ORAS
STATIUNE
PREDEAL
PRIMARIA ORASULUI PREDEAL-JUDETUL BRASOV
B-dul Mihail Sadoveanu Nr.127

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 205 DIN DATA DE 29.10.2026
privind atestarea dreptului de proprietate privată al Orașului Predeal, asupra imobilului teren în suprafață de 944 mp, identificat conform documentației cadastrale de primă înregistrare, întocmită de expert ing. Dragomir–Cherhaț Cristian-Viorel, înregistrată cu nr. 17474/21.10.2026

Consiliul Local Predeal, întrunit în şedinţă ordinară la data de 29.10.2026,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 218/21.10.2026, referatul de aprobare al primarului Oraşului Predeal, înregistrat sub nr. 17520/22.10.2026, în calitate de iniţiator, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizaţii de Construire, DisciplinaînConstrucţii, Cadastru şi RegistruAgricol din cadrul Oraşului Predeal, înregistrat sub nr. 17521/22.10.2026,

Văzând avizul comisiilor de specialitate II şi IV ale Consiliului Local Predeal,

În conformitate cu dispoziţiile cuprinse în art. 10 alin. (4)şi art. 24 alin. (3) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 553 alin. (1), alin. (4), art. 557 alin. (2), art. 885, art. 888 din Codul Civil,

Ţinând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privindnormele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Â R E :

Art. 1 Se aprobă atestarea dreptului de proprietate privată al Oraşului Predeal, asupra imobilului teren în suprafaţă de 944 mp, identificat conform documentaţiei cadastrale de primă înregistrare, întocmită de expert ing. Dragomir–Cherhaţ Cristian-Viorel, înregistrată cu nr. 17474/21.10.2026.

Art. 2 Se însuşeşte documentaţia de primă înregistrare anexă, întocmită de expert ing. Dragomir – Cherhaţ Cristian-Viorel, înregistrată sub nr. 17474/21.10.2026.

Art. 3 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizaţii de Construire, Disciplina în Construcţii, Cadastru şi Registru Agricol din cadrul Oraşului Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Caţă Georgian

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol

Modalitatea de vot – 13 voturi pentru, 13 prezenți (11 fizic, 2 on-line) din 13 consilieri locali în funcție

ANEXA NR. 15

Nr. 17474/21.10.2026

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat in Predeal, zona Malul Ursului, jud. Brasov.

2. **Tipul lucrării:** Identificare imobil in vederea intocmirii planului de amplasament si delimitare imobil, ptr un imobil avand destinatia de drum.

3. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si a situatiei tehnice si si juridice:**

   ✓ **Scopul intocmirii prezentei documentatii** este identificare imobilului in vederea intocmirii planului de amplasament si delimitare imobil, ptr un imobil avand destinatia de drum.

4. **Descrierea generală a operaţiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea şi identificarea imobilului, descrierea construcţiei:**

✓ *Operaţiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării:* Ptr. documentarea tehnică am procedat la analizarea situaţiei existente, conform datelor şi documentelor deţinute de proprietar, în relaţie cu elementele existente în teren.

✓ *Localizarea şi identificarea imobilului:* beneficiarul prezentei documentatii (Orasul Predeal), a solicitat identificarea faptica a imoblului studiat.

Imobilul avand categoria de folosinta „drum", care face obiectul prezentei documentatii, a fost identificat faptic, in baza **Planului de parcelare** (anexat la prezenta), **al proprietatii dnei Maria Serbanescu, Comuna Predeal, sc. 1:500, din mai 1936**, plan pus la dispozitie de beneficiar.

Din studiul acestui plan, se observa faptul ca in urma parcelarii, au rezultat 14 parcele, toate avand acces dint-o cale de acces (drum), care care in urma parcelarii nu a primit nr. de lot, dar care conform aceluiasi plan de parcelare, se observa faptul ca drumul de acces la loturile lotizate, se racordeaza in partea de est la Domeniul Public (Soseaua Nationala-DN 1). Deasemenea din cuprinsul planului, se observa faptul ca drumul de acces rezultat, avea o suprafata aferenta de 1028.37 mp.

Pana la data prezentei documentatii, nu s-au identificat documente care sa ateste proprietatea unei persoane fizice sau juridice, asupra acestui imobil cu destinatia de „drum". Datorita faptului ca, toate imobilele care au acces faptic din acest drum existent, au nevoie si de un acces „in acte", la solicitarea beneficiarului (Orasul Predeal), am procedat la masuratoarea acestui imobil-drum, ptr determinarea suprafetei masurate a acestuia si stabilirea geometriei, dimensiunilor laturilor si a vecinatatilor, in functie de hotarele masurate si geometriile loturilor invecinate inregistrate in baza de date Eterra a OCPI Brasov. In urma efectuarii acestui demers, am intocmit planul de amplasament si delimitare imobil, ptr imobilul cu destinatia de drum, ce prezinta toate datele tehnice necesare intocmirii actelor juridice ulterioare

✓ *Descriere generală a construcţiei:* Pe imobilul descris mai sus, nu este edificat nici un corp de constructie.

5. **Operaţiuni de specialitate realizate:**

ROMÂNIA JUD. BRAȘOV CONSILIUL LOCAL PREDEAL

✓ *Metodele şi aparatura folosite la măsurători:* Am executat drumuirea planimetrica, prin *metoda drmuirii combinata cu radieri.* cu ajutorul unei statii totale Leica , iar incadrarea in reteaua geodezica nationala s-a realizat cu un aparat G.N.S.S. prin metoda R.T.K. Datele masurate au fost prelucrate si editate pe calcuator cu ajutorul unor programe specializate. Datele asfel obtinute au fost editate in softuri de prelucrare grafica de tip CAD.

✓ *Sistemul de coordonate:* Coordonatele absolute ale punctelor sunt date in *Sistemul de proiectie " Stereografic 1970"*

✓ *Punctele geodezice de sprijin vechi şi noi folosite:* -.

✓ *Starea punctelor geodezice vechi:* -.

✓ *Măsurători efectuate în reţeaua de îndesire şi ridicare şi pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice şi GPS,* sunt anexate in arhiva digitala a executantului si pot fi puse la dispozitia OCPI la cerere.

✓ *Calculul suprafeţelor:* Suprafata rezulta din masuratori a imobilului studiat este de 944 mp.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
10	442406.420	544298.588
11	442405.578	544298.896
12	442404.800	544301.225
13	442403.914	544303.766
14	442403.446	544305.148
15	442402.885	544306.828
16	442402.186	544308.913
17	442401.314	544311.529
18	442400.510	544313.874
19	442399.959	544314.976
20	442398.218	544317.441
21	442397.465	544319.064
22	442395.541	544323.023
23	442394.519	544325.323
24	442393.322	544327.033
25	442390.889	544330.266
26	442389.066	544332.528
27	442386.861	544335.584
28	442384.954	544338.775
29	442384.415	544339.875
30	442382.602	544344.525
31	442381.645	544346.803
32	442380.763	544349.142
33	442379.971	544351.267
34	442378.758	544355.726
35	442377.738	544359.136
36	442376.598	544363.960
37	442376.456	544364.793
38	442374.205	544371.271
39	442374.159	544371.652
40	442374.291	544371.787
41	442374.084	544372.979
42	442373.227	544376.843

43	442372.023	544381.408
44	442371.900	544381.768
45	442370.781	544386.587
46	442370.496	544386.574
47	442369.946	544388.607
48	442369.318	544390.651
49	442368.719	544392.755
50	442368.120	544394.846
51	442367.514	544396.934
52	442365.914	544402.830
53	442364.077	544408.193
54	442362.947	544411.736
55	442361.231	544418.851
56	442355.780	544429.218
57	442354.224	544432.450
58	442349.849	544436.670
59	442350.083	544437.986
60	442350.059	544438.986
61	442349.873	544439.968
62	442349.523	544440.905
63	442349.020	544441.769
64	442348.372	544442.531
65	442347.618	544443.188
66	442346.760	544443.701
67	442345.827	544444.062
68	442344.850	544444.280
69	442343.858	544444.399
70	442342.616	544439.110
71	442346.061	544434.109
72	442347.136	544432.378
73	442351.417	544425.502
74	442352.313	544423.700
75	442353.174	544421.870
76	442354.848	544418.196
77	442355.577	544416.337
78	442356.357	544414.459
79	442357.130	544412.573
80	442357.917	544410.700
81	442359.221	544407.385
82	442359.735	544405.797
83	442360.223	544403.684
84	442360.507	544401.656
85	442360.855	544399.634
86	442361.078	544397.624
87	442361.752	544394.669
88	442361.960	544393.640
89	442362.704	544389.620
90	442362.927	544388.820
91	442364.185	544384.574
92	442364.842	544382.645

93	442365.216	544380.641
94	442365.907	544378.720
95	442366.373	544376.747
96	442366.954	544374.811
97	442367.804	544372.994
98	442367.971	544371.710
99	442368.024	544371.490
100	442371.795	544358.604
101	442372.944	544353.967
102	442375.046	544346.166
103	442375.072	544346.102
104	442375.073	544346.097
105	442378.233	544338.243
106	442383.911	544327.918
107	442384.274	544327.481
108	442385.615	544325.845
109	442386.993	544324.219
110	442387.453	544323.857
111	442395.080	544313.640
112	442400.361	544296.686

- ✓ *Inventar de coordonate si calculul suprafetei imobilului,* sunt anexate in arhiva digitala a executantului si pot fi puse la dispozitia OCPI la cerere.

Data întocmirii: 21.10.2026

Semnătura şi ştampila

ing. **Dragomir-Cherhat Cristian Viorel**

autorizat A.N.C.P.I., seria BV nr. 264, categaria B/C

Digitally signed by DRAGOMIR-CHERHAT CRISTIAN-VIOREL
Date: 2026.10.21 '15:03:52 +03'00

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria BV nr. 264
Categoriile B/C
DRAGOMIR-CHERHAT CRISTIAN-VIOREL

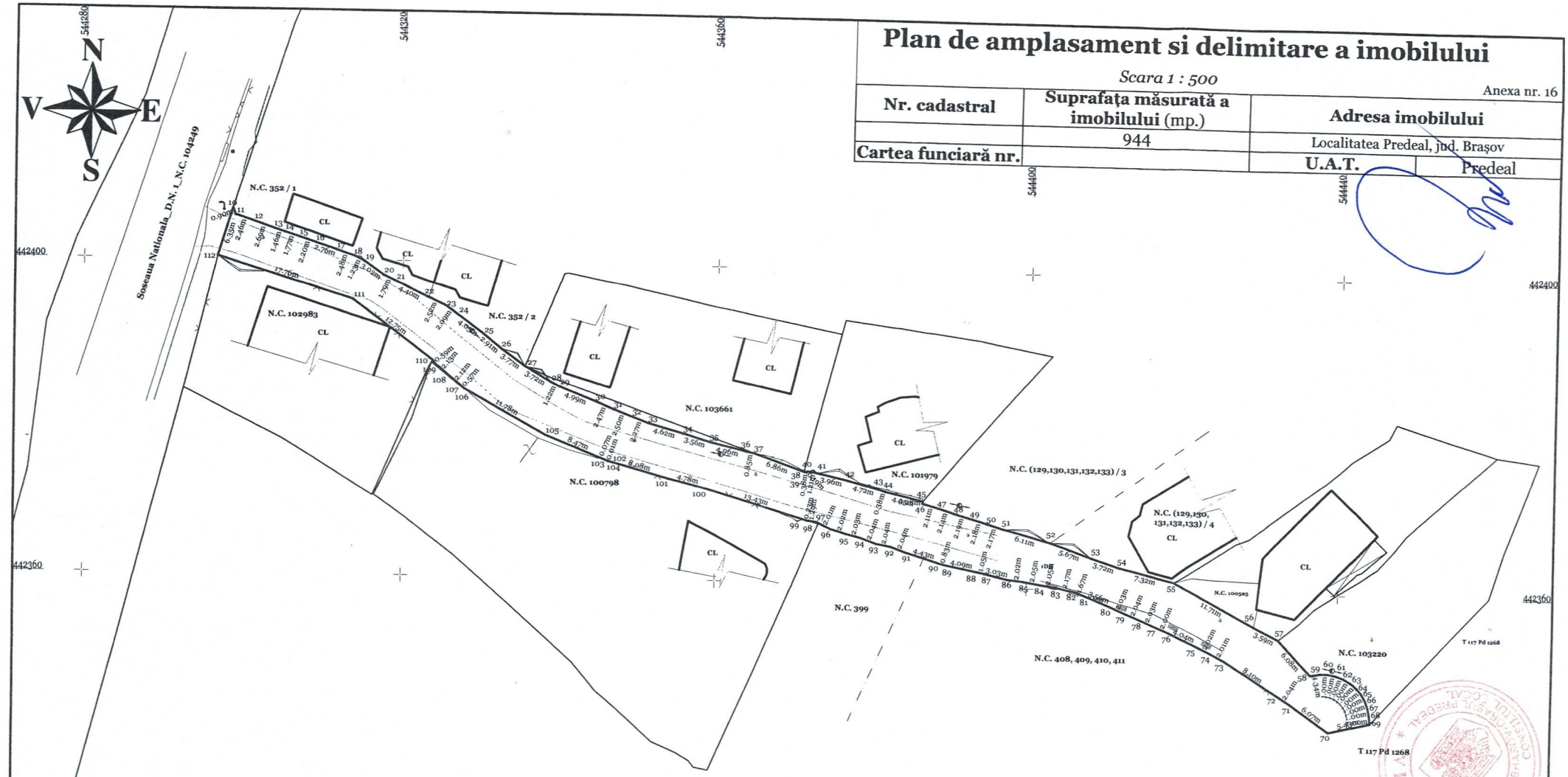
ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSILIUL LOCAL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp.)	Adresa imobilului	
	944	Localitatea Predeal, jud. Brașov	
Cartea funciară nr.		U.A.T.	Predeal



Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	DR	944	Delimitat partial in teren cu garduri
Total	-	944	

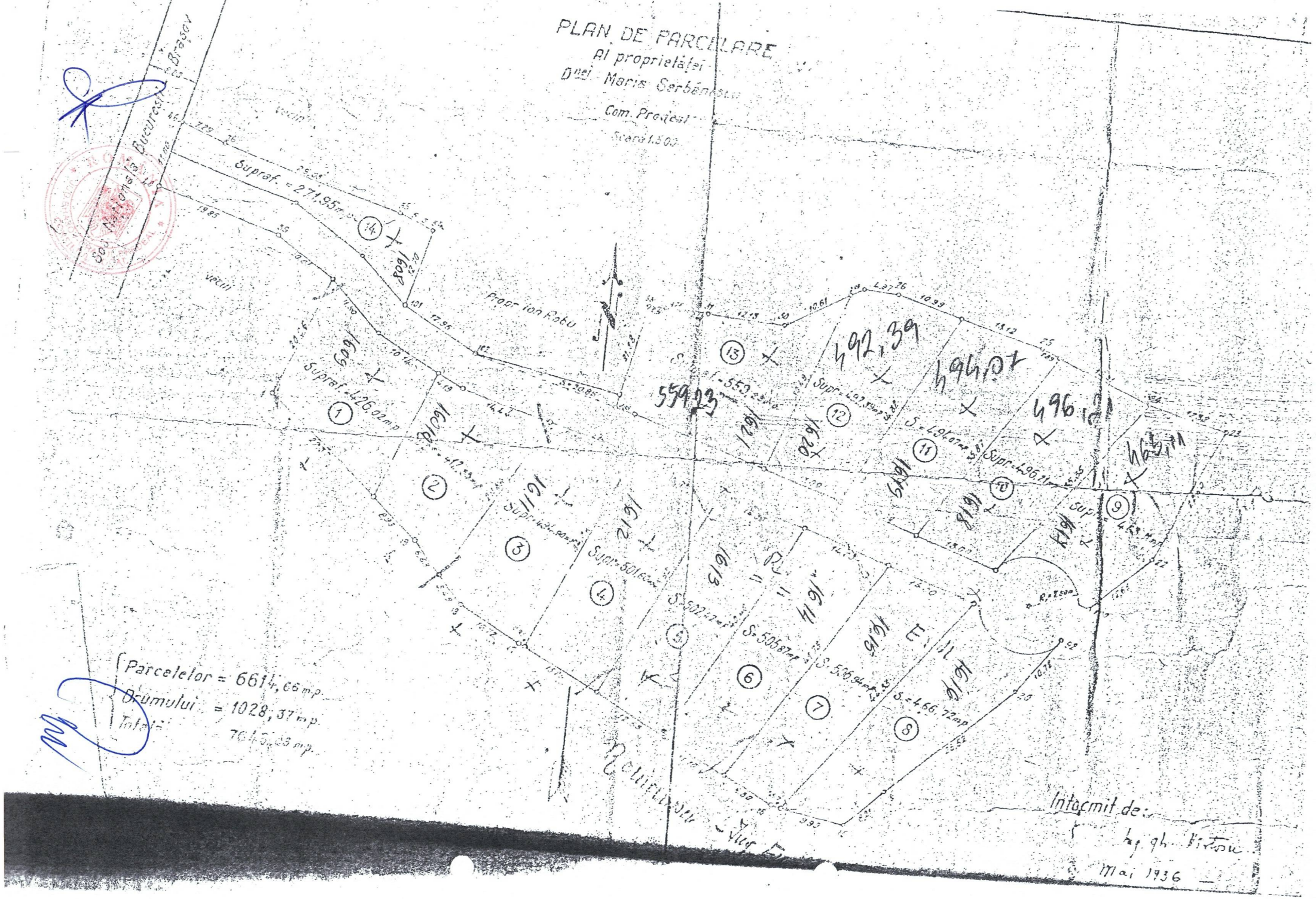
Date referitoare la construcții

Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp.)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totala masurată =944 mp. Suprafața din act =944 mp.

Executant:
ing. **Dragomir-Chezbat Cristian Viorel**
autorizat A.N.C.P.I., seria BV nr. 264, categoria B/E
Data: 24.10.2020
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura :


PLAN DE PARCELARE
Al proprietății
Dnei Maria Serbănescu
Com. Prahova
Scara 1:500
Supraf. = 271,95mp
Supraf. = 426,02mp
Supraf. = 417,55mp
Supraf. = 501,62mp
S. = 502,12mp
S. = 505,87mp
S. = 506,94mp
S. = 466,72mp
Supraf. = 496,11mp
S. = 550,23mp
Supraf. = 492,39mp
S. = 494,07mp
Supraf. = 496,12mp
Supraf. = 496,21mp
Supraf. = 496,11mp
Supraf. = 496,11mp
Parcelelor = 6614,66 mp.
Drumului = 1028,37 mp.
Total = 7643,03 mp.
Intocmit de:
Ing. gh. Pirvan
Mai 1936