UEB

ORAS
STATIUNE
PREDEAL
PRIMARIA ORASULUI PREDEAL-JUDETUL BRASOV
B-dul Mihail Sadoveanu Nr.137

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 71 DIN DATA DE 24.04.2026
privind declararea proiectului "Accesibilizare cartier veterani", conform PUZ Zona Vânătorul Predeal, de interes public local şi aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier a suprafeţei de 28.724,3 mp (2,87243 Ha), identificată în amenajamentul silvic UP XI, ua 58 B, proprietate publică a Oraşului Predeal, în vederea implementării acestuia

Consiliul Local Predeal, întrunit în şedinţă extraordinară la data de 24.04.2026,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 70/20.04.2026, referatul de aprobare al primarului Oraşului Predeal, înregistrat sub nr. 6789/20.04.2026, în calitate de iniţiator, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizaţii de Construire, Disciplina în Construcţii, Cadastru şi Registru Agricol din cadrul Oraşului Predeal, înregistrat sub nr. 6790/20.04.2026,

Văzând avizul comisiilor de specialitate I, II şi IV ale Consiliului Local Predeal,

În conformitate cu dispoziţiile art. 41 din Legea 331/2024 privind Codul silvic, cu modificările şi completările ulterioare, art. 20 alin. (15) din Ordinul 694/2014 privind scoaterea definitive, ocuparea temporară, schimbul de terenuri şi de calcul al obligaţiilor băneşti,

Ţinând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139 alin. (2), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Â R E :

Art. 1 Se aprobă declararea proiectului "Accesibilizare cartier veterani", conform PUZ Zona Vânătorul Predeal, de interes public local.

Art. 2 Se aprobă scoaterea definitivă din fondul forestier a suprafeţei de 28.724,3 mp (2,87243 Ha), identificată în amenajamentul silvic UP XI, ua 58 B, proprietate publică a Oraşului Predeal, în vederea implementării acestuia.

Art. 3 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizaţii de Construire, Disciplina în Construcţii, Cadastru şi Registru Agricol din cadrul Oraşului Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Constantin Daniela

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA
DIRECȚIA SILVICĂ BRAȘOV
OCOLUL SILVIC BRAȘOV
Str. Cloșca, Nr. 31, Loc. Brașov, Jud. Brașov; Cod poștal 500040
ONRC: J08/863/1991; CUI: RO1590120
Telefon: +40 268.415.770 Fax: +40 268 478 675
E-mail: brasov@brasov.rosilva.ro, Pagina web: www.rosilva.ro

Contează pentru viitor!

Nr.2399.../MS/02.07.2026

CAPITAPLP
02.07.2026

P.A.T. Orașul Predeal
02. IUL. 2026
Nr. înregistrare 11396

Către:
Primăria Orașului Predeal

Analizând solicitarea Primăriei Oraș Predeal, înregistrată la O.S. Brașov sub nr. 2055/04.06.2026, prin care solicitați realizarea fișelor tehnice pentru scoaterea definitivă din fondul forestier pentru obiectivul "Accesibilizare Cartier Veterani conform PUZ Vânătorul Predeal" pentru a putea finaliza fișa tehnică pentru scoaterea din fondul forestier trebuie corectată documentația cu următoarele:

- suprafața aferenta de 141 mp aferenta u.a. 58**M1** între punctele 325, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 258, 599 nu se regăsește în suprafața planului atasat;
- pentru suprafata aferenta poligonului din u.a. 58**M2** cu pc 457 - .....-3 trebuie reanalizată deoarece suprafața nu corespunde cu cea masurată digital pe planul în format dgw transmis (nouă ne reiese 1505 mp);
- pentru suprafata aferenta poligonului din u.a. 58 B cu pc 69 - .....-68 trebuie reanalizată deoarece suprafața nu corespunde cu cea masurată digital pe planul în format dgw transmis (nouă ne reiese 7729 mp);
- pentru suprafata aferenta poligonului din u.a. 58**M2** cu pc 452 - .....-451 trebuie reanalizată deoarece suprafața nu corespunde cu cea masurată digital pe planul în format dwg transmis (nouă ne reiese 112 mp);

Astfel în total suprafata solicitată nu corespunde cu afectă de obiectiv și nu putem finaliza fișele de scoatere.

Trebuie să aveți în vedere că suprafața identificată necesară afectată scoaterii definitive din fondul forestier precizată HCL 71/24.04.2026 nu corespunde cu cea reală, precum nici amplasamentul nu este corect (se regăsește în amplasament doar u.a. 58 B din U.P. XI)

După corectarea și clarificarea suprafeței afectate de scoaterea din fondul forestier vă putem finaliza fișele de scoatere.

Intoc. Ing. Gontea Gheorghe

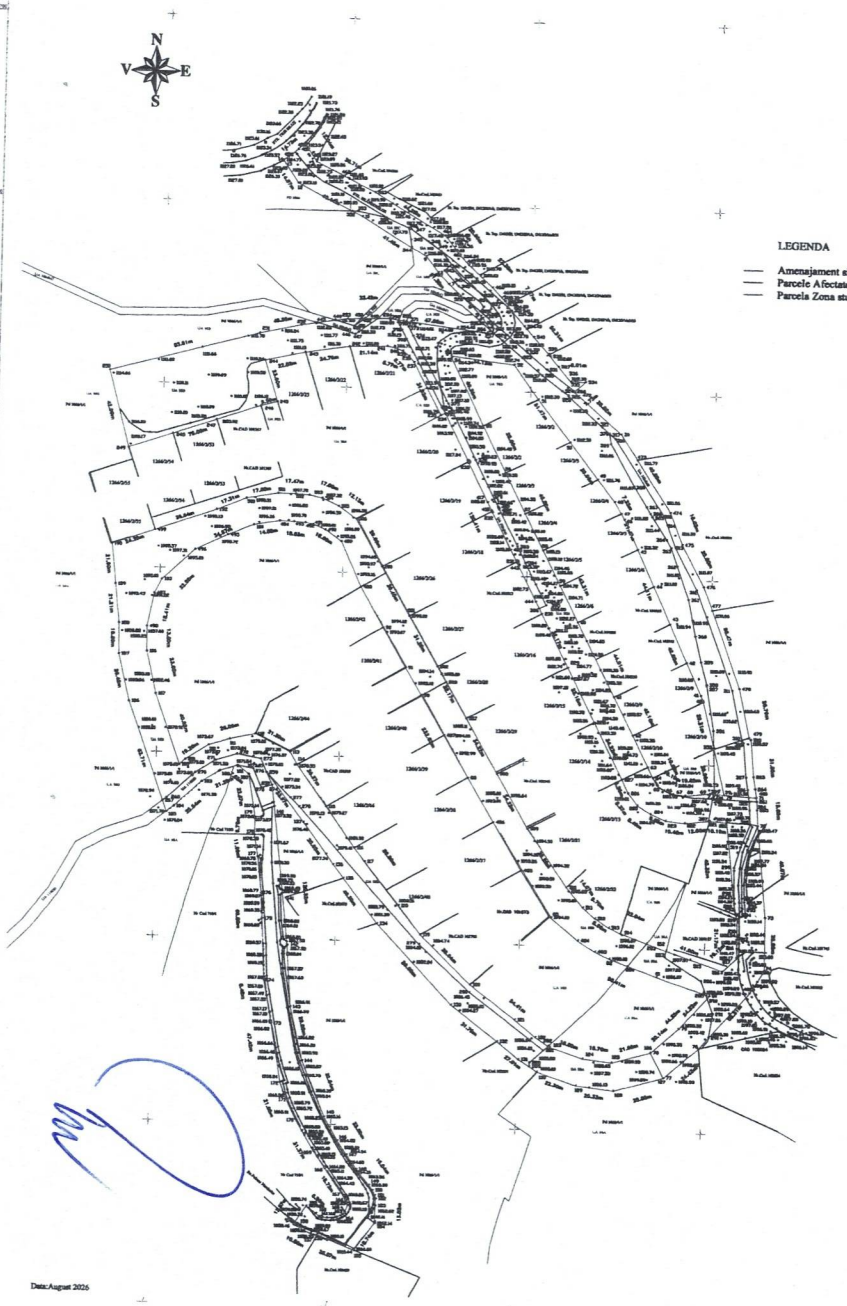
Cu stimă,
Șef Ocol,
Ing. Misica Sebastian

OCOLUL SILVIC BRAȘOV

Teritoriul administrativ: Predeal
Adresa imobilului: Loc.Predeal, Jud. Brasov

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000

Numele si prenumele beneficiarului:
Orasul Predeal



Data:August 2026

Certific emplasamentul prin Primar,
Ciobanu Sorin Ioan

Lucian Boariu

Semnat digital de Lucian Boariu
Data: 2026.09.16 13:59:31 +03'00'

Executant: Ing. Boariu Lucian
SERIA RO-B-F NR.2672
CATEGORIA D
Semnatura si stampila