HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 206 DIN DATA DE 29.10.2026
privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren aparținând domeniul privat al Orașului Predeal, identificat cu nr. cad. 104433, CF 104433 Predeal, în suprafață de 373mp, situat în Predeal, str. Griviței, nr. 6

Consiliul Local Predeal, întrunit în şedinţă extraordinară la data de 14.09.2026,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 235/23.10.2026, referatul de aprobare al primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 17622/23.10.2026, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 17623/23.10.2026,

Văzând avizul comisiilor de specialitate I și II și IV ale Consiliului Local Predeal,

Ţinând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 311, art. 341, art. 363, raportat la art. 334-346 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Â R E :

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului teren aparținând domeniului privat al Orașului Predeal, identificat cu nr.cad.104433, înscris în CF 104433 Predeal, în suprafață de 373 mp, situat în Orașul Predeal, str. Griviței, nr. 6.

Art. 2 Se însușește raportul de evaluare nr. 321/03.06.2026 al imobilului teren aparținând domeniului privat al Orașului Predeal, identificat cu nr. cad. 104433, înscris în CF 104433 Predeal, în suprafață de 373 mp, situat în Orașul Predeal, str. Griviței, nr. 6, întocmit de către expert evaluator ing. Enescu Ruxandra (anexa nr. 1).

Art. 3 Se aprobă preţul minim al vânzării în cuantum de 88.277,35 lei, fără TVA, echivalentul a 16.785 euro (la cursul 1 euro = 5,2592 lei la data evaluării), respectiv 236,66 lei/mp, echivalentul a 45euro/mp, având în vedere raportul de evaluare nr. 321/03.06.2026, elaborat de expert evaluator ing. Enescu Ruxandra, înregistrată în fișa de mijloc fix cu nr. de inventar 500359.

Art. 4 Se aprobă studiul de oportunitate, caietul de sarcini și fișa de date a imobilului teren aparținând domeniului privat al Orașului Predeal, identificat cu nr. cad. 104433, înscris în CF nr. 104433 Predeal, în suprafață de 373 mp, situat în Orașul Predeal, b-dul M. Săulescu. (anexele 2, 3 și 4).

Art. 5 Plata prețului se poate face în maxim 5 (cinci) zile de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 6 Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării ofertanților despre deciziile referitoare la atribuirea contractului.

Art. 7 Se împuternicesc primarul, viceprimarul și secretarul general al Oraşului Predeal să semneze contractul de vânzare-cumpărare în faţa notarului public.

Art. 8 Câștigătorul licitaţiei are obligaţia de a suporta cheltuielile aferente perfectării contractului de vânzare-cumpărare în faţa notarului public, precum şi pe cele ocazionate cu înscrierea acestuia în cartea funciară.

Art. 9 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul Orașului Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 11 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Caţă Georgian

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:
1 ex. Institutia Prefectului
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol

Modalitatea de vot – 13 voturi pentru, 13 prezenți (11 fizic, 2 on-line) din 13 consilieri locali în funcție