

**Proces verbal**  
**Incheiat azi 26.11.2021**  
**In sedinta extraordinara a Consiliului Local Predeal**

Prezenti: Anastasescu Andrei, Pop Valentin, Bercea Bogdan, Albulet Gabriel, Ungureanu Ioana, Ungureanu Marcel, Mateescu Marius, Isbasoiu Mihai, Tutui George

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia de Primar nr.134/04.11.2021

dl. Marcel Ungureanu - declara sedinta deschisa.

**PCT.1. DEPUNEREA JURĂMÂNTULUI de către domnul consilier local Țuțui George, validat prin încheierea pronunțată de Judecătoria Brașov în camera de consiliu din data de 04.11.2021, comunicată la data de 09.11.2021, rămasă definitivă la data de 13.11.2021 prin neapelare;**

dl. Marcel Ungureanu – la pct.1 avem depunerea juramantului domnului Tutui George – validat consilier local prin incheierea pronuntata de Judecatoria Brasov in camera de consiliu din 04.11.2021 a Judecatoriei Brasov.

dl. Tutui George depune juramantul

**PCT.2. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea modificării și completării comisiei de specialitate nr. II – **organizarea și dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, cadastru, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, monumente istorice și de arhitectură;**

dl. Marcel Ungureanu –Modificarea componentei comisiei 2 a CLP

Se completeaza comisia cu dl. Tutui George.

Se voteaza cu 8 pentru

Se suspenda sedinta pentru a se intruni comisia 2 a CLP pentru dezbaterea proiectelor de hotarare repartizate acesteia.

dl. Marcel Ungureanu – se reia sedinta

nu voi supune la vot suplimentarea cu proiectul de hotarare legat de ATV – se va amana discutia pentru o sedinta urmatoare.

Supun la vot suplimentarea cu 2 proiecte de hotarare si o informare.

Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

**PCT.3. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea rectificării bugetului local al Orașului Predeal pentru anul 2021;

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil cu mentiunea din comisia de specialitate. Completare sume necesare pentru politia locala

Dl Ungureanu Marcel – supun la vot proiectul de hotarare

Se voteaza in unanimitate

**PCT4. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea și completarea HCL 166/28.09.2021 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Consolidare și reabilitare pasaj peste calea ferată, str. Libertății, Oraș Predeal, Județul Brașov"

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil

dl. Marcel Ungureanu – cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

**PCT.5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii contractului de prestări servicii de actualizare a proiectului tehnic nr. 192/2011 pentru rest de executat obiectiv de investiții "Centru de agrement și SPA Predeal";**

dl. Pop Valentin – am discutat la comisie. Primarul a spus ca proiectantul este chemat in garantie. Sa facem cumva sa infiintam o comisie juridica care sa identifice vinovatii, pierdem acel proiect pe fonduri europene si inaintea finalizarii proiectului la Inalta Curte sa gasim modalitatile juridice de recuperare a acestui prejudiciu.

dl. Secretar –avem termen pe 17.02.2022

dl. Primar – mi.e greu sa cred ca formarea acestei comisii va functiona

dl. Pop Valentin – va trebui sa facem ceva

dl. Secretar – o comisie la nivelul Consiliului Local sau specialist

dl. Pop Valentin – de sspecialisti cu participarea Consiliului Local

dl. Primar – orice comisie am infiinta, sa zicem ca vom gasi vinovatul, cum vom proceda?

dl. Pop Valentin – singurul vinovat dupa cum vad eu este Orasul Predeal

dl. Secretar – in cererea de chemare in garantie au fost chemati si proiectantii si managerii de proiect si toti tertii. La Brasov s-a respins cerere de chemare in garantie. Noi suntem intr-un recurs in fata Inaltei Curti de Casatie si Justitie. Pana la pronuntare noi putem aduna documentele necesare.

dl. Pop Valentin – care sunt scuzele?

dl. Pop Valentin – dupa ce ramane definitiva hotararea se va pune problema acestei imputatii

dl. Pop Valentin – eu am spus ca sa incepem sa cautam. Nu stiu ce sanse avem la Inalta Curte de Casatie si Justitie. Putem discuta mai in detaliu si problema dobanzilor si penalitatilor.

dl. Secretar – Trebuia sa facem calea de atac.

dl. Primar – am vrut sa incepem sa platim sa se vada buna intentie.

dl. Pop Valentin – se doreste modificarea proiectului.

dl. Primar – nu

Se poate incheia un contract de asistenta juridica pentru scoaterea dl. Doja ( Paralel SRL)

dl. Marcel Ungureanu – supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

dl. Marcel Ungureanu – suspend sedinta pentru a discuta cu d-na din sala.

In legatura cu snowpark-ul, intreb daca se poate aproba proiectul.

dl. Primar – ce proiect? Nu avem un proiect concret.

- Este vorba ca primaria sa plateasca 2 oameni.

- Consiliul Local este de accord cu continuarea discutiilor privind construirea snowparcului.

dl. Marcel Ungureanu – se revine la punctele de pe ordinea de zi.

**PCT.6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea participării la programul privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public, acordul privind susținerea contribuției financiare proprii și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Eficientizare iluminat public în Orașul Predeal, Județul Brașov;**

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil

dl. Marcel Ungureanu – supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

dl. Pop Valentin – nu putem cumva sa iluminam statiile de autobus de pe Timis? Am putea pune o lampa solara. La gara este intuneric bezna.

dl. Primar – punem pe cele cu led.

Pop Valentin – mai este si la Timisul de Jos si la Dambul Morii.

**PCT.7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea regulamentului de eliberare a avizului de principiu și a acordului administratorului drumului în cazul construcțiilor de bransamente și racorduri pentru construcții deja existente, în conformitate cu Legea 50/1991, cu modificările aduse prin Legea 193/2019, lucrări care se execută fără autorizație de construire;**

Comisia 2 a CLP aviz favorabil

dl. Marcel Ungureanu - Supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

**PCT.8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării HCL 208/2015 privind strategia tarifară pentru perioada 2021 – 2029, practicat de operatorul regional SC RAJA SA**

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil

dl. Pop Valentin – avand in vedere situatia economica rezultata in urma pandemiei propun diminuarea tarifelor pentru serviciile de apa si canal in cuantum de 20%

d-na Deduci Angela – prezinta proiectul de hotarare si strategia de tarificare aprobata anterior.

dl. Secretar – hotararile pot cadea in Consiliul Local si se va comunica la ADI Constanta.

dl. Marcel Ungureanu – supun la vot proiectul de hotarare nr.8 de pe ordinea de zi

Se voteaza cu 9 voturi impotriva.

**PCT.9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii contractelor de asistență juridică în vederea introducerii unor acțiuni noi pe rolul instanțelor de judecată și a asigurării reprezentării în dosarele pendinte la instanțele competente;**

Comisia 4 si 1 a CLP – aviz favorabil

Pentru contractele juridice – niste oferte?

dl. Secretar – contractele juridice se supun aprobarii Consiliului Local. In fata dumneavoastra aveti procesele din decembrie. Nu toate vor avea avocati. Noi am trecut aici ofertele. Se prezinta dosarul Filip C. suprapunere cu concesiune. Avem angajat pe dl. Balta pentru Consiliul Local si trebuia sa angajam si pentru Orasul Predeal. Noi am propus o intelegere, sa facem oferta proprietarilor.

dl. Marcel Ungureanu - supunem la vot

dl. Pop Valentin – restul, ce procese sunt?

dl. Secretar – prezinta procesele pe luna decembrie.

dl. Primar – apropo de intelegere sa discutam si cazul Crisan.

dl. Marcel Ungureanu – Supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

**PCT.10. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din proprietatea privată a Comunei Predeal în domeniul privat al UAT Predeal a imobilului teren înscris în CF 128055 Brașov, nr. top. 13404/1, în suprafață de 10.642 mp**

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Marcel Ungureanu – Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

**PCT.11. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din proprietatea privată a Comunei Predeal în domeniul privat al UAT Predeal a imobilului teren înscris în CF 101449 Brașov, nr. top. 13404/2, în suprafață de 10.079 mp**

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Marcel Ungureanu – Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

**PCT.12. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea dezmembrării imobilului teren proprietatea UAT Predeal, identificat prin CF 101946 Predeal, în 4 (patru) loturi și înscrierea acestora în cartea funciară;**

Comisia 2 si 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Marcel Ungureanu – supun la vot proiectul de hotarare cine este pentru?

Se voteaza cu 8 voturi pentru.

dl. Isbasoiu Mihai nu participa la vot.

**PCT.13. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea dezmembrării imobilului teren proprietatea UAT Predeal, identificat prin CF 102275 Predeal, în 2 (două) loturi și înscrierea acestora în cartea funciară**

Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Marcel Ungureanu - Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate

**PCT.14. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea listei de priorități privind cererile de locuință pentru tineri, destinate închirierii (ANL) pe anul 2021;**

Nu exista avizul comisiei 3

Nu este supus la vot pentru ca nu exista avizul de specialitate.

**PCT.15. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind stabilirea cotei de maxim 1,5% aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administratorilor locuințelor, pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capital, în vederea stabilirii chiriilor pentru locuințele ANL**

Nu exista avizul comisiei 3

Nu este supus la vot pentru ca nu exista avizul de specialitate.

**PCT.16. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea extinderii cabinetului nr. 3, deținut de CMI Ciocianu G. Delia-Simona în incinta Policlinicii Predeal**

Nu exista avizul comisiei 3

Nu este supus la vot pentru ca nu exista avizul de specialitate.

**PCT.17. . PROIECT DE HOTĂRÂRE privind scoaterea d-lui Tocitu Ionuț-Cristian din contractul de închiriere nr. 4746/09.04.2009, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 8, ap. 17**

Nu exista avizul comisiei 3

Nu este supus la vot pentru ca nu exista avizul de specialitate.

**PCT.18 PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 2727/04.03.2008, încheiat între Orașul Predeal și d-na Grigoraș Natalia, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 4, ap. 5, din Grigoraș Natalia în Crăciun Ana, în urma decesului d-nei Grigoraș Natalia;**

Nu exista avizul comisiei 3

Nu este supus la vot pentru ca nu exista avizul de specialitate.

**PCT.19. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea art. 1 din HCL 157/28.09.2021 privind desemnarea a trei reprezentanți ai Consiliului Local Predeal pentru a face parte din consiliul de administrație al liceului teoretic Mihail Săulescu - Predeal;**

Nu exista avizul comisiei 3

Nu este supus la vot pentru ca nu exista avizul de specialitate.

**PCT.20. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea art. 1 din HCL 157/28.09.2021 privind aprobarea cererii de renunțare la folosința gratuită asupra terenului obiect al contractului nr. 977/23.01.2007 încheiat în baza Legii 15/2003**

Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Isbasoiu nu este in sala de sedinta

dl. Marcel Ungureanu – Cine este pentru?

Se voteaza cu 8 voturi pentru.

**PCT.21. Proiect de hotarare privind regulamentul de organizare si executare a serviciului de transport in regim de taxi si de transport in regim de inchiriere in Orasul Predeal;**

Suplimentar.

A revenit in sala de sedinta dl. Isbasoiu Mihai.

Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Marcel Ungureanu –Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

**PCT.22. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea incheierii Contractului de Comodat privind folosinta temporara de catre Salvamont Predeal a autoturismului marca Peugeot Rifter;**

Suplimentar

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil

dl. Marcel Ungureanu – Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate.

#### **INFORMARE**

dl. Marcel Ungureanu – avem o informare privind serviciile publice de transport persoane conform contractului de delegare a gestiunii Serviciului de transport public local de calatori.

Gabriel Albulet – sa schimbam putin orarul.

dl. Pop Valentin – in Timisul de Sus, Dambul Morii folosesc linia 17

d-ra Rodica Lazar – prezinta situatia din informare.

dl. Pop Valentin – sa schimbam programul.

dl. Marcel Ungureanu – ar trebui sa ne gandim si la pensionari.

Declar sedinta inchisa.

PRESEDINTE  
UNGUREANU MARCEL

SECRETAR GENERAL  
PINTEA OVIDIU