

Proces verbal
Incheiat azi 14.09.2026
in sedinta extraordinara a
Consiliului Local Predeal

Prezenti: Albulet Gabriel, Boldan Adrian, Cruceanu George, Flesieru Sebastian, Istrate Florin, Tutui George, Onu Ciprian
Prezenta on-line : Cata Georgian, Cherciu Oana, Campeanu Catalin, Spatar Claudiu.

Sedința a fost convocata prin DP nr. 140/10.09.2026

Dl Istrate Florin – declara sedinta deschisa.
Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi cu 3 puncte.
Se voteaza cu 11 voturi pentru.
Se supune la vot ordinea de zi cu suplimentarea aprobata.
Se voteaza cu 11 vorî pentru.

PCT.1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea procesului-verbal încheiat în ședința extraordinară a consiliului local din data de 04.09.2026;

Se supune la vot aprobarea procesului verbal din data de 04.09.2026, cu modificare obtiune vot la pct.7 din doua voturi abtinere in 2 voturi impotriva.

Comisiile de specialitate ale CLP – 1, 2,3 si 4 – aviz favorabil

dl. Istrate Florin – cine este pentru? Se voteaza cu 9 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Tutui George si Flesieru Sebastian)

PCT.2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea dezlipirii imobilului teren identificat cu nr. cad. 104301, înscris în CF 104301 Predeal, în suprafață de 242.059 mp, aparținând domeniului privat al Orașului Predeal, în 5 (cinci) loturi, rezultând: lotul nr. 1, în suprafață de 168.150 mp, cu nr. nou cadastral 104560, lotul nr. 2, în suprafață de 15.696 mp, cu nr. nou cadastral 104561, lotul nr. 3, în suprafață de 7.714 mp, cu nr. nou cadastral 104562, lotul nr. 4, în suprafață de 7.124 mp, cu nr. nou cadastral 104563, lotul nr. 5, în suprafață de 43.375 mp, cu nr. nou cadastral 104564;

Comisia 2 – aviz favorabil

dl. Boldan Adrian – rog secretarul sa ofere explicatii.

dl. Secretar – da explicatii pe proiectul de hotarare. Explica situatia. Cand s-a intabulat terenul la vbrema respective dl. Alecu a trecut pasune.

Curtea de conturi a sesizat faptul ca s-a scos din fond forestier

d-na Cherciu a pierdut legatura on-line

dl. Secretar – avem masura de la Curtea de Conturi sa intram in legalitate cu actele sis a facem rectificare.

D-na Cherciu Oana 0 revine on-line.

dl. Istrate Florin – Supun la vot, cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru.

PCT.3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea dezlipirii imobilului teren identificat cu nr. cad. 103085, înscris în CF 103085 Predeal, în suprafață de 3.347 mp, aparținând domeniului privat al Orașului Predeal, situat în b-dul Mihail Săulescu, nr. 117B, în 2 (două) loturi, rezultând: lotul nr. 1, în suprafață de 2153 mp, cu nr. nou cadastral 104566, lotul nr. 2, în suprafață de 1194 mp, cu nr. nou cadastral 104567;

Comisia 2 – aviz favorabil

dl. Catalin Campeanu – de ce de desfac.

dl. Secretar – ofere explicatii. Petrom doreste sa cumpere doar ce foloseste. Este vorba despre terenul unde este statia. Petrom cand a concesionat , a avut 300 mp. langa Dragului, apoi I sa mai dat 1900 mp acolo unde este in prezent statia. Parcela peste drum de Dragului are 3000 mp. Avem in fata doar proiectul de hotarare de dezmembrare/dezlipire.

dl. Istrate Florin – supun la vot. Cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru.

PCT.4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea întocmirii documentației în vederea vânzării directe a imobilului teren aparținând domeniului privat al Orașului Predeal, situat în Predeal, str. Vasile Alecsandri, nr. 32, identificat cu nr. cad. 520, înscris în CF 102075 Predeal, în suprafață de 530 mp;

Comisiile 1 si 2 – avize favorabile.

dl. Campeanu Catalin – cui vindem?

dl. Secretar – d-nei Radulescu

dl. Istrate Florin – cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru.

PCT.5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea întocmirii documentației în vederea vânzării directe a imobilului teren aparținând domeniului privat al Orașului Predeal, situat în Predeal, str. Cartierul Tineretului, nr. 42, identificat cu nr. cad. 100772, înscris în CF 100772 Predeal, în suprafață de 350 mp;

Comisia 2 – aviz favorabil , comisia 4 – aviz favorabil

Este vorba despre un teren la legea 15/2003

dl. Cata nu participa la vot.

dl. Istrate Florin – cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

PCT.6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind nominalizarea reprezentantului Consiliului Local Predeal și a membrului supleant în comisia de evaluare a probei de interviu constituită pentru Liceul Teoretic "Mihail Săulescu" Predeal, în cadrul concursului de ocupare a funcțiilor de director și director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat, sesiunea august-decembrie 2026;

Sunt propusi dl. Spatar Claudiu si supleanu Istrate Florin

dl. Istrate Florin – cine este pentru?

Se voteaza cu 9 voturi pentru, 2 abtineri (Istrate Florin si Spatar Claudiu)

PCT.7. PROIECT DE HOTARARE privind numirea noilor membrii ai Adunarii Generale a Asociatilor Societatii- intreprindere publica Altitudinea 1040 Predeal SRL

Membrii in AGA din cadrul Consiliului Local sunt propusi urmatorii: Cherciu oana, Campeanu Catalin , in sa acesta refuza, Constantin Daniela si Cruceanu George.

dl. Istrate Florin – supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru?

dl. Cata Georgian – domnule Secretar cu este mai bine sa procedam? Sa dam citire sau sa va trimit ceea ce am de spus.

Se da citire la ce are de spus. Rog sa se treaca si in proesul verbal.

Vreau sa trag un semnal de alarma in ceea ce priveste raspunderea colegilor in consiliul AGA la Altitudinea. Va rog sa cititi regulamentul din Proiectul de hotarare din 10.03.2026, anexa 2. Noi , 3 consilieri locali care am fost primii la consiliul AGA nu am fost convocati la nici o sedintadin

Consiliul de Administratie., nu ne-au fost puse la dispozitie documente care trebuiau obligatoriu votate in AGA, nu stim cine este presedintele Consiliului de Administratie diuntre cei trei administrator., nu s-au facut demersuri necesare pentru a angaja urmatorii administrator la expirarea celor 5 luni asa cum prevede hotararea din 10.03.2026. Lipsa de comunicare dintre Consiliul de Administratie si Consiliul AGA aduce foarte multe probleme in buna functionare a acestei firme.

dl. Istrate Florin – cin este pentru?

Se voteaza cu 9 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Cherciu Oana , Cruceanu George)

PCT.8. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea cererii dnei KOLOBER SIMONA de renuntare la toate drepturile sale ce decurg din contractul de dare in folosinta gratuita nr.493/15.01.2007, incheiat in baza Legii nr.15/20063 si preluarea acestora de catre dl. MOARCAS SEVER CIPRIAN cobeneficiar in contract.

Comisia 2 a CLp, aviz favorabil, Comisia 4 a CLP – aviz favorabil

dl. Istrate Florin – Cine este pentru?

Se voteaza cu 11 voturi pentru.

PCT.9. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea rectificarii bugetului local al Orasului Predeal pentru anul 2026,

Comisia 1 – a CLP – aviz favorabil cu amendament privind banii din imprumut ce se redirectioneaza spre spoty (FOTE si Modernizare drumuri et.II)

d-na Cherciu Oana nu mai este online.

dl. Istrate Florin – supun la vot amendamentul. Cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

Se supune la bot proiectul de hotarare cu amendamentul aprobat. Cine este pentru?

Se voteaza cu 10 voturi pentru.

dl. Istrate Florin – declar sedinta inchisa.

**PRESEDINTE
ISTRATE FLORIN**

**SECRETAR GENERAL
PINTEA OVIDIU GABRIEL**