



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 167 DIN DATA DE 14.09.2026
privind dezlipirea terenului identificat cu nr. cad. 104301, înscris în CF 104301 Predeal, în suprafața de 242.059 mp, aparținând domeniului privat al Orașului Predeal, în 5 (cinci) loturi, rezultând: lotul nr. 1, în suprafață de 168.150 mp, cu nr. nou cadastral 104560, lotul nr. 2, în suprafață de 15.696 mp, cu nr. nou cadastral 104561, lotul nr. 3, în suprafață de 7.714 mp, cu nr. nou cadastral 104562, lotul nr. 4, în suprafață de 7.124 mp, cu nr. nou cadastral 104563 și lotul nr. 5, în suprafață de 43.375 mp, cu nr. nou cadastral 104564

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință extraordinară la data de 14.09.2026,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 176/08.09.2026, referatul de aprobare al primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 15069/08.09.2026, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 15070/08.09.2026,

Văzând avizul comisiei de specialitate II a Consiliului Local Predeal,

În conformitate cu prevederile art. 553, alin. (1), alin. (4), art. 885 și ale art. 888 din Codul Civil, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, Ordinul ANCPI nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de prevederile art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă dezlipirea terenului identificat cu nr. cad. 104301, înscris în CF 104301 Predeal, în suprafața de 242.059 mp, aparținând domeniului privat al orașului Predeal, în 5 (cinci) loturi, rezultând:

- lotul nr. 1, în suprafață de 168.150 mp, cu nr. nou cadastral 104560;
- lotul nr. 2, în suprafață de 15.696 mp, cu nr. nou cadastral 104561;
- lotul nr. 3, în suprafață de 7.714 mp, cu nr. nou cadastral 104562;
- lotul nr. 4, în suprafață de 7.124 mp, cu nr. nou cadastral 104563;
- lotul nr. 5, în suprafață de 43.375 mp, cu nr. nou cadastral 104564.

Art. 2 Se împuternicește primarul Orașului Predeal să reprezinte orașul în fața notarului public în vederea încheierii, semnării și îndeplinirii procedurilor de dezlipire.

Art. 3 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul Orașului Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Istrate Florin**

**AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel**

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol

Modalitatea de vot – 11 voturi pentru, 11 prezenți (7 fizic, 4 on-line) din 13 consilieri locali în funcție