Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

Nr. cerere	178309
Ziua	14
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215784878

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104557 Predeal

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Predeal, Loc. Predeal

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104557	378	teren delimitat partial cu gard din zid, drum si tarusi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178309 / 14/09/2026		
Act nr. conexat cu nr. 420-424/1999 cf;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA ORASULUI PREDEAL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101756/Predeal, inscrisa prin incheierea nr. 419 din 29/10/1999; (provenita din conversia CF 71)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104557	378	teren delimitat partial cu gard din zid, drum si tarusi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.701
2	3	4.614
3	4	3.833
4	5	6.44
5	6	3.648
6	7	18.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	6.527
8	9	7.156
9	10	8.902
10	11	22.884
11	12	4.864
12	1	3.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
15-09-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
TANTICA GRIVEI
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732, 0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	162739
Ziua	21
Luna	08
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 101756 / UAT Predeal

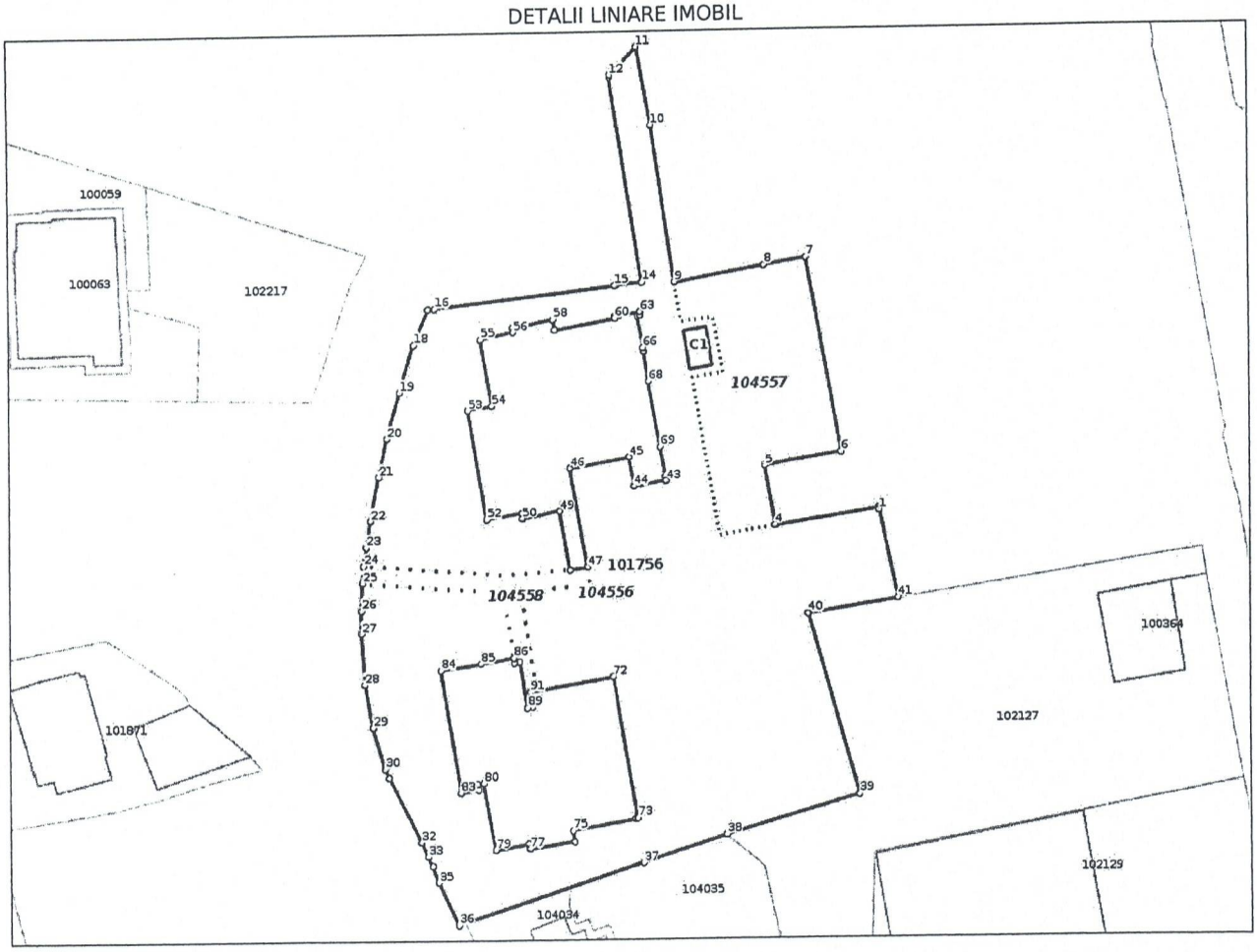
Nr. CF vechi:71
Nr. cadastral vechi:13/1/4
Comuna/Oraş/Municipiu: Predeal

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Brasov, UAT Predeal, Loc. Predeal

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
101756	2868	teren delimitat partial cu gard din zid, drum si tarusi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.868			
	TOTAL:		**2.868**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
~~1~~	~~101756-C1~~	constructii anexa	~~242~~	~~Fara acte~~	~~constructie P, Sd=242 mp-FARA ACTE~~
2	101756-C2	constructii industriale si edilitare	12	Fara acte	constructie P, Sd=12 mp-FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	0.032
4	5	7.156
7	8	4.864
10	11	9.128
13	14	24.035
16	17	0.797
19	20	5.613
22	23	3.174
25	26	3.248
28	29	5.069
31	32	8.313
34	35	2.024
37	38	10.298
40	41	10.653
43	44	3.846
46	47	11.954
49	50	4.414
52	53	13.151
55	56	3.981
58	59	1.217
61	62	0.617
64	65	0.365
67	68	3.523
70	71	0.428
73	74	0.263
76	77	5.289
79	80	7.853
82	83	2.106
85	86	3.937
88	89	5.447
91	1	9.971

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	0.264
5	6	8.902
8	9	10.674
11	12	4.532
14	15	3.31
17	18	4.374
20	21	4.624
23	24	2.232
26	27	2.678
29	30	4.919
32	33	1.839
35	36	5.485
38	39	16.083
41	42	10.586
44	45	3.547
47	48	2.1
50	51	0.632
53	54	2.891
56	57	0.516
59	60	7.255
62	63	2.473
65	66	3.672
68	69	7.729
71	72	23.831
74	75	7.636
77	78	0.617
80	81	0.771
83	84	14.318
86	87	0.549
89	90	0.647

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	12.13
6	7	22.884
9	10	18.411
12	13	0.242
15	16	21.434
18	19	5.719
21	22	5.346
24	25	1.973
27	28	5.994
30	31	1.196
33	34	1.19
36	37	23.048
39	40	21.779
42	43	25.099
45	46	7.107
48	49	7.144
51	52	4.161
54	55	7.813
57	58	4.836
60	61	0.183
63	64	0.453
66	67	0.453
69	70	3.674
72	73	16.621
75	76	1.236
78	79	4.03
81	82	0.64
84	85	4.814
87	88	0.632
90	91	1.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	162739	21.08.2026	01.09.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 162739 inregistrată la data de 21.08.2026, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	104556	2415	Loc. Predeal, Jud. Brasov
2	104557	378	Loc. Predeal, Jud. Brasov

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
3	104558	75	Loc. Predeal, Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 21-08-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONELA-RAMONA BAIA

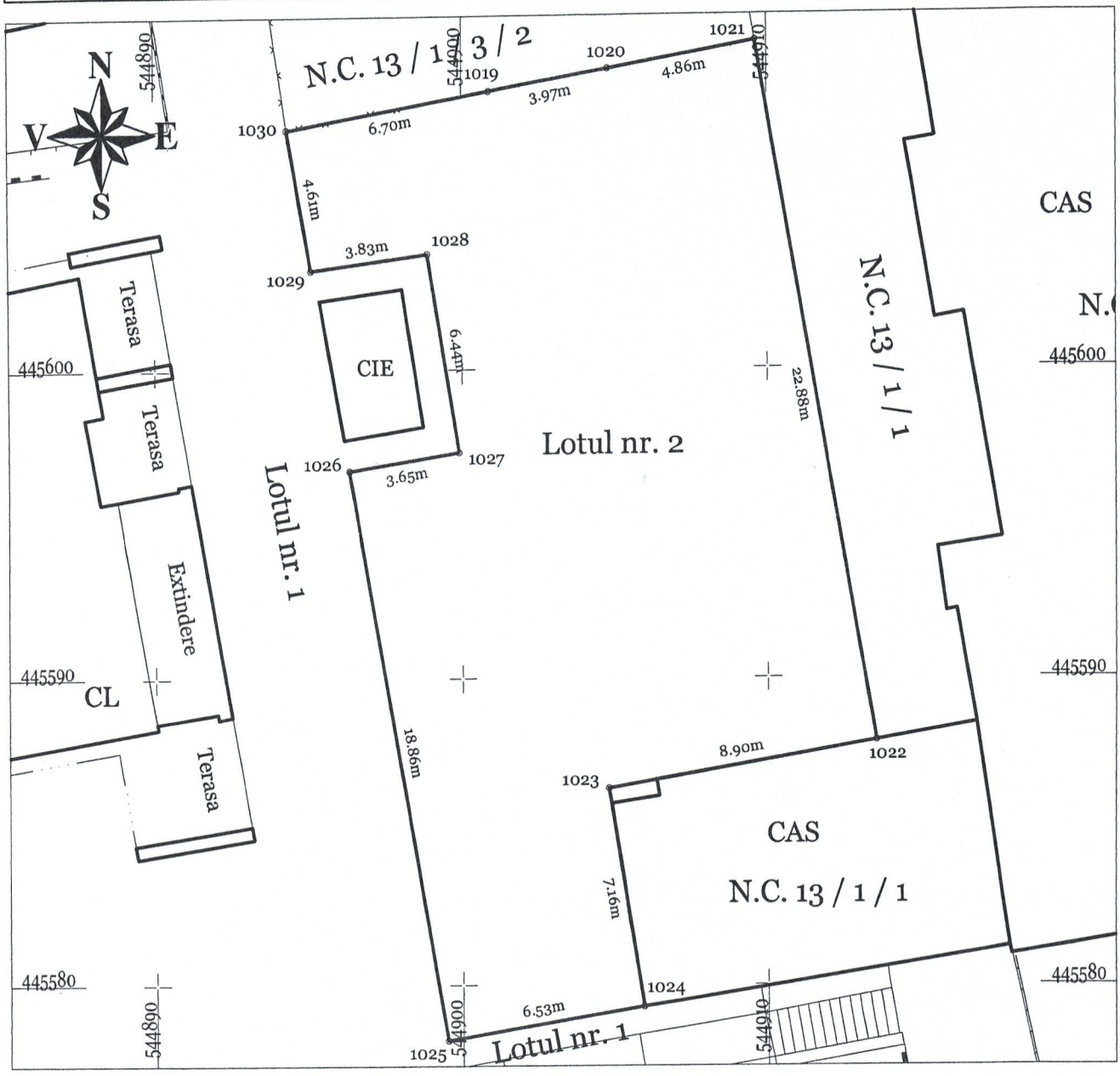
Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp.)	Adresa imobilului	
104557	378	Localitatea Predeal, jud. Brașov	
Cartea funciară nr.		U.A.T.	Predeal



Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	Cc	378	Delimitat partial in teren de ziduri constructie
Total	-	378	Lotul nr. 2

Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp.)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totala masurată =378 mp. Suprafața din act =378 mp.

Executant:
ing. **Dragomir-Cherhaț Cristian Viorel**
autorizat A.N.C.P.I., seria BV nr. 264, categaria B/C
Data: 18.06.2026
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

DRAGOMIR-CHERHAT CRISTIAN-VIOREL
Digitally signed by DRAGOMIR-CHERHAT CRISTIAN-VIOREL
DN: serialNumber=201011308DC382, sn=DRAGOMIR-CHERHAT, givenName=CRISTIAN-VIOREL, c=RO, o=ANCPI, ou=Categoria B si C Seria BV Nr. 264, cn=DRAGOMIR-CHERHAT CRISTIAN-VIOREL
Date: 2026.08.16 15:14:14 +03'00'
Adobe Acrobat Reader version: 2026.001.21789

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura:
Baia Ionela-Ramona
Digitally signed by Baia Ionela-Ramona
Date: 2026.08.21 11:23:10 +03'00'
Data:


Untitled Map
Write a description for your map.
Legend
Biblioteca Ora?ului Predeal
Casa Ana
Centrul medical de permanen??
Feature 1
Prim?ria Predeal
Vârful cu Dor
Casa Dunărea by Genco
Centrul medical de
Strada Pandurii
Horezu
Hotel Bulevard Predeal
1
Casa Ana
Vârful cu Dor
15
Primăria Predeal
Biblioteca Orasului Predeal
Strada Pandurii
Google Earth
© 2026 Google
E60
60 m
N