

Proces verbal
Incheiat azi 31.01.2022
In sedinta ordinara a
Consiliului Local Predeal

Prezenti: Anastasescu Andrei, Bercea Bogdan, Albulet Gabriel, Constantin Daniela, Golaes Ionel, Tutui George, Ungureanu Marcel, Mateescu Marius, Isbasoiu Mihai, Ungureanu Ioana

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia de Primar nr.16/20.01.2022

dl. Anastasescu Andrei – declar sedinta deschisa. Supun la vot suplimentarea ordinii de zi

dl. Bercea Bogdan – suplimentarea in ce comisie de specialitate era?

dl. Pinteza Ovidiu – comisia 3

dl. Anastasescu Andrei – cine este de accord cu suplimentarea?

Se voteaza in unanimitate.

Supun la vot Ordinea de zi cu suplimentarea aprobata. Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

dl. Anastasescu Andrei – supun la vot procesul verbal al sedintei Consiliului Local din data de 22.12.2021. Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

dl. Anastasescu Andrei - - supun la vot procesul verbal al sedintei Consiliului Local din data de 07.01.2022. Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea utilizării în anul 2022 a excedentului bugetului local al Oraşului Predeal din anii precedenţi;

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Anastasescu Andrei – Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea utilizării în anul 2022 a excedentului anilor precedenţi aferent instituţiilor publice din bugetul Oraşului Predeal;

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Anastasescu Andrei – Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind validarea dispoziţiei nr. 162/22.12.2021 şi dispoziţiei nr. 163/27.12.2021, având ca obiect modificarea bugetului local al Oraşului Predeal pentru anul 2021;

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Anastasescu Andrei – Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind validarea dispoziţiei nr. 1/04.01.2022, având ca obiect acoperirea definitivă din excedentul bugetului local a deficitului secţiunii de dezvoltare înregistrat la data de 31.12.2021;

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Anastasescu Andrei – Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării și completării HCL 121/2016, modificat și completat prin HCL 96/2021, în sensul modificării și completării cap. IV și cap. V din regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite din intravilanul UAT Predeal;

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Anastasescu Andrei – Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru terenurile aferente obiectivelor Stație de Tratare a apei potabile Valea Azugii și Rezervor Susai din cadrul investiției ”Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC Raja SA Constanța în perioada 2014-2020”;

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 - Aviz favorabil

Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Primar – da explicatii pe marginea proiectului de hotarare. De ce a fost aleasa varianta cu Legea 255/2010, intrucat a fost propunerea Consiliului Judetean Brasov.

dl. Anastasescu Andrei – Cine este pentru?

Se voteaza cu 8 voturi pentru si 2 voturi abtinere (Anastasescu Andrei, Isbasoiu Mihai)

dl. Pinteza Ovidiu – se cere majoritatea de doua treimi in cazul dobandirii sau instrainarii dreptului de proprietate.

dl. Primar – ok, cine impiedica acest proiect va fi vinovat pentru banii pe care ii vom pierde.

PCT.7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea achiziției serviciilor de consultanță/asistență/reprezentare în vederea susținerii intereselor Orașului Predeal, prin primar, pentru contractarea unui împrumut de către UAT Predeal la bănci comerciale și Ministerul Finanțelor Publice;

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 4 – Aviz favorabil

dl. Anastasescu Andrei – sa se apeleze si la Guvern.

Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată și a introducerii unor acțiuni pe rolul acestora;

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Pinteza Ovidiu – rog completarea listei anexa si cu dosarele 4930/62/2021 si 4975/62/2021

dl. Bercea Bogdan – cu SC Morani ce mai este?

dl. Pinteza Ovidiu – ei ne-au dat in judecata pentru plata penalitatilor. Aici actiunea este in anulare. Au castigat in prima instanta si 12 este procesul cu Teleferic.

dl. Bercea Bogdan – Sanse sunt?

dl. Albulet Gabriel – SC Navinad ce vrea?

dl. Pinteza Ovidiu – prelungirea contractelor

dl. Primar – mai avem un al treilea contract cu SC EURONAS dar nu ne-au dat in judecata.

dl. Anastasescu Andrei – Supun la vot proiectul de hotarare cu completarea adusa.

Se voteaza in unanimitate.

PCT.9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea regulamentului de atribuire și folosire a locurilor de parcare în parcurile de reședință din Orașul Predeal;

Comisia 2 – aviz favorabil

Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Anastasescu Andrei – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.10. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea execuției bugetare pe anul 2021 pentru fondul forestier proprietatea Orașului Predeal, administrat de Ocolul Silvic al Orașului Râșnov RA;

Comisia 2 – aviz favorabil

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Anastasescu Andrei – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.11. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea calendarului de evenimente și activități organizate în anul 2022 pe raza Orașului Predeal;

Comisia 3 – aviz favorabil , Comisia 1 – Aviz favorabil

d-ra- Rodica Lazar – venim cu o completare la anexa 2. Este in legatura cu evenimentele de la Scoala Veche.

dl. Anastasescu Andrei – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.12. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea și completarea HCL 122/2016 pentru regulamentul taxelor speciale pentru activități prestate de SPCLEP Predeal;

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Anastasescu Andrei – Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.13. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind trecerea imobilului teren înscris în CF 103729 Predeal, identificat cu nr. cad. 103729, în suprafață de 366 mp, din proprietatea Orașului Predeal – domeniu privat, în proprietatea Statului Român – domeniu privat;

Comisia 2 – aviz favorabil

dl. Pinteza Ovidiu – da explicatii pe proiectul de hotarare

dl. Anastasescu Andrei – Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.14. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind trecerea imobilului teren înscris în CF 103730 Predeal, identificat cu nr. cad. 103730, în suprafață de 364 mp, din proprietatea Orașului Predeal – domeniu privat, în proprietatea Statului Român – domeniu privat;

Comisia 2 – aviz favorabil

dl. Anastasescu Andrei – Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.15. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea propunerii de radiere din CF 103733 Predeal a dreptului de proprietate al Orașului Predeal și înscrierea dreptului de proprietate al Statului Român;

Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Primar – as vrea sa explice dl. Secretar mai bine.

dl. Pinte Ovidiu – da explicatii mai amanuntite. Este vorba de Ocolul Silvic, acea dezmembrare a fost ceruta de Romsilva pentru ca acum cativa ani s-a facut o eroare. Incercam sa reparam aceasta eroare prin Consiliul Local.

dl. Isbasoiu Mihai – si cum s-au facut parcarile?

dl. Ovidiu Pinte – este vorba de terenul ingradit, nu se suprapune cu terenul de sub parcare. Avem niste procese inscrise in Cartea Funciara – unul este notat de Crisan care avea un teren pe str. Eroilor si vrea in compensare in alta parte. Mai exista un proces notat de _____ Ocolul Silvic nu doreste decat spatiul ingradit. Notarea lui Crisan va ramane si pe noua carte funciara. Romsilva a vrut sa faca plangere penala pentru abuz. Noi am zis ca a fost o eroare si ca vom face demersurile de reparative a acesteia.

dl. Anastasescu Andrei – Cine este pentru?

Se voteaza – 8 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Anastasescu Andrei si Isbasoiu Mihai)

Rectificarea este ca o instrainare. O sa intreb la Prefectura.

PCT.16. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea cererii de renunțare la folosința gratuită asupra terenului obiect al contractului nr. 1324/29.01.2007, încheiat în baza Legii 15/2003;

Comisia 2 – aviz favorabil

dl. Anastasescu Andrei – Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.17. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea listei de priorități pe anul 2021 în vederea repartizării locuințelor sociale;

Comisia 2 – aviz favorabil

Comisia 1 – aviz favorabil

dl. Anastasescu Andrei – Cine este pentru?

Se voteaza cu 8 voturi pentru , 2 consilieri locali nu participa la vot (Anastasescu Andrei, George Tutui)

PCT.18. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 3917/08.04.2009, încheiat între Orașul Predeal și d-l Bulău Aurel, pentru locuința situată în Predeal, str. Liviu Rebreanu, nr. 7, din Bulău Aurel în Bulău Marius, în urma decesului titularului de contract;

Comisia 3 – aviz favorabil

dl. Anastasescu Andrei – Cine este pentru?

Se voteaza cu 9 voturi pentru, 1 vot abtinere (Mihai Isbasoiu)

PCT.19. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind scoaterea d-nei Coclea Maria-Elena din contractual de închiriere nr. 2629/03.03.2008 pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 1, ap. 11 și introducerea acesteia ca membru în contractul de închiriere nr. 2639/03.03.2008 pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 3, ap. 6;

Comisia 3 – aviz negativ

Se supune la vot proiectul de hotarare

Se voteaza cu 10 voturi impotriva.

PCT.20. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind introducerea d-nei Pogonescu Ioana-Camelia ca membră în contractul de închiriere nr. 4122/08.04.2009, pentru locuința situată în Predeal, str. Mihail Săulescu, nr. 10;

Comisia 3 – aviz favorabil

dl. Anastasescu Andrei – Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.21. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea raportului pentru activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, angajați în cadrul Primăriei Orașului Predeal pe semestrul II al anului 2021;

Comisia 3 – aviz favorabil

dl. Anastasescu Andrei – Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.22. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea planului de acțiuni de interes local în vederea repartizării orelor de muncă pentru persoanele beneficiare ale Legii 416/2001;

Comisia 3 – aviz favorabil

dl. Anastasescu Andrei – Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

PCT.23. PROIECT DE HOTARARE privind actualizarea cuantumului chiriilor pentru locuintele pentru tineri destinate inchirierii (ANL) situate in Orasul Predeal, pentru perioada 01.01.2022-31.12.2022.

Suplimentar.

Comisia 3 – aviz favorabil

dl. Anastasescu Andrei – Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

dl. Anastasescu Andrei – declar sedinta inchisa.

PRESEDINTE
ANASTASESCU ANDREI

SECRETAR GENERAL
OVIDIU GABRIEL PINTEA