verbal
Incheiat azi 28.03.2022
In sedinta extraordinara a
Consiliului Local Predeal

Prezenti: Pop Valentin , Cata Georgian, Bercea Bogdan, Ungureanu Ioana, Albulet Gabriel, Constantin Daniela, Golaes Ionel, Mateescu Marius, Isbasoiu Mihai, Tutui George.

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia de Primar nr.74/22.03.2022

dl. Bercea Bogdan – bine ati venit! Declar deschisa sedinta extraordinara a CLP.
Fata de ordinea de zi avem o suplimentare . Se da citire proiectului de hotarare.
Supun la vot suplimentarea ordinii de zi.
Se voteaza in unanimitate.
Supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobata.
Se voteaza in unanimitate.
Este vorba despre punctual 16 de pe ordinea de zi. Avem persoanele care au legatura cu proiectul de hotarare.
Daniela Constantin – comisia de specialitate a dat aviz nefavorabil.
Sunt invitati in sala de sedinta fam. Pandelescu.
dl. Bercea Bogdan – ne puteti expune problema
dl Pandelescu – la noi a fost defecta teva de scurgere, a cazut tavanul, parchetul este unflat.
Dorim un schimb de locuinta.
Au loc discutii pe marginea problemei sesizate de fam. Pandelescu. Nu se cunoaste unde este teava de scurgere. Deasupra apartamentului este casa scarii.
d-na Constantin Daniela – acolo trebuie sa se pronunte un specialist.
dl. Tutui George – acolo trebuie sa fie un proiect.
dl. Pinteza Ovidiu – este un proiect de instalatie
dl. Golaes Ionel – trebuia sa se intervina, intra in sarcina proprietarilor.
dl. Bercea Bogdan – trebuie identificata problema, trebuie contactata o firma de specialitate.
Fam. Pandelescu – noi am sesizat din prima zi aceasta situatie.

PCT.1. PROIECT DE HOTARARE privind validarea Dispozitiei nr.53/04.03.2022, avand ca obiect modificarea bugetului local al Orasului Predeal pe anul 2022

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil
dl. Bercea Bogdan – supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru?
Se voteaza cu unanimitate de voturi (10 pentru)- 10 consilieri locali prezenti.

PCT.2. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea modificarii organigramei si a statutului de functii al aparatului de specialitate al Primarului Orasului Predeal

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil
dl. Bercea Bogdan – supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru?
Se voteaza cu unanimitate de voturi (10 pentru)

PCT.3. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea modificarii regulamentului de organizare si functionare al Politiei Locale Predeal.

Comisia 4 a CLP – aviz favorabil – cu o modificare ca sediul il au pe Str. Poiana Narciselor, la cladirea Gradinitei.

dl. Bercea Bogdan – supun la vot proiectul de hotarare

Se voteaza in unanimitate (10 voturi pt.)

PCT.4. PROIECT DE HOTARARE – privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli aferent perioadei ianuarie- martie 2022 privind administrarea fondului forestier proprietatea Orasului Predeal de catre Ocolul Silvic al Orasului Rasnov RA.

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – supun la vot proiectul de hotarare

Se voteaza in unanimitate (10 voturi pt.)

PCT.5. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea incetarii contractului de administrare nr.3500/28.12.2018, asa cum a fost modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, incheiat cu Ocolul Silvic al Orasului Rasnov RA

Comisia 2 si 4 a CLP – avize favorabile

dl. Bercea Bogdan – supun la vot proiectul de hotarare

Se voteaza in unanimitate (10 voturi pt.)

PCT.6. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea incheierii contractului de administrare a fondului forestier proprietatea Orasului Predeal, cu directia Silvica Brasov, prin Ocolul Silvic Brasov.

Comisia 2 si 4 .- exista un amendament.

dl. Mateescu Marius da citire amendamentului.

Art.1 . Se aproba incheierea Contractului de Administrare a fondului forestier proprietatea Orasului predeal in suprafata de 500,03 ha cu directia Silvica Brasov prin Ocolul silvic Brasov, incepand cu data de 01.04.2022 (predarea primirea se va efectua dupa efectuarea controlului de fond) pe perioada valabilitatii amenajamentului silvic, conform anexei parte integranta a prezentei hotarari.

In acest sens se va complete si contractul la Cap.II – Obiectul Contractului , art.1. Predarea primirea se va efectua pe baza de Proces verbal intocmit ulterior parcurgerii controlului de fond forestier a intregii suprafete ce formeaza obiectul prezentului contract.

dl. Bercea Bogdan – se supune la vot amendamentul

Se voteaza in unanimitate.

Supun la vot proiectul de hotarare cu amndamentul votat.

Se voteaza in unanimitate.

PCT.7. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea vanzariiprin licitatie publica a terenurilor in suprafata de 664 mp si 75 mp, identificate prin CF 103679 Predeal, nr. cad.103679, respective 103680 Predeal, nr. cad. 103680, situate in Predeal, zona Centru, b-dul Mihail saulescu nr.117A, Judetul Brasov.

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – supun la vot proiectul de hotarare

Se voteaza in unanimitate (10 voturi pt.)

PCT.8. PROIECT DE HOTARARE privind declansarea procedurilor in vederea vanzarii, in conditiile legii, a imobilului inscris in CF 103587 Predeal, nr. cad.103587, in suprafata de 994 mp.

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – supun la vot proiectul de hotarare

Se voteaza in unanimitate (10 voturi pt.)

PCT.9. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea declansarii procedurilor in vederea vanzarii, in conditiile legii, a imobilelor terenuri inscrise in CF 103608, nr. cad.103608, CF 103609 Predeal, nr. cad.103609, CF 103610 Predeal, nr. cad.103610, CF 169009 Brasov, nr. cad.169009, in suprafata de 148.252 mp., proprietatea Orasului Predeal.

Comisia 2 –

dl. Pop Valentin – noi am discutat si am intarit ceea ce scrie in raportul de specialitate. Apare o situatie in care aceste terenuri cafiind in domeniul privat in acelasi timp apare sip e domeniul public.

Comisia 2 da aviz de principiu favorabil cu conditia inceperii demersurilor de a fi scos din domeniul public.

dl. Bercea Bogdan – supun la vot proiectul de hotarare

Se voteaza 9 voturi pentru, 1 vot abtinere (Ioana Ungureanu)

PCT.10. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea rectificarii CF nr.103733 Predeal, in sensul radierii dreptului de proprietate al Orasului Predeal si inscrierea dreptului de proprietate publica a Statului Roman.

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Pop Valentin – face sau nu face obiectul unor investitii pe fonduri europene

Primar – nu face obiectul unei investitii cu fonduri europene.

dl. Isbasoiu Mihai – nu voi participa la vot.

dl. Bercea Bogdan – cine este pentru?

Se voteaza – 8 voturi pentru, 1 vot abtinere (Ioana Ungureanu)

PCT.11. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea programului de aprovizionare a populatiei cu principalele produse alimentare si nealimentare rationalizate, in caz de mobilizare sau razboi

Comisia

dl. Pop Valentin – la Timisul de Sus este trecut Gherman , dar nu mai are magazine. Sa fie scos magazinul din Timisul de Sus din anexa.

dl. Bercea Bogdan – supun la vot cu modificarile aduse

Se voteaza in unanimitate.

PCT.12. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea incheierii contractelor de asistenta juridical in vederea introducerii unor actiuni noi pe rolul instantelor de judecata si a asigurarii reprezentarii in dosarele pendinte la instantele de judecata.

Comisia 1 si Comisia 4 a CLP – avize favorabile.

dl. Bercea Bogdan – supun la vot proiectul de hotarare

Se voteaza in unanimitate (10 voturi pt.)

PCT.13. PROIECT DE HOTRARE privind aprobarea cererii dl. Ionescu Claudiu de renuntare la folosinta terenului atribuit in baza Legii nr.15/2003, inscris in CF 766 Baci, nr. top.2111/3/1/b/7/2 si incetarea contractului de dare in folosinta gratuita nr.1294/29.01.2007 prin acordul partilor.

Comisia 3 – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – supun la vot proiectul de hotarare

Se voteaza in unanimitate (10 voturi pt)

PCT.14. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea schimbului de teren între lotul nr. 14, înscris în CF 1816 Predeal, nr. cad. 1566, atribuit conform Legii 15/2003 prin contractul de dare în folosință gratuită nr. 963/23.01.2007, către Vlad Marius Nicolae și lotul nr. 69, înscris în CF 1816 Predeal, nr. cad. 1621, aflat la dispoziția Orașului Predeal

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – supun la vot proiectul de hotarare

Se voteaza in unanimitate (10 voturi pt.)

PCT.15. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea listei terenurilor libere de sarcini, situate în Predeal, Cartierul Tineretului, în vederea atribuirii în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal.

Comisia 2 – aviz favorabil.

Se va modifica pozitia 15 din anexa si se va trece lotul 14 inscris in CF 1816 nr. cad. 1566, in loc de lotul 69.

dl. Bercea Bogdan – supun la vot proiectul de hotarare

Se voteaza in unanimitate (10 voturi pt.)

PCT.16. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind soluționarea unei cereri privind schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii (ANL)

Comisia 3 a CLP – aviz nefavorabil

dl. Bercea Bogdan – supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru?

Se voteaza : 2 voturi pentru (Pop Valentin , Cata Georgian) , 8 voturi abtinere

PCT.17. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 11074/02.09.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-l Galiș Florin, pentru locuința situată în Predeal, Șoseaua Timișul de Sus, nr. 17, din Galiș Florica în Galiș Anișoara, în urma decesului titularului de contract;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – supun la vot proiectul de hotarare

Se voteaza in unanimitate (10 voturi pt.)

PCT.18. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind scoaterea d-nei Strâmbei Ioana din contractul de închiriere nr. 1385/02.02.2009, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 2, ap. 2;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – supun la vot proiectul de hotarare

Se voteaza in unanimitate (10 voturi pt.)

PCT.19. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind introducerea minorei Mătușac Ioana-Teodora ca membru în contractual de închiriere nr. 3441/01.03.2018, pentru locuința situată în Predeal, str. Ștefan cel Mare, nr. 15;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – supun la vot proiectul de hotarare

Se voteaza in unanimitate (10 voturi pt.)

PCT.20. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind introducerea d-lui Necula Vasile, a d-nei Necula Stela și a minorei Necula Denisa-Gabriela ca membrii în contractual de închiriere nr. 3439/01.03.2018, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor bl. 3, ap. 17;

Comisia 3 a CLP – aviz nefavorabil

dl. Bercea Bogdan – supun la vot proiectul de hotarare

Se voteaza : 7 voturi pentru, 3 voturi abtinere (Golaes ionel, Ioana Ungureanu, Constantin Daniela)

PCT.21. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind introducerea d-lui Atodiresei Vasile și a minorei Alexe Sophie ca membrii în contractual de închiriere nr. 3738/08.04.2009, pentru locuința situată în Predeal, str. Unirii, nr. 18;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – supun la vot proiectul de hotarare

Se voteaza in unanimitate (10 voturi pt)

PCT.22. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea listei de priorități finale, pe anul 2021, în vederea repartizării locuințelor sociale, după soluționarea contestațiilor;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – supun la vot proiectul de hotarare

dl. Tutui George – nu particip la vot

Se voteaza cu 9 voturi pentru.

PCT.23. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea actelor justificative pentru ierarhizarea prin punctaj, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – supun la vot proiectul de hotarare

Se voteaza in unanimitate (10 voturi pt)

PCT.24. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în Orașul Predeal;

Comisia 3 a CLP – avz favorabil

dl. Bercea Bogdan – supun la vot proiectul de hotarare

Se voteaza in unanimitate (10 voturi pt)

PCT.25. INFORMARE privind cererea d-lui Vasile Daniel-Laurențiu pentru schimbarea sediului social al SC Laudansebi SRL.

Se da avizul consiliului local.

PCT.26. SUPLIMENTAR

PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea dezmembrării imobilului proprietatea Orasului Predeal, in scris in CF 101699 si inscrierea in cartea Funciara a imobilelor rezultate din dezmembrare.

Comisia 2 a CLP- aviz favorabil

dl. Bercea Bogdan – supun la vot proiectul de hotarare

Se voteaza in unanimitate (10 voturi pt)

dl. Bercea Bogdan – mai avem provesele verbale din sedintele anterioare.

dl. Pop Valentin la procesul verbal din 16.03.2022, dl. Primar spune “ Se asteapta un raspuns din partea Consiliului Local pana 30.03.2022

dl. Mateescu Marius – am raspuns.

dl. Pop Valentin – dl. Mateescu este mandatat sa raspunda Curtii de Conturi Brasov

dl. Bercea Bogdan – supun la vot Procesul Verbal din 31.01.2022

cine este pentru?

Se voteaza cu 8 voturi pentru si 2 voturi abtinere

dl. Bercea Bogdan – supun la vot Procesul Verbal din 03.02.2022

Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

dl. Bercea Bogdan – supun la vot Procesul verbal din 14.02.2022

Cine este pentru?

Se voteaza : 9 voturi pentru, 1 vot abtinere

dl. Bercea Bogdan – supun la vot Procesul Verbal din 28.02.2022

Cine este pentru?

Se voteaza cu 10 pentru

dl. Bercea Bogdan – supun la vot Procesul Verbal din 02.03.2022

Cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru

dl. Bercea Bogdan – supun la vot procesul verbal din 16.03.2022

dl. Pop valentine – amendament – se mandateaza dl. Mateescu sa raspunda Curtii de Conturi in numele Consiliului Local.

dl. Bercea Bogdan – supun la vot

Se voteaza in unanimitate.

dl. Bercea Bogdan – supun la vot Procesul Verbal din 21.03.2022

se voteaza – 9 voturi pentru , 1 vot abtinere.

dl. Bercea Bogdan – declar sedinta inchisa.

PRESEDINTE
BERCEA BOGDAN

SECRETAR GENERAL
OVIDIU GABRIEL PINTEA