HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 207 DIN DATA DE 29.10.2026
privind aprobarea vânzării directe cu plata în rate a imobilului teren aparținând domeniul privat al Orașului Predeal, situat în Predeal, str. Vasile Alecsandri, nr. 32, identificat cu nr. cad. 520, CF 102075 Predeal, în suprafață de 530 mp, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 2773/27.09.1995, beneficiar Rădulescu Mariana

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 29.10.2026,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 239/23.10.2026, referatul de aprobare al primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 17653/23.10.2026, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 17654/23.10.2026,

Văzând avizul comisiilor de specialitate I și II ale Consiliului Local Predeal,

În conformitate cu prevederile relevante cuprinse în Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, completată și modificată, aplicabile contractului în cauză,

Ţinând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 364, alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Â R E :

Art. 1 Se aprobă vânzarea directă a imobilului teren aparținând domeniului privat al Orașului Predeal, situat în Predeal, str. Vasile Alecsandri, nr. 32, Județul Brașov, identificat cu nr. cad. 520, CF 102075 Predeal, în suprafață de 530 mp, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 2773/27.09.1995, beneficiar Rădulescu Mariana.

Art. 2 Se însușește raportul de evaluare nr. 161/14.10.2026, întocmit de către expert evaluator ing. Ruxandra Enescu, al terenului aparținând domeniului privat al Orașului Predeal, situat în Predeal, str. Vasile Alecsandri, nr. 32, Județul Brașov, identificat prin CF 102075 Predeal, nr. cad. 520, în suprafaţă de 530 mp, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 2773/27.09.1995, beneficiar Rădulescu Mariana.

Art. 3 Se aprobă preţul vânzării în cuantum de 173.111 lei, fără TVA, echivalentul a 32.436 euro, fără TVA (la cursul 1 euro = 5,3370 la data evaluării), respectiv 326,62 lei/mp, fără TVA, echivalentul a 61,50 euro/mp, fără TVA, având în vedere raportul de evaluare nr. 328/15.12.2025, elaborat de expert evaluator ing. Ruxandra Enescu.

Art. 4 Plata se va efectua în 4 (patru) rate anuale egale, la care se vor adăuga dobânda de referință a BNR la data plății și TVA.

Art. 5 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul Orașului Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cață Georgian

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:
1 ex. Institutia Prefectului
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol

Modalitatea de vot – 13 voturi pentru, 13 prezenți (11 fizic, 2 on-line) din 13 consilieri locali în funcție