HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 208 DIN DATA DE 29.10.2026
privind aprobarea vânzării directe a imobilului teren aparținând domeniul privat al Orașului Predeal, situat în Predeal, str. Cartierul Tineretului, nr. 42, identificat cu nr. cad. 100772, înscris în CF 100772 Predeal, în suprafață de 350 mp

Consiliul Local Predeal, întrunit în şedinţă ordinară la data de 29.10.2026,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 240/23.10.2026, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 17655/23.10.2026, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 17656/23.10.2026,

Văzând avizul comisiilor de specialitate I, II și IV ale Consiliului Local Predeal,

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. (1) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările şi completările ulterioare,

Ţinând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 354-355, art. 364, alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Â R E :

Art. 1 Se aprobă vânzarea directă către d-na Dima Ana-Maria a terenului aparținând domeniului privat al Orașului Predeal, situat în Predeal, str. Cartierul Tineretului, nr. 42, Județul Brașov, identificat cu nr. cad. 100772, înscris în CF 100772 Predeal, în suprafață de 350 mp, atribuit potrivit Legii nr. 15/2003.

Art. 2 Se aprobă preţul vânzării în cuantum de 85.926 lei, fără TVA, echivalentul a 16.100 euro, fără TVA (la cursul 1 euro = 5,3370 lei la data evaluării), respectiv 245,5 lei/mp, fără TVA, echivalentul a 46 euro/mp, fără TVA, având în vedere raportul de evaluare nr. 160/14.10.2026, elaborat de expert evaluator autorizat EPI ing. Enescu Ruxandra.

Art. 3 Plata se va putea face în maxim 5 (cinci) zile de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4 Se împuternicesc primarul, viceprimarul și secretarul general al Orașului Predeal să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 5 D-na Dima Ana-Maria are obligația de a suporta cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 6 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul Orașului Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 8 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cață Georgian

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:
1 ex. Institutia Prefectului
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol

Modalitatea de vot – 12 voturi pentru, 1 consilier local nu participă la vot, 13 prezenți (11 fizic, 2 on-line) din 13 consilieri locali în funcție