ORAS
STATIUNE
PREDEAL
PRIMARIA ORASULUI PREDEAL-JUDETUL BRASOV
B-dul Mihail Sadoveanu Nr.127

PRIMARIA ORASULUI PREDEAL
Accreditation no. 284-2
Management system certified
ISO 9001
Certificate 4524 C
ISO 14001
Certificate 2003 M
Secretariat: tel.0 2 1 8 4 5 1 3 3 7; fax: 0 2 1 8 - 4 3 3 4 3 3

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 193 DIN DATA DE 29.10.2026
privind aprobarea procesului-verbal încheiat în şedinţa extraordinară a Consiliului Local Predeal din data de 30.09.2026

Consiliul Local Predeal, întrunit în şedinţă ordinară la data de 29.10.2026,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 216/21.10.2026, referatul de aprobare al primarului Oraşului Predeal, înregistrat sub nr. 17430/21.10.2026, în calitate de iniţiator, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizaţii de Construire, Disciplina în Construcţii, Cadastru şi Registru Agricol din cadrul Oraşului Predeal, înregistrat sub nr. 17431/21.10.2026,

Văzând avizul comisiilor de specialitate I-IV ale Consiliului Local Predeal,

Având în vedere procesul-verbal încheiat în şedinţa extraordinară a Consiliului Local Predeal din data de 30.09.2026,

Ţinând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 138, alin. (13) şi (15), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 232, alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Â R E :

Art. 1 Se aprobă procesul-verbal al şedinţei extraordinare a Consiliului Local al Oraşului Predeal din data de 30.09.2026, conform anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizaţii de Construire, Disciplina în Construcţii, Cadastru şi Registru Agricol din cadrul Oraşului Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Caţă Georgian

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:
1 ex. Institutia Prefectului
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizaţii de Construire, Disciplina în Construcţii, Cadastru şi Registru Agricol

Modalitatea de vot – 13 voturi pentru, 13 prezenţi (11 fizic, 2 on-line) din 13 consilieri locali în funcţie

Anexa la HCL nr. 193/2026

Proces verbal
Incheiat azi 30.09.2026
in sedinta extraordinara a
Consiliului Local Predeal

Prezenti: Cherciu Oana, Cata Georgian, Spatar Claudiu, Flesieru Sebastian, Albulet Gabriel, Constantin Daniela, Tutui George, Boldan Adrian, Istrate Florin
Prezenta on-line : Cruceanu George, Moise Maria, Onu Ciprian, Campeanu Catalin(incepand cu Pct.5),

Sedința a fost convocata prin DP nr. 152/25.09.2026

dl. Istrate Florin – declara sedinta deschisa
se supune la vot suplimentarea ordinii de zi cu patru puncte
se voteaza cu 12 voturi pentru
se supune la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobata
se voteaza cu 12 voturi pentru.
PCT.1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea procesului-verbal încheiat în ședința extraordinară a consiliului local din data de 14.09.2026;
Comisiile 1,2, 3 si 4 – avize favorabile.
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 10 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Moise Maria si Constantin Daniela)
PCT.2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea rectificării bugetului local al Orașului Predeal pentru anul 2026;
Comisia 1 aviz favorabil cu amendament.
d-na Constantin Daniela da citire amendamentului din comisia 1 a CLP
dl. Istrate Florin – cine este pentru amendament?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)
dl. Istrate Florin – cine este pentru proiectul de hotarare cu amendamanetul votat ?
se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)
PCT.3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării și completării HCL 248/19.11.2024, așa cum a fost deja modificată și completată prin HCL 153/18.08.2026, pentru aprobarea implementării proiectului "Transformarea digitală a autorității publice locale Oraș Predeal", finanțat prin Programul Regional Centru 2021-2026";
Comisia 1 – aviz favorabil
dl. Istrate Florin – Cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)
dl. Primar – ofere explicatii pe proiectul de hotarare.
d-na Moise Maria a pierdut legatura on-line.
PCT.4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării și completării HCL 71/24.04.2026, pentru declararea proiectului "Accesibilizare cartier veteran conform PUZ, zona Vânătorul, Predeal" de interes public local și aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier a suprafeței de 2,8942 ha, identificată în amenajamentul silvic UP XI, ua 58B (2,3821 ha), ua 58C

ROMÂNIA JUD. BRAȘOV-ORAȘUL PREDEAL CONSILIUL LOCAL

(0,0218 ha), ua 58M1 (0,0829 ha), ua 58M2 (0,1607 ha), ua 59A (0,2033 ha), ua 110D (0,0434 ha), proprietatea publică a Orașului Predeal, în vederea implementării acestuia;
A revenit on-line – d-na Moise Maria)
Comisia 2 si 4 aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 9 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria), dl Cata Georgian si Cherciu Oana nu voteaza.
PCT.5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată și a introducerii unor acțiuni pe rolul acestora;
Ofera explicatii dl. Secretar General – Ovidiu Pintea.
Pct.1 din anexa proces inceput la Brasov dar instanta a declinat dosarul si l-a trimis la Galati, Este vorba despre niste terenuri in Cioplea. Avocatul cere bani pentru deplasari.
Pct.2 din anexa – accesiune impotriva Teleferic PrahovaSA. S-a solicitat sa-si ridice materialele de pe terenul nostru. Am pierdut in prima instanta . Am facut apel.
Pct.3 din anexa. Terenul de la Mos Craciun – Timisul de Sus. Vrea sa ia terenul in uzucapinune. Recursul s-a declinat la Curtea de Apel Bucuresti.
Pct.4 din anexa – dosar penal – dl. Perlik – termen de judecata 21.10.2026
Acestea sunt dosarele din anexa.
dl. Istrate Florin – alte intrebari?
Daca nu , cine este pentru Proiectul de Hotarare?
Comisia 1 – aviz favorabil , comisia 4 aviz favorabil
A intrat on-line dl.Campeanu Catalin. (13 prezenti incepand cu punctul 5)
Se voteaza cu 12 voturi pentru, 1 vot abtinere (Moise Maria)
PCT.6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea cererii d-lui Șușu Florin Andrei de renunțare la folosința terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003, teren înscris în CF 102543 Predeal, nr. cad. 102543, str. Cartierul Tineretului, nr. 90 și încetarea contractului de dare în folosință gratuită nr. 7960/13.05.2024 prin acordul părților;
Comisia 2 – aviz favorabil, Comisia 4 aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
dl. Primar – urmeaza 8 puncte pe ordinea de zi in legatura cu terenurile obtinute in 2024 – legea 15/2003.
Se voteaza cu 13 voturi pentru.
PCT.7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului atribuit în condițiile Legii nr. 15/2003 și încetarea de drept a contractului de dare în folosință gratuită nr. 7957/13.05.2024, cu repunerea părților în situația anterioară încheierii acestuia;
Comisia 2 aviz favorabil, comisia 4 – aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru.
PCT.8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului atribuit în condițiile Legii nr. 15/2003 și încetarea de drept a contractului de dare în folosință gratuită nr. 7958/13.05.2024, cu repunerea părților în situația anterioară încheierii acestuia;
Comisia 2 aviz favorabil, comisia 4 – aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru.
PCT.9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului atribuit în condițiile Legii nr. 15/2003 și încetarea de drept a contractului de dare în

ROMÂNIA JUD. BRAȘOV-ORAȘUL PREDEAL CONSILIUL LOCAL

folosință gratuită nr. 7953/13.05.2024, cu repunerea părților în situația anterioară încheierii acestuia;Comisia 2 aviz favorabil, comisia 4 – aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru.
PCT.10. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului atribuit în condițiile Legii nr. 15/2003 și încetarea de drept a contractului de dare în folosință gratuită nr. 7963/13.05.2024, cu repunerea părților în situația anterioară încheierii acestuia;
Comisia 2 aviz favorabil, comisia 4 – aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru.
PCT.11. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului atribuit în condițiile Legii nr. 15/2003 și încetarea de drept a contractului de dare în folosință gratuită nr. 7962/13.05.2024, cu repunerea părților în situația anterioară încheierii acestuia;
Comisia 2 aviz favorabil, comisia 4 – aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru.
PCT.12. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului atribuit în condițiile Legii nr. 15/2003 și încetarea de drept a contractului de dare în folosință gratuită nr. 7966/13.05.2024, cu repunerea părților în situația anterioară încheierii acestuia;
Comisia 2 aviz favorabil, comisia 4 – aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru.
PCT.13. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului atribuit în condițiile Legii nr. 15/2003 și încetarea de drept a contractului de dare în folosință gratuită nr. 7964/13.05.2024, cu repunerea părților în situația anterioară încheierii acestuia;
Comisia 2 aviz favorabil, comisia 4 – aviz favorabil
dl. Istrate Florin – cine este pentru?
Se voteaza cu 13 voturi pentru.
PUNCTE SUPLIMENTARE
PCT.14. PROIECT DE HOTARARE privind modificarea art.1 pct.2 din HCL nr. 171/14.09.2026, pentru nominalizarea reprezentantului Consiliului Local Predeal si a membrului supleant in comisia de evaluare a probei de interviu constituita pentru Liceul Teoretic Mihai Saulescu Predeal in cadrul concursului de ocupare a functiilor de director si director adjunct din unitatile de invatamant preuniversitar de stat, sesiunea august- decembrie 2026.
Comisia 3 – aviz favorabil.
Nominalizare Albulet Gabriel in loc de Istrate Florin
dl. Istrate Florin - cine este pentru?
Se voteaza cu 11 voturi pentru , 2 abtineri (Albulet Gabriel si Istrate Florin)
PCT.15. PROIECT DE HOTARARE privind desemnarea reprezentantilor Consiliului Local Predeal pentru a face parte din comisia de concurs/examen si din comisia de solutionare a contestatiilor pentru concursul/examenul de ocupare a functiei de director medical din cadrul Sanatoriului de Nevroze Predeal.
Comisia 3 – aviz facorabil cu nominalizarile propuse
- Pentru concurs dl. Spatar Claudiu si supleanu Albulet Gabriel
- Pentru contestatii d-na Cherciu Oana si supleanu Constantin Daniela.

dl. Istrate Florin – cine este pentru?

JUD. BRAȘOV-ORAȘUL PREDEAL CONSILIUL LOCAL

Se voteaza cu 11 voturi pentru comisia de concurs. 2 voturi abtinere (Spatar Claudiu si Albulet Gabriel

Se voteaza cu 11 voturi pentru comisia de contestatii. 2 voturi abtinere (Cherciu Oana si Constantin Daniela.

PCT.16. PROIECT DE HOTARARE privind desemnarea a 2(doi) reprezentanti ai Consiliului Local Predeal pentru a face parte ca membru din Consiliul de Aministratie a Liceului Teoretic "Mihail Saulescu" Predeal.

Comisia 3 – aviz favorabil.

Propunere pentru consiliul de administratie dl. Cata Georgian si dl. Spatar Claudiu.

dl. Istrate Florin – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Cata Georgian si Spatar Claudiu)

PCT.17. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea prelungirii termenului contractului de inchiriere nr. 15515/02.10.2023 incheiat intre Orasul Predeal si Opinca Steluta pentru locuinta de necesitate situata in Predeal, sos. Timisul de Sus nr.38.

Comisia 3 – aviz favorabil, Comisia 4 – aviz favorabil

dl. Istrate Forin – cine este pentru?

Se voteaza cu 13 voturi pentru.

DIVERSE:

dl. Campeanu Catalin – am vazut lucrari la partie, ce se intampla?

dl. Primar ofera explicatii. Schimbam apa, curentul , instalatie automatizare, indreptam partia. Jos la baza ne-am apucat de telescaun.

dl. Campeanu Catalin – am zis ca trebuie sa purtam o discutie cu privire la FOTE,

dl. Boldan Adrian – La Dambul Morii cum stam cu procesul intre Sacele si Predeal.

dl. Secretar – suntem inca in proces.

dl. Boldan – parcarea am dat-o la baiatul ala , dar noi nu mai facem nimic?

dl. Spatar Claudiu – cum stam cu lucrarile pe polistoaca?

dl. Primar – se lucreaza.

dl. Istrate – mai sunt intrebari?

Daca nu, declar sedinta inchisa.

PRESEDINTE
ISTRATE FLORIN

SECRETAR GENERAL
PINTEA OVIDIU GABRIEL

ROMÂNIA 1 JUD. BRAȘOV-ORAȘUL PREDEAL CONSILIUL LOCAL