

Proces verbal
Incheiat azi 29.10.2021
In sedinta extraordinara a Consiliului Local Predeal

Prezenti: Anastasescu Andrei, Pop Valentin , Cata Georgian , Bercea Bogdan, Albulet Gabriel, Ungureanu Ioana, Constantin Daniela, Mateescu Marius, Ungureanu Marcel, Isbasoiu Mihai.

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia de Primar nr.125/22.10.2021.

dl. Secretar declara sedinta deschisa. Rog propuneri pentru presedinte.

PCT.1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Predeal pentru luna octombrie 2021;

Este votat cu unanimitate de voturi dl. Pop Valentin.

dl. Pop Valentin – se deschide sedinta extraordinara din data de 29.10.2021. Avem o suplimentare pe ordinea de zi si dl. Primar doreste sa retraga niste puncte de pe ordinea de zi.

dl. Primar – retrag de pe ordinea de zi punctele 6, 9 si 12.

La punctul 6 s-a facut o incurcatura. La punctul 9 as vrea sa spuna dl. Ovidiu motivul.

dl. Secretar – Proiectul de hotarare este format in baza contractului. Daca dobandesti o casa sau un teren in timpul executarii contractului se poate rezilia contractul. Am verificat Legea nr.114/1996 in care exista interdictia legala de a dobandi o locuinta sociala in cazul in care petentul detine o locuinta sau a instrainat o locuinta. Legea are definitiile si defineste conceptul de locuinta. Asa cum a fost construit proiectul de hotarare , in urma verificarilor in partimven s-a constatat ca uni au detinut cote parti dintr-o locuinta . Ne-am gandit sa retragem proiectul de hotarare sa purtam o discutie cu Serviciul de Specialitate sa intocmim un proiect de hotarare asa cum trebuie.

dl. Primar – retrag si punctul 12

dl. Pop Valentin – se renumereaza proiectele de hotarare iar la suplimentare, avem demisia dl. Cristea Razvan din calitatea de consilier local care va deveni punctul 10 pe ordinea de zi.

PCT.2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea rectificării bugetului local al Orașului Predeal pentru anul 2021

dl. Pop Valentin – inainte de a incepe punctul 2 de pe ordinea de zi am doua probleme de discutat, problema Tufescu/ Danciu si terenurile ANL

Comisia 1 a CLP – aviz favorabil pentru pct.2 de pe ordinea de zi cu modificarea anexei 1. Se iau de la invatamant si se pun la cap. Locuinte, servicii, dezvoltare 10.000 lei

dl. Cata Georgian – dl. Director de la scoala ne-a rugat sa lasam pentru restantele de la utilitati 20.000 lei.

dl. Pop Valentin – in viitor va trebui sa rectificam daca mai este necesar.

Supun la vot proiectul de hotarare . Cine este pentru. 9 voturi pentru. Dl. Mateescu Marius nu este in sala de sedinta.

PCT.3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii contractelor de asistență juridică în vederea introducerii unor acțiuni noi pe rolul instanțelor de judecată și a asigurării reprezentării în dosarele pendinte la instanțele competente;

dl. Pop Valentin – avem o anexa care a suferit o modificare

Comisia 1 a CLP aviz favorabil cu mentiunea facuta de Comisia 4 a CLP ,

dl. Ungureanu Marcel – da citire amendamentului de la Comisia 4. Comisia 4 a CLP – aviz favorabil.

dl. Pop Valentin – vreau sa imi spuneti despre procesul cu Daflo Grup.

dl. Pinte Ovidiu – cand am inceput procesul am avut o actiune in care am avut pretentii izvorate din Contractul de lucrari. El a facut o cerere reconventionala in care cerea plata lucrarilor suplimentare executate. Acel proces , pentru ca el s-a declarat in insolventa s-a suspendat. In dosarul de insolventa

ne-am inregistrat la masa credala. Actualmente suntem in 2 contestatii: 1. Contestatia Daflo privind suma inregistrata la masa credala.

2. Contestatia noastra in care cerem transformarea sumei in creanta definitiva.

Ne-am trezit cu aceasta actiune de 2 saptamani. Daflo a reluat cererea reconventionala si a obtinut acordul lichidatorului sa faca aceasta actiune.

dl. Pop Valentin – Multumim . Daca este nevoie haideti sa incercam sa angajam un consilier juridic.

dl. Pinteza Ovidiu – cand a intrat in vigoare Codul Administrativ a fost exclus postul de Consilier juridic.

dl. Pop Valentin – se reformuleaza pct.14 din anexa si se supune la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru? Se voteaza in unanimitate, (10 voturi)

PCT.4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind revocarea HCL 125/2015 pentru aprobarea modificării anexei 6 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Predeal în sensul radierii din aceasta a poziției 172 – clădiri policlinică;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

Comisia 4 a CLP –aviz favorabil

dl. Pop Valentin – alte discutii? Supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate (10 voturi)

PCT.5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea dezmembrării imobilului teren proprietatea UAT Predeal, identificat prin CF 103084 Predeal, în 5 (cinci) loturi și înscrierea acestora în cartea funciară ;

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

Dl. Pop Comisia 1 si 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Ungureanu Marcel – supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru? Se voteaza in unanimitate.

Pop Valentin – Alte discutii? Supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru?

Se voteaza in unanimitate (10 voturi)

PCT.6 (fost 7 de pe ordinea de zi). PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea dezmembrării imobilului teren proprietatea UAT Predeal, identificat prin CF 101946 Predeal, în 4 (patru) loturi și înscrierea acestora în cartea funciară ;

Comisia 4 a CLP – aviz favorabil. Dl. Isbasoiu Mihai a iesit din sala de sedinta.

Este sesizat faptul ca dl Isbasoiu Mihai a votat pentru in comisia de specialitate.

dl. Pop Valentin – eu supun la vot dar hotararea va fi atacata si anulata. Ce facem in acest caz in care comisia de specialitate a avizat favorabil cu votul persoanei care are un interes patrimonial.

In urma propunerii domnului Secretar conform art.139 alin 12 , supun la vot trimiterea la reanalizare a punctului 6 (fost 7 de pe ordinea de zi)

Cine este pentru reanalizare? Se voteaza cu 9 voturi pentru,

PCT.7. (fost punctul 8 de pe ordinea de zi) PROIECT DE HOTĂRÂRE privind revocarea HCL 140/2021 pentru dezmembrarea imobilului cu nr. top. 13589/2/2/2/2/2/11/2/2/1/1 și a alipirii imobilelor cu nr. top. 13590/3, 13589/2/2/2/2/1/1/b, 135892/2/2/2/1/2, 13589/2/2/2/2/2/1/a/a/1/220/4, 13589/2/2/2/2/2/1/a/a/1/218 și 13589/2/2/2/2/2/1/a/a/1/219, toate proprietatea UAT Predeal sau a Consiliului Local Predeal, precum și actualizarea datelor de cf, acolo unde este cazul și atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT Predeal;

dl. Pop Valentin da citire proiectului de hotarare. Este vorba despre terenurile de la Tabara, Colonie si Vila 5.

Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

Comisia 2 a CLP – aviz favorabil

dl. Pop Valentin – alte discutii? Supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru? Se voteaza in unanimitate.(10 voturi).

PCT.8. (fost 10 de pe ordinea de zi) . PROIECT DE HOTĂRÂRE privind începerea procedurilor și întocmirea rapoartelor de evaluare în vederea vânzării locuințelor din fondul locativ de stat către titularii contractelor de închiriere care îndeplinesc condițiile legale;

Comisia 1 a CLP- aviz favorabil

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Pop Valentin – discutii?

dl. Mateescu Marius – sa le vindem mai repede.

dl. Pop Valentin – Supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru? Se voteaza in unanimitate.(10 voturi)

PCT.9. (fost 11 de pe ordinea de zi) PROIECT DE HOTĂRÂRE privind introducerea minorului Morar David-Alexandru ca membru în contractul de închiriere nr. 3740/08.04.2009, pentru locuința situată în Predeal, Șoseaua Timișul de Sus, nr. 38;

Comisia 3 a CLP – aviz favorabil

dl. Pop Valentin – supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru? Se voteaza in unanimitate. (10 voturi)

PCT.10. suplimentar.

dl. Pop Valentin – da citire proiectului de hotarare. Se ia act de incetarea mandatului de consilier local prin demisie si declararea postului vacant.

Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Pop Valentin – Cine este pentru? Se voteaza cu 9 voturi pentru si un vot abtinere (Pop Valentin)

dl. Pop Valentin – inainte sa inchidem sedinta as vrea sa discutam cazul Tufescu si Danciu si terenurile de la ANL.

1. Dosar Danciu/Tufescu care are termen la Inalta Curte de Casatie si Justitie.

S-a mai intreprins vreo masura?

dl. Ovidiu Pinteana – avem termen de judecata.

dl. Pop Valentin – aveti alte propuneri?

Dl Secretar – sunt 2 variante. 1 sa ramana suspendat si 2 sa se renunte la actiune.

dl. Pop Valentin - - initiatorul sunteti dumneavoastra.

dl. Secretar – prima cerere este semnata de Av. Grif Anda. Se da citire persoanelor care au fost chemate in instanta. A urmat o cerere reconventionala introdusa de Filip care a chemat si alte persoane. Cadrul procesual este de la instanta de judecata de fond. Dosarul a fost respins pe fond. S-a respins si in apel. In momentul de fata suntem la Inalta Curte de Casatie si Justitie.

2. Cererea ANAF – terenuri ANL

dl. Pop Valentin - Referitor la cele 60 de zile date de ANAF in care Consiliul Local era obligat sa intabuleze terenurile de la locuintele ANL. Care este situatia cu Academia Romana? Daca procesul este notat in CF.

dl. Pinteana Ovidiu – s-a comandat expertiza. Vom ajunge in fata Consiliului Local pentru aprobare. S-a emis Certificatul de urbanism. Se va duce lucrarea la Cadastru si urmeaza sa vina dezlipirea si sa o prezentam in Consiliul Local. Intabularea se va face pe Orasul Predeal dar va trebui sa facem trecerea in domeniul privat a Statului Roman.

3. Procesul cu Ionescu

dl. Pop Valentin – cu siguranta va cere chemarea in instanta a Consiliului Local.

dl. Pinteana Ovidiu – Curtea de conturi va solicita gasirea vinovatilor. Au loc discutii cu privire la prejudiciu, cum se va proceda.

d-na Ioana Ungureanu - pentru acele locuinte pentru care s-a retras proiectul de hotarare. Ce se intampla cu cei care ocupa locuintele si au case?

dl. Pinteia Ovidiu – s-a pus problema asta de multi ani.
d-na Ioana Ungureanu – procesul cu nepoata domnului Andrei?
dl. Pinteia Ovidiu – am fost chemati in judecata de d-na Rotaru. A pierdut pe fond. A facut apel si procesul s-a suspendat pentru a veni in Consiliul local.
d-na Ioana Ungureanu – mai sunt vreo 5 cazuri. Se cunoaste situatia.
dl. Pinteia Ovidiu – aceste cazuri dureaza.
d-na Ioana Ungureanu – fata lui Luminita Grigore?
dl. Pinteia Ovidiu – nu s-a facut nimic.
dl. Pop Valentin – este atributul serviciului de specialitate. Putem schimba regimul juridic?
dl. Pinteia Ovidiu – da.
dl. Pop Valentin – haideti sa facem ceva.
dl. Pinteia Ovidiu – da citire din Codul Administrativ., cum se face trecerea din public in privat.
dl. Anastasescu Andrei – am primit acordul federatiei pentru evenimentul care trebuia sa fie in august si care este trecut in calendarul de evenimente. Evenimentul este organizat de Federatie si va fi pe 4 decembrie.
dl. Pop Valentin – alte discutii?
d-na Ioana Ungureanu – vin in baston la sedinta si altii mai tineri nu vin la sedinta. Trebuie sa ne intalnim toata comisia sa finalizam lista de prioritati.
dl. Pop Valentin – declar sedinta inchisa.

PRESEDINTE
POP VALENTIN

SECRETAR GENERAL
PINTEA OVIDIU