HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 184 DIN DATA DE 30.09.2026
privind retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului atribuit în condițiile Legii nr. 15/2003 și încetarea de drept a contractului de dare în folosință gratuită nr. 7963/13.05.2024, cu repunerea părților în situația anterioară

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință extraordinară la data de 30.09.2026,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 191/25.09.2026, referatul de aprobare al primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 15945/25.09.2026, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 15947/25.09.2026,

Văzând avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal,

În conformitate cu dispozițiile relevante cuprinse în art. 1321 C.civ., Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, cu modificările și completările ulterioare, Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, aprobate prin HG 896/2003, Secțiunea 9-a – Încetarea contractului din contractual încheiat între părți,

Ţinând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Â R E :

Art. 1 Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului atribuit în condițiile Legii nr. 15/2003 și încetarea de drept a contractului de dare în folosință gratuită nr. 7963/13.05.2024, cu repunerea părților în situația anterioară, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, pentru nerespectarea prevederilor contractuale, prevăzute la cap. IX din contract.

Art. 2 Hotărârea Consiliului Local Predeal nr. 79/18.04.2024, prin care s-a dispus atribuirea în folosință gratuită, conform Legii nr. 15/2003, a terenului în suprafață de 547 mp, situat în Predeal, str. Cartierul Tineretului, nr. 31, înscris în CF nr. 102507 Predeal, nr. cad. 102507, către Florian Rimmel Andrei Claudiu și Ciobanu Mara Theodora, își înceteaza aplicabilitatea de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3 Se aprobă începerea demersurilor de radiere a înscrierii contractului nr. 7963/13.05.2024 în Cartea Funciara nr. 102507 Predeal.

Art. 4 Terenul va rămâne la dispoziția Consiliului Local Predeal, în vederea atribuirii acestuia conform Legii nr. 15/2003.

Art. 5 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul Orașului Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Istrate Florin

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:
1 ex. Institutia Prefectului
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol

Modalitatea de vot – 13 voturi pentru, 13 prezenți (9 fizic, 4 on-line) din 13 consilieri locali în funcție